



Woondromen
waarmaken

Landingsplaats 8A
IJsselstein

€ 209.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Landingsplaats 8A, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1971
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	169 m ³
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Ketel
Warm water	CV - Ketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar Parkeren

Energie label

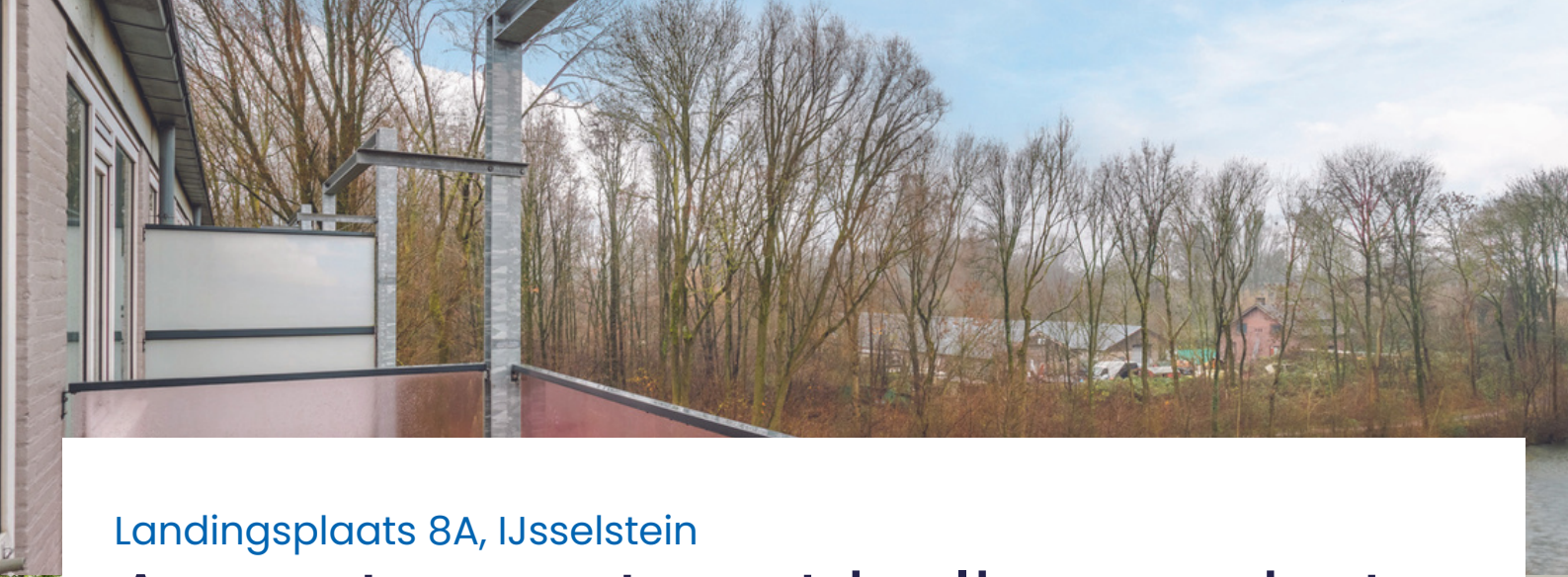
A

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

LIGGING

Parkeergelegenheid direct achter en naast het appartementencomplex.



Landingsplaats 8A, IJsselstein

Appartement met balkon op het **noordoosten** gelegen!

Hier bieden wij jou een leuk 3-kamer appartement aan op de derde verdieping. Het appartement heeft een goed uitzicht over de omgeving en een prima balkon op het noordoosten. Aan de binnenzijde kun je het appartement naar eigen smaak en inzicht verbouwen. De woonkamer met keukenruimte biedt ruimte voor een leuke invulling, en de 2 slaapkamers zijn ruim van opzet.

Dit appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen. Verwarming en warm water worden geleverd via een cv-combiketel. Op de begane grond bevindt zich tevens een eigen berging. De actieve Vereniging van Eigenaren is gezond en heeft alle administratieve zaken op orde. Het appartement is gebouwd in 1971 en heeft een woonoppervlakte van circa 53m².

Jouw unieke
makelaar



Landingsplaats 8A, IJsselstein

Begane grond

Centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen en elektrische toegangsdeur. Aan de rechterzijde bevinden zich direct de bergingen. Dit appartement heeft een eigen berging van circa 5m². Via de trapopgang kom je op de derde verdieping waar het appartement is gesitueerd.





Landingsplaats 8A, IJsselstein

Verdieping

Voorportaal met meterkast en cv-ruimte. Woningentree die toegang biedt tot de woonkamer met keukenblokje. Deze living van circa 21m² heeft vrijwel over de volle breedte een pui met toegangsdeur tot een goed balkon van circa 7,5m², gelegen op het noordoosten. De keukeninstallatie is eenvoudig en vraagt om vernieuwing. Aan de rechterzijde heb je toegang tot een goede slaapkamer van circa 13,5m². Aan de linkerzijde bevindt zich een tussenportaal met toegang tot de tweede slaapkamer van circa 9m² en een badkamer met douchegelegenheid, wastafel en toilet. In het tussenportaal tref je tevens de wasmachineaansluiting aan.



