



verkoop
informatie

Westfrankelandsestraat
87 B
Schiedam

€ 365.000,- k.k.



Westfrankelandsestraat 87 B, Schiedam

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1927
Soort dak	Zadeldak
Energie label	C

Energie label

C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	288 m ³
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Westfrankelandsestraat 87 B, Schiedam

Ruime bovenwoning met **terras!** Instapklaar wonen aan een **authentieke** straat.

Aan een gezellige en authentieke straat bieden wij je deze fraai gerenoveerde bovenwoning aan met 3 slaapkamers en een woonoppervlakte van maar liefst circa 87m². Samen met de onderliggende woning heeft deze woning een complete metamorfose ondergaan. Het pand is in zijn geheel opgeknapt en aangepast aan de eisen van deze tijd.

Isolatie, kozijnen, leidingen en vloeren zijn allemaal waar nodig vernieuwd. Laten we zeggen: woonklaar! Want ook het sanitair is geheel vernieuwd.

De keuken is nog vrij in te delen – een bewuste keuze, want een keuken is vaak een zeer persoonlijke smaak en, laten we eerlijk zijn, ook het leukste onderdeel om zelf uit te kiezen, toch?

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar

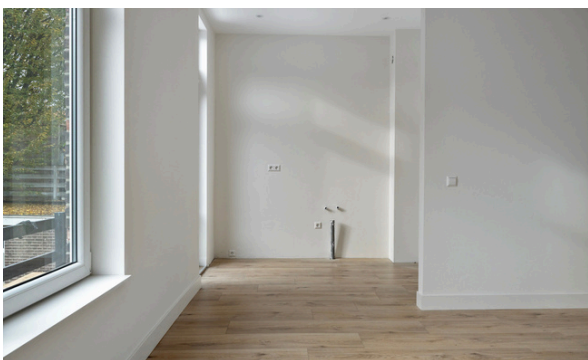
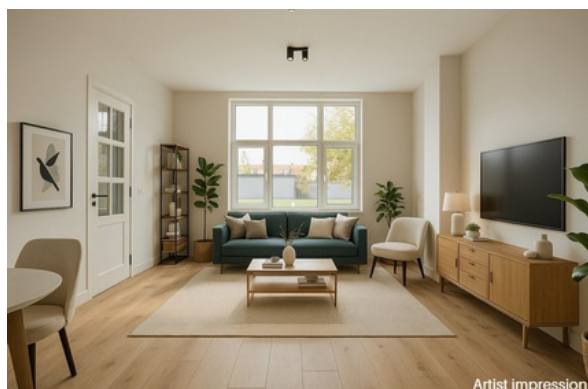


Westfranklandsestraat 87 B

Indeling

Entree via de eigen voordeur aan de straatzijde met opnieuw gestoffeerde trapopgang, overloop, luxe royale toiletruimte en toegang tot de eerste slaap/werkkamer. Een ruime woonkamer met keukenruimte staat er tot je beschikking. Deze sfeervolle ruimte is volledig afgewerkt en voorzien van een moderne vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en plafonds. Alle aansluitingen voor het plaatsen van een fraaie keuken zijn aanwezig – wat wordt jouw stijl? Vanuit de keuken is er toegang tot een ruim buitenterras waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

Trapopgang naar de slaapverdieping. Overloop met toegang tot 2 royale slaapkamers, berging/wasruimte en heerlijk luxe badkamer. Ook is er een balkon aan de achter gelegen slaapkamer aanwezig. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een luik met toegang tot een ruime bergzolder, perfect voor alle opslag!





Ligging

A modern bedroom interior featuring a large bed with a tufted headboard, a white blanket, and a brown throw. The room has light wood flooring, a large window with a view of a city, and a potted plant. A wooden ladder leans against the wall on the left.

A bright, empty room with a sloped ceiling, light wood flooring, and white walls. A window is visible on the left, and a door is on the right.

