



Woondromen
waarmaken

Meester van Dijkelaan 13
Lopik

€ 375.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1986
Soort dak	Zadel dak
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	83 m ² (+ 14 m ² overig inpandig)
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	344 m ³
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	3

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel & Gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Voor- & Achtertuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

C

Bijzonderheden

Zonnige achtertuin op het noordoosten.

Ligging

Groene, kindvriendelijke ligging!



Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Wat een **fijne** woning mogen wij je hier aanbieden!

Deze leuke en zeer praktische eengezinswoning is keurig onderhouden en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een heerlijk opnieuw aangelegde zonnige achtertuin op het noordoosten én een luxe badkamer op de eerste verdieping. In totaal beschikt de woning over drie slaapkamers en een tweede verdieping waar eenvoudig een extra kamer gerealiseerd kan worden.

Op korte afstand bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen van Lopik. Zo zijn het centrum met diverse winkels en andere voorzieningen binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Ook voor kinderen is dit een ideale woonomgeving. In de directe omgeving vind je diverse speelgelegenheden en een basisschool. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de wijk.

Ben je liefhebber van natuur en recreatie? Dan is de Lopikerwaard een heerlijke omgeving. Je maakt hier eenvoudig prachtige fiets- en wandeltochten langs de Lek of door het Groene Hart.

De woning is gebouwd in 1986 en staat op een perceel van 130 m² eigen grond. Je beschikt over 83 m² woonoppervlakte en 14 m² overige inpandige ruimte. Daarnaast is de woning voorzien van energielabel C. Kunnen wij je binnenkort welkom heten tijdens een bezichtiging? We laten deze leuke woning graag aan je zien!

Jouw unieke
makelaar



Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Begane grond

Entree met een ruime ontvangsthall voorzien van garderoberuimte, meterkast, een luxe, volledig betegeld hangend toilet met fonteintje en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer met open keuken vormt een heerlijke leefruimte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van vloerverwarming (als bijverwarming). Via de openslaande deuren stap je direct de opnieuw aangelegde achtertuin in, waar altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron/-oven, koelkast, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Een groot deel van de apparatuur is de afgelopen jaren vernieuwd. Direct naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Ideaal als provisieruimte of voor extra bergruimte.





Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Tuin

De fraai opnieuw aangelegde achtertuin beschikt over twee royale terrassen: één direct aan de woning en een sfeervolle loungehoek achter in de tuin.

De vaste beplanting, groene borders, het gazon en de nette erfafscheidingen zorgen voor een verzorgde en gezellige uitstraling. Daarnaast is aan de achtergevel een elektrisch screen aanwezig, ideaal tijdens warme zomerdagen.



Jouw unieke
makelaar

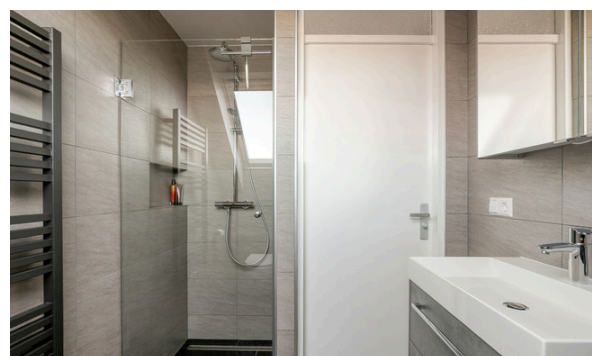


Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Eerste Verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van circa 12 m², 8 m² en 7 m². De ouderslaapkamer beschikt over een knus en zonnig balkon aan de voorzijde van de woning.

De luxe badkamer is in 2019 volledig vernieuwd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, hangend toilet en een hoogwaardige afwerking.





Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze ruimte is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, hobbykamer of thuiswerkplek. Er is een dakraam aanwezig en tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha, 2018).

Heb je behoefte aan nog meer ruimte? Dan biedt het plaatsen van een dakkapel een uitstekende mogelijkheid om deze verdieping verder te vergroten.

