



verkoop
informatie

Jacob Marisstraat 7 B
Schiedam

€ 245.000,- k.k.

Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1930
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	83 m²
Inhoud	273 m³
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

D

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Ruime woning met volop mogelijkheden!

In een rustige straat in Schiedam-West ligt deze 4-kamer bovenwoning met balkon.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een extra kamer (geschikt als kantoor), een badkamer, een aparte bergruimte en een balkon aan de achterzijde. Dankzij de praktische indeling en het prettige lichtinval is dit een comfortabele woning voor starters, stellen of kleine gezinnen.

De ligging is zeer gunstig: winkels, supermarkten, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Rotterdam en Delft bevinden zich in de directe omgeving. Ook het centrum van Schiedam en het openbaar vervoer zijn snel bereikbaar.

De woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warmwater via cv combiketel. Totaal heb je circa 83 m² woonoppervlakte tot je beschikking. Bouwjaar woning 1930. De VvE kosten zijn circa € 80,- per maand.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar



Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Begane grond

Eigen entree op straatniveau met trapopgang naar de woonverdieping.





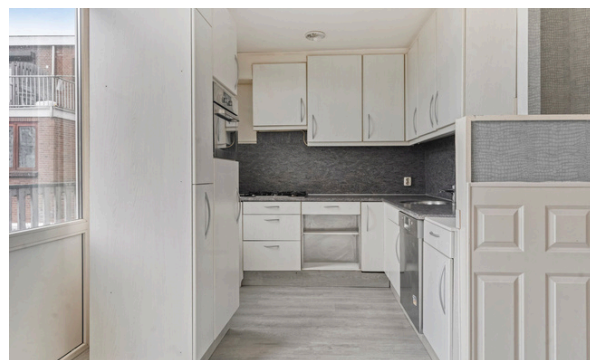
Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte en een extra kamer (geschikt als werkkamer / kantoor).

De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het balkon, een fijne buitenruimte van ca. 5,9 m².

Op deze verdieping bevindt zich tevens een separate toiletruimte en een extra kamer. Deze kamer is geschikt als werkruimte / kantoor.





Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en een bergruimte.

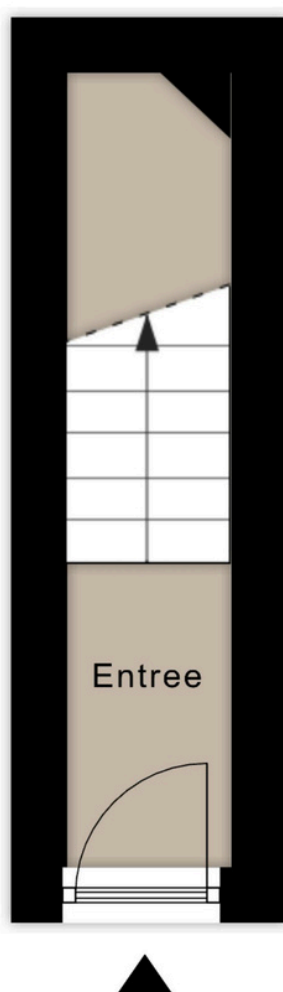
De slaapkamers zijn goed van formaat en bieden diverse mogelijkheden. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en douche. Daarnaast is er een aparte berging met ruimte voor wasmachine en extra opslag ook is hier de cv ketel terug te vinden.





Molbord 16, Hellevoetsluis

Begane grond



4.28 m

0.89 m



Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Eerste verdieping





Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Tweede verdieping



Jacob Marisstraat 7 B, Schiedam

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	
25	Perceelnummer	
—	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	
—	Voorlopige kadastrale grens	
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		



Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpondingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 96 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clause voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clause. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclause NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Volg de stappen
via de QR-code!

**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

