van oord
MAKELAARDIJ

verkoop **informatie**

Parallelweg 112 C
Vlaardingen

€ 225.000,- k.k.

Parallelweg 112 C, Vlaardingen

Kenmerken

Energielabel

D

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1950
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Energielabel	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	66 m²
Inhoud	219 m³
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!

Parallelweg 112 C, Vlaardingen

Ruim appartement met **volop** mogelijkheden

Gelegen op de tweede verdieping tref je hier een 4-kamer woning aan met 2 balkons. Dit appartement heeft 3 slaapkamers van een goed formaat. Aan de binnenzijde van het appartement moet er nog het nodige gebeuren om het weer optimaal te maken, maar laat gerust je creativiteit de vrije loop.

De verwarming en warmwater is goed geregeld via de eigen cv combiketel (jaar 2023). Een actieve Vereniging van eigenaren zorgt voor het totaal onderhoud inclusief de verzekering.
In de onderbouw tref je eveneens een eigen berging aan. Bouwjaar 1950. Energielabel D.
Totaal heb je circa 66m2 woonoppervlakte tot je beschikking.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke **makelaar**

Parallelweg 112 C, Vlaardingen

Entree

Bellenplateau, brievenbussen en trappenhuis.
Berging in de onderbouw.

Parallelweg 112 C, Vlaardingen

Woonverdieping

Entree met meterkast, toiletruimte en toegang tot de overige vertrekken. Een nette keukenruimte is uitgerust met een hoekkeuken voorzien van diverse apparatuur en tevens tref je hier de cv combiketel aan.

Vanuit de hal heb je ook toegang tot de woonkamer die naar wens vergroot kan worden door de aangrenzende extra slaapkamer erbij te betrekken. Ook is er vanuit hier toegang tot de badkamer voorzien van douche gelegenheid. Wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Je hebt vanuit de badkamer toegang tot een klein balkon.

De huidige slaapkamers zijn groot resp. 13.7, 9 en 7m2. De slaapkamer aan de voorzijde geeft eveneens toegang tot een klein balkon.

Jouw unieke **makelaar**

Parallelweg 112 C, Vlaardingen

Woonverdieping

Parallelweg 112 C, Vlaardingen

Uittreksel Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Perceel 5171

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij
Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpondingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de “as is where is” clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.

Clausules koopakte

'As is, where is'
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 75 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:
www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:
@vanoordmakelaardij
facebook.com/vanoordmakelaardij
linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/

Alle informatie?

Voor alle **documenten** en voor het uitbrengen van je **voorstel**

scan de QR code of klik op deze link!

Volg de stappen via de QR-code!

NVM