Jouw unieke
makelaar

Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN - BUITEN:

	Blijft achter	Gaaf mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar				x
Tuinhuis/Buitenberging				x
Vijver				x
Broeikas				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x

ROERENDE ZAKEN - BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten				x
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x

WARMWATERVOORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Zonneboiler				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Air conditioning				x
Kokend waterkraan				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

Screens	x			
Rolluiken/zonwering	x			
Gordijnen	x			
Rolgordijnen	x			
Plisse gordijn	x			

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Fornuis	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vriestkast	x			
Wasmachine		x		
Wasdroger				x
Vrijstaande vriestkast		x		

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting		x		

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)	x			
Boeken / Legplanken	x			
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden	x			

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires		x		
Wastafels	x			
Toiletaccessoires		x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN & OVERIGE TE WETEN:

Radiatorafwerking	x			
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaaf mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden



Meester van Dijkelaan 13, Lopik
Begane grond

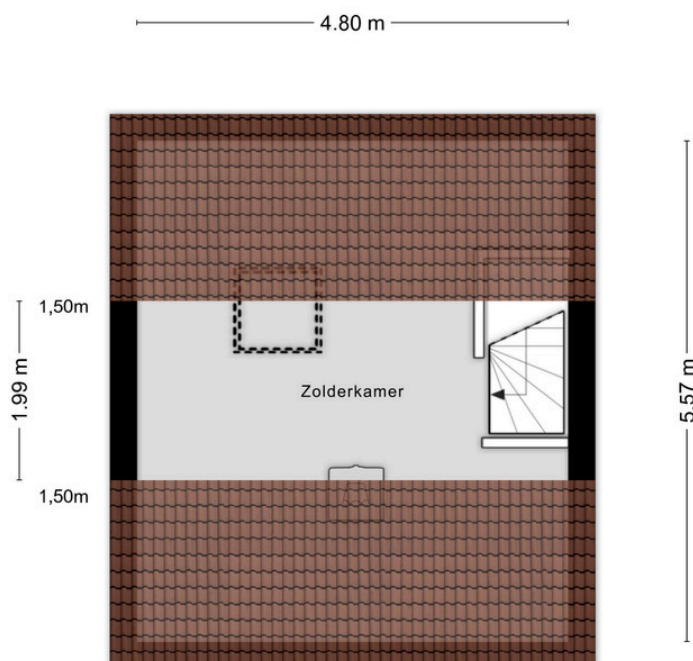




Meester van Dijkelaan 13, Lopik Eerste verdieping



Tweede verdieping





Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving met veel groen;
- Drie slaapkamers en een ruime tweede verdieping met uitbreidingsmogelijkheden;
- Fraai opnieuw aangelegde zonnige achtertuin op het noordoosten;
- Stenen berging aan de voorzijde van de woning;
- Voortuin is nog recent opgehoogd;
- Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Jouw unieke
makelaar

Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Jaarsveld
—	Huisnummer	B	B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3400
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Meester van Dijkelaan 13, Lopik

Over Lopik

In het hart van het Groene Hart, tussen de rivier de Lek en uitgestrekte polders, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente Lopik. Lopik bestaat uit een aantal karakteristieke dorpen en buurtschappen, waar rust, ruimte en een sterke gemeenschapszin samenkomen. Met haar landelijke karakter, rijke agrarische historie en centrale ligging biedt Lopik een prettige leefomgeving waarin natuur, recreatie en bereikbaarheid hand in hand gaan.



Nog niet uit gekeken?

Bekijk de **video**
van deze woning!



Lopik biedt een rustige en groene leefomgeving met diverse voorzieningen, lokale winkels en gezellige horecagelegenheden in de dorpskernen en de nabije omgeving. De gemeente wordt gekenmerkt door een weids polderlandschap, de rivier de Lek, uitgestrekte weilanden, historische lintbebouwing en schilderachtige dijken die uitnodigen om te wandelen en te fietsen.

Dankzij de centrale ligging zijn steden als Utrecht, Gouda en Nieuwegein goed bereikbaar. Met de auto bent u via de nabijgelegen uitvalswegen snel onderweg naar de A2, A12 en A27. Ook het openbaar vervoer biedt goede verbindingen met omliggende plaatsen.

Al met al is Lopik een aantrekkelijke woon- en werkomgeving waar rust, ruimte en een centrale ligging samenkomen.

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaars

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaars.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaars.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaars](https://www.instagram.com/vanoordmakelaars)

[facebook.com/vanoordmakelaars](https://www.facebook.com/vanoordmakelaars)

[linkedin.com/company/vanoord-makelaars](https://www.linkedin.com/company/vanoord-makelaars)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op deze [link!](#)



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 524 33 800



Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 141 81 100



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 06 193 65 418



Elgin Aykan

✉ info@vanoordmakelaars.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280