Jouw unieke makelaar



Westfrankelandsestraat 87 B

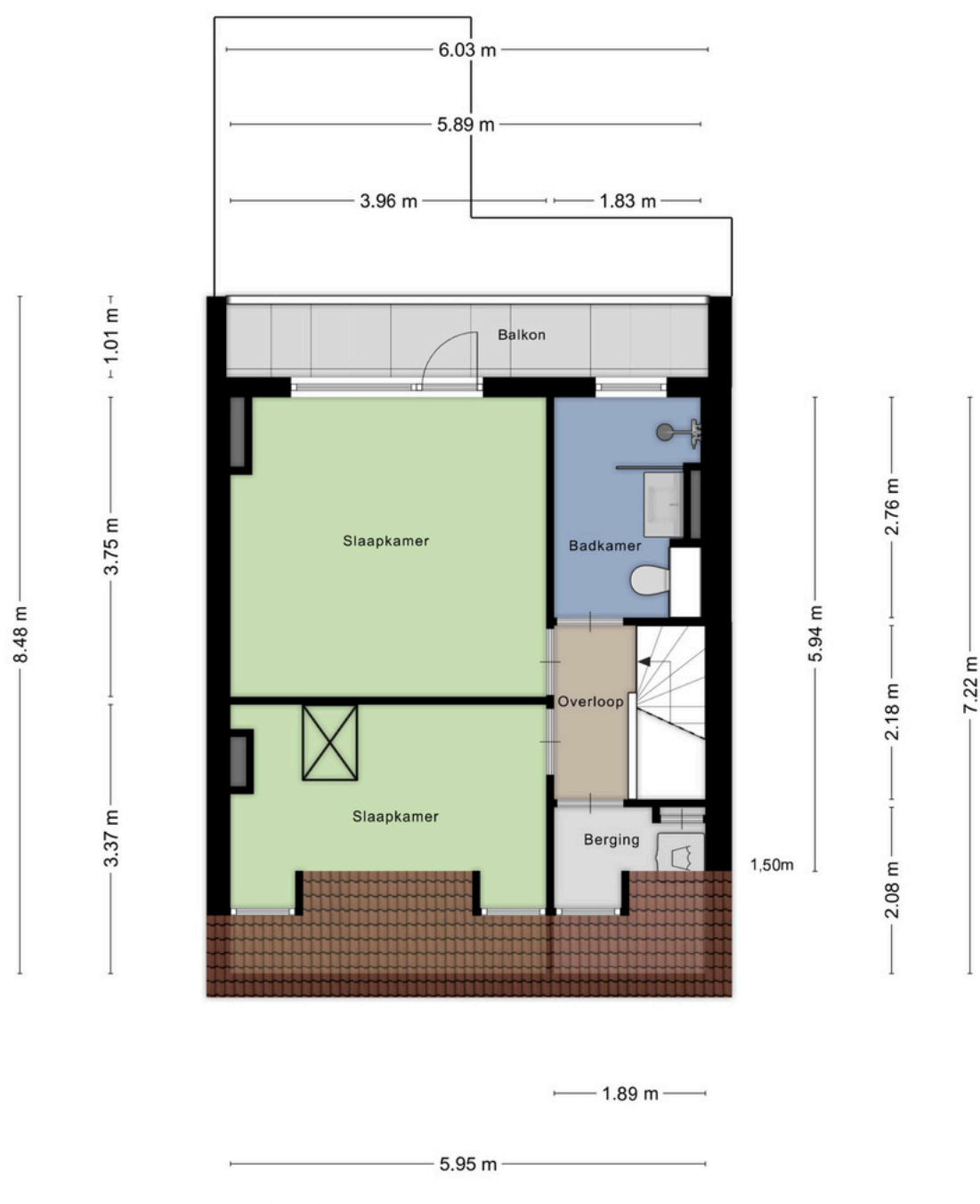
Woonverdieping





Westfrankelandsestraat 87 B

Slaapverdieping



Uittreksel Kadastrale Kaart

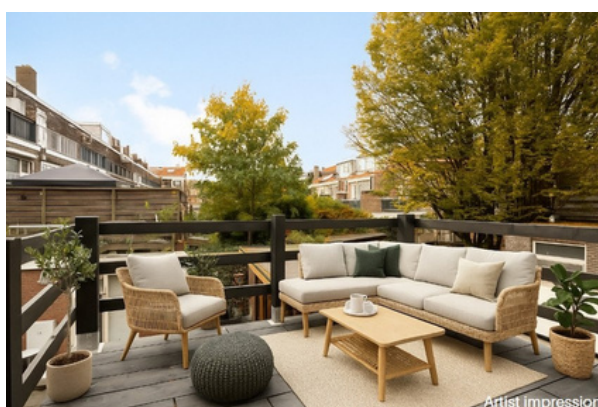




Westfrankelandsestraat 87 B

Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd appartement
- Voorzien van vloerverwarming
- Nieuwe vloeren, leidingen, kozijnen en dubbele beglazing
- Actieve en recent opgerichte VvE (bijdrage volgt)
- Fijne buitenruimte
- Woonoppervlakte circa 87 m²
- Energielabel C.





Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpandingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 98 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clause voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clause. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclause NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Volg de stappen
via de QR-code!

**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

