



Woondromen
waarmaken

Glennhof 7
IJsselstein

€ 385.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Glennhof 7, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1970
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas & HR-glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m ²
Inhoud	357 m ³
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel
Warm water	CV-Combiketel
Tuin	Voor- en achtertuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

C

BIJZONDERHEDEN

Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerken.

LIGGING

Op korte afstand van natuur en recreatiegebied Nedereindse Plas!



Glennhof 7, IJsselstein

Ruime eengezinswoning in groenrijke omgeving!

Zoek je een woning waar je jouw eigen woonwensen kunt realiseren? Dan is Glennhof 7 in IJsselstein zeker het bekijken waard. Deze ruime eengezinswoning beschikt over vier slaapkamers en een praktische indeling, waardoor er volop mogelijkheden zijn om de woning naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Het huis vormt daarmee een uitstekende kans voor starters of gezinnen die hun ideale thuis willen creëren.

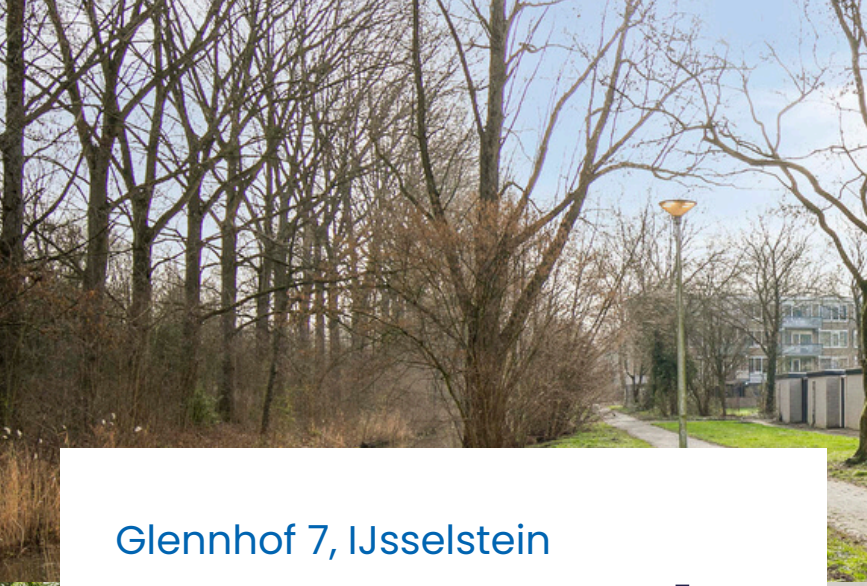
Op steenworp afstand vind je het prachtige natuur- en recreatiegebied de Nedereindse Plas, ideaal voor een wandeling, fietstocht of een rondje hardlopen. Toch woon je hier ook dichtbij de gezellige binnenstad van IJsselstein, met een breed aanbod aan winkels, restaurants en sfeervolle terrassen. Dankzij de goede bereikbaarheid met de fiets, auto, bus en tram ben je bovendien zo in de omliggende steden en dorpen. De A2 en A12 zijn snel te bereiken. Parkeren? Dat kan ruimschoots op het parkeerterrein. Speelgelegenheid? Direct binnen handbereik.

De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en beschikt over energielabel C. Verwarming en warm water worden verzorgd via een cv-combiketel. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 101 m² en is gebouwd in 1970. Daarnaast is er een royale berging van circa 10 m² in de achtertuin, ideaal voor fietsen, gereedschap of extra opslag. Het geheel staat op een perceel van 145 m².

Laat je verrassen door de ruimte, mogelijkheden en de prettige ligging van deze woning.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Jouw unieke
makelaar



Glennhof 7, IJsselstein

Begane grond

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal kom je in de ruime en lichte woonkamer van circa 30 m². Dankzij het royale oppervlak biedt deze leefruimte volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de dichte keukenruimte van circa 9 m², met voldoende ruimte om te koken en diverse opbergmogelijkheden. Vanuit de woonkamer heb je via de schuifpui toegang tot de tuin. Ook is er vanuit de keuken een direct toegang tot de achtertuin.