Jouw unieke
makelaar



Landingsplaats 8A, IJsselstein

Verdieping



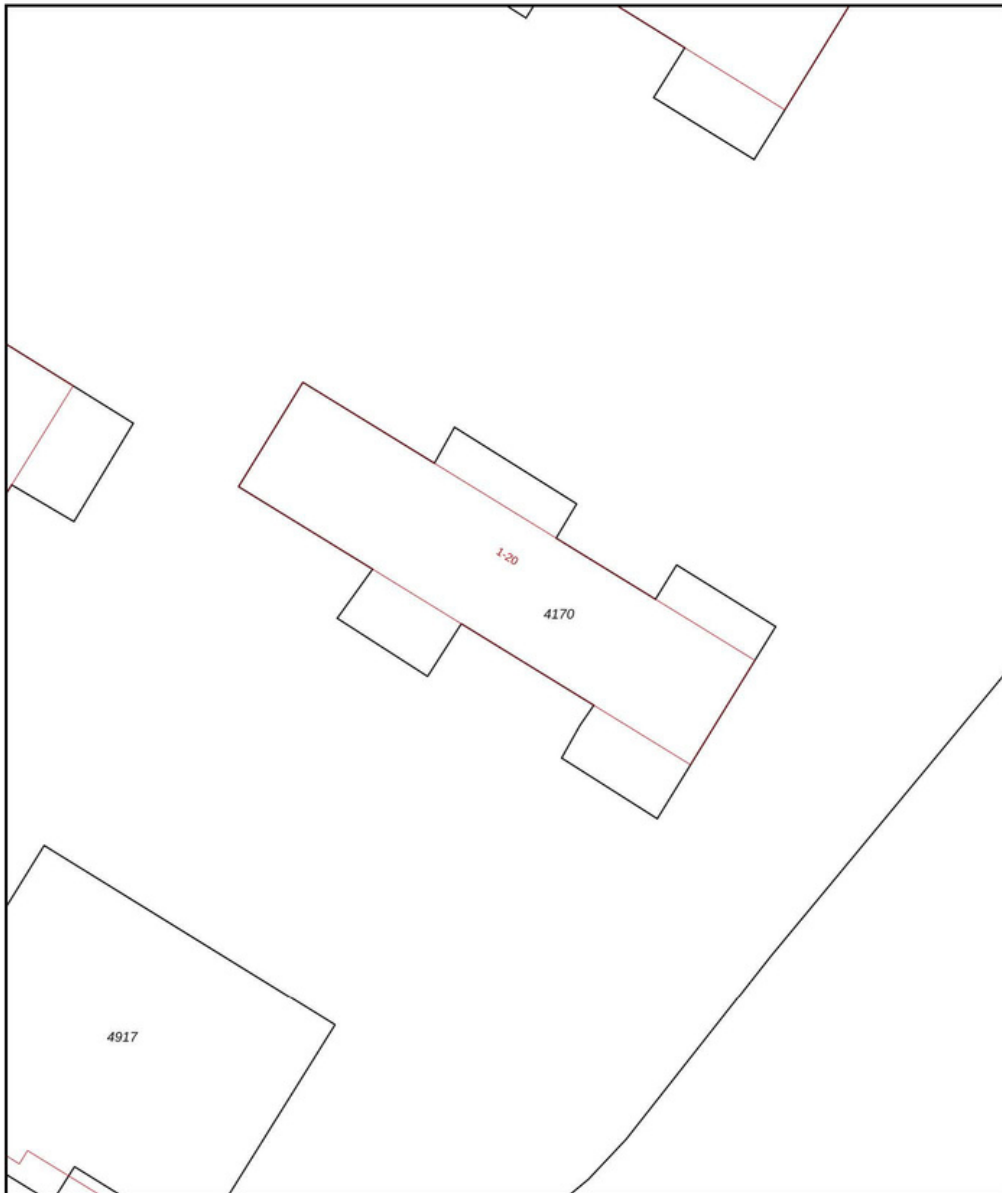
Landingsplaats 8A, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgezette kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Landingsplaats 8A, IJsselstein

Bijzonderheden

- Actieve Vereniging van Eigenaren, kosten per maand €111,-;
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Parkeergelegenheid direct achter en naast het appartementencomplex;
- Keuze notaris voor verkoper: notaris Duinstra te IJsselstein.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.



Sfeervolle
binnenstad, **goede**
eetgelegenheden
en **rijk**
winkelaanbod!





Centrale ligging

U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. Ook de busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend.

Al met al een prachtig woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!





David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

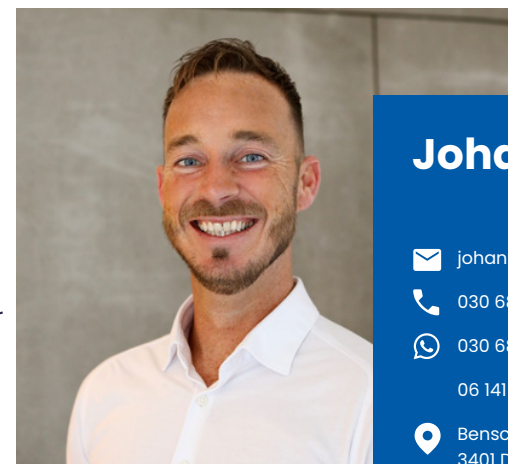
op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

@vanoordmakelaardij

facebook.com/vanoordmakelaardij

linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/



Johan Leenheer

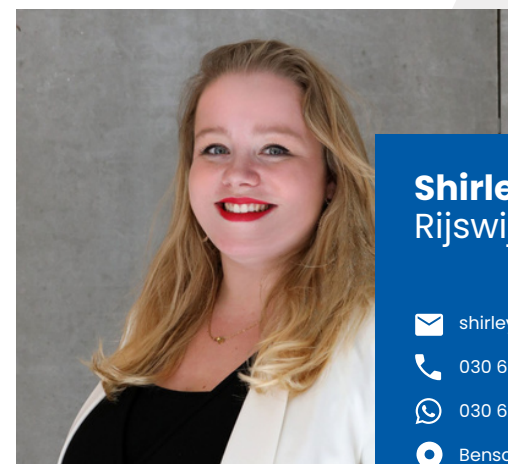
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link!](#)



Volg de stappen
via de QR-code!