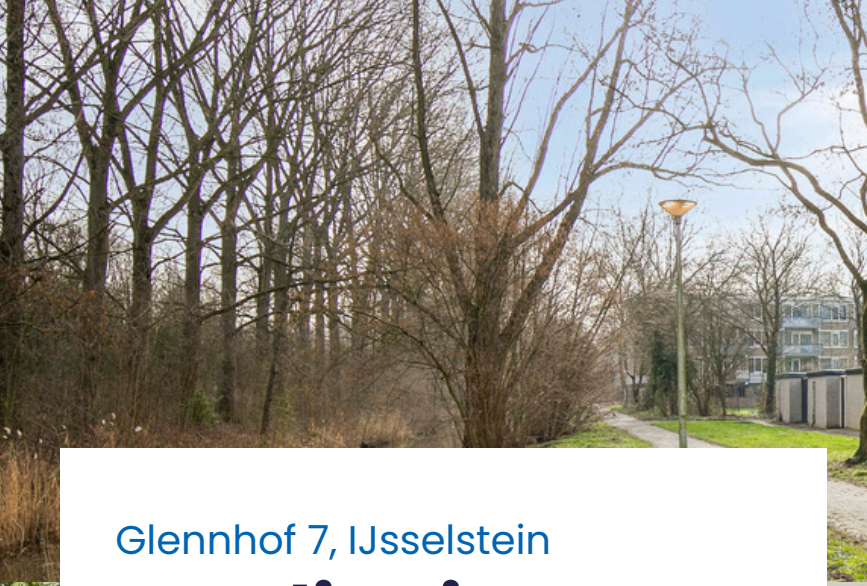
Glennhof 7, IJsselstein

Tuin

De voortuin geeft de woning een open en verzorgde uitstraling. De achtertuin, gelegen op het noordoosten, is diep en biedt volop mogelijkheden om een heerlijke buitenruimte te creëren waar je kunt genieten van rust en privacy. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging van circa 10 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen.



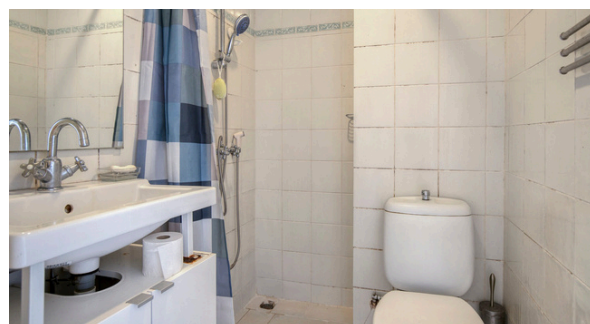
Jouw unieke
makelaar



Glennhof 7, IJsselstein

Verdieping

Deze verdieping biedt verrassend veel ruimte. Via de overloop zijn vier slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 11,9 m², 11,4 m², 8,2 m² en 4,2 m² en bieden diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.





Glennhof 7, IJsselstein

Begane grond





Glennhof 7, IJsselstein

Verdieping





Glennhof 7, IJsselstein

Begane grond + tuin



Glennhof 7, IJsselstein

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar				x
Tuinhuis/ buitenberging				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten	x			
Vliegenhorren				x
Schilderijophangstelsysteem				x
Toon kamerthermostaat	x			

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Rolluiken	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Lamellen woonkamer	x			

WARMWATERVOORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Close-in boiler				x
Geiser				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Kokend waterkraan				x
Airconditioning				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Glennhof 7, IJsselstein

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron				x
Fornuis	x			
Oven	x			
Vaatwasser				x
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast				x
Wasmachine				x
Wasdroger				x

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers				x
Opbouwverlichting	x			

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)	x			
Boeken / legplanken	x			
Stellingskasten garage	x			
Vast bureau	x			
Spiegelwanden	x			
Opslag vloer boven trap	x			

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletassecoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen		x		
Telefooninstallaties		x		

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking	x			
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Glennhof 7, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Glennhof 7, IJsselstein

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning in groenrijke omgeving;
- Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerken;
- Diepe achtertuin op het noordoosten met volop mogelijkheden;
- Berging van circa 10 m² in de achtertuin;
- Op korte afstand van natuur en recreatiegebied Nedereindse Plas;
- Gezellige binnenstad van IJsselstein met winkels en horeca nabij!



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Jouw unieke
makelaar



Glennhof 7, IJsselstein

Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.



U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. De busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend. Ook zit je met de auto zo op de snelweg met toegang tot alle uitvalswegen.

Al met al een prachtige woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

