



Woondromen waarmaken

Landingsplaats 15
IJsselstein

€ 345.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Landingsplaats 15, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1971
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	B

KENMERKEN

Woonoppervlakte	110 m2
Inhoud	365 m3
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - combiketel
Warm water	CV - combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar Parkeren

Energie label

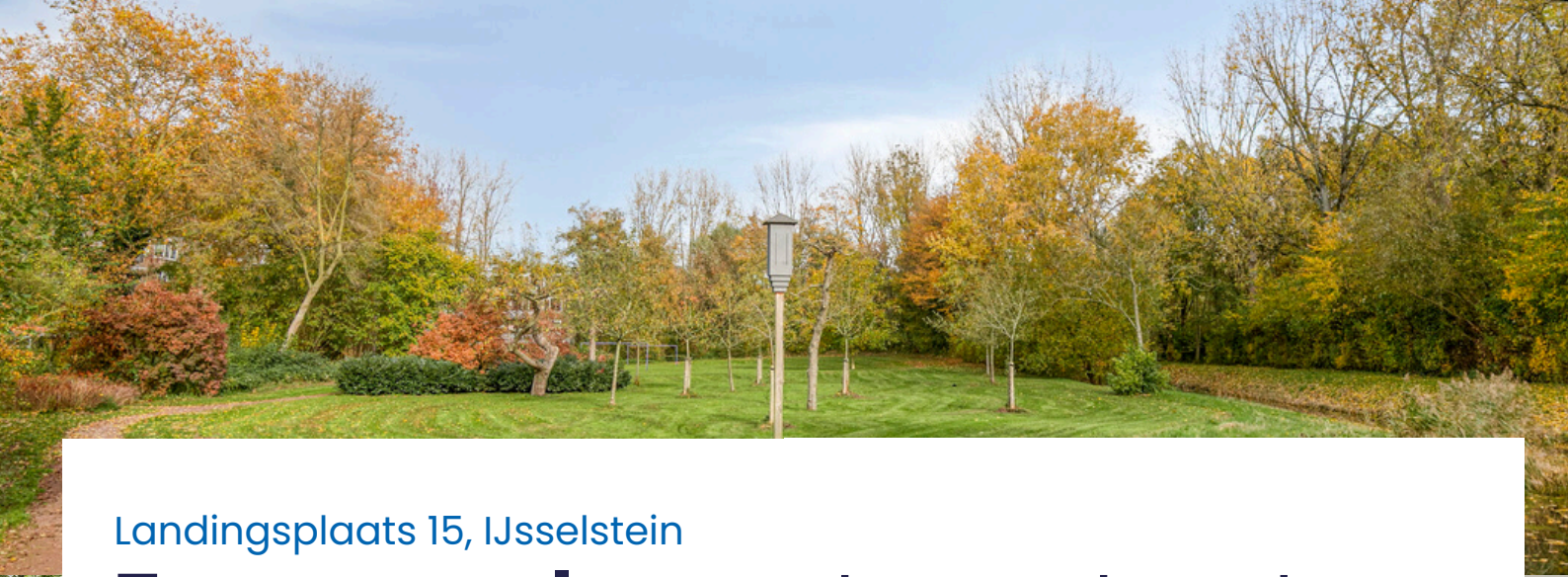
B

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

LIGGING

Mooi uitzicht over het groen aan zowel de voor- als achterzijde!



Landingsplaats 15, IJsselstein

Zeer royaal appartement met heerlijk balkon op het zuiden!

Zeer royaal 5-kamerappartement, gelegen op de tweede woonlaag, met een balkon op het zuiden. Je hebt hier maar liefst circa 110 m² woonoppervlakte tot je beschikking en vier ruime slaapkamers van goed formaat. De woonkamer en keuken samen beslaan circa 40 m². De woning maakt deel uit van een uitponding en betreft een voormalige huurwoning.

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming en warm water worden geleverd via een eigen cv-combiketel. De woning dient geheel naar eigen idee en smaak te worden gemoderniseerd. De actieve Vereniging van Eigenaren zorgt voor het onderhoud; de bijdrage hiervoor bedraagt € 194 per maand.

Wanneer kom je kijken?

Een ruimer appartement ga je niet snel vinden – je bent van harte welkom!

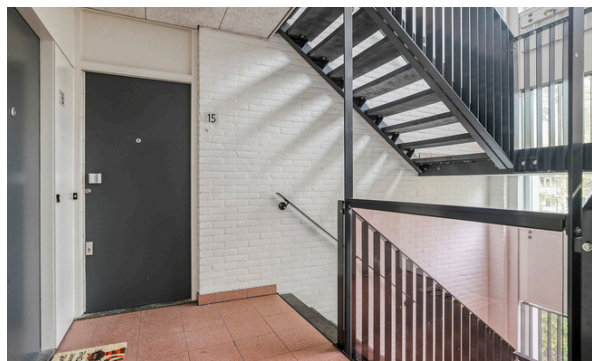
Jouw unieke
makelaar



Landingsplaats 15, IJsselstein

Begane grond

Centrale entree met bellenplateau, automatische deuren en trappenhuis. Op de begane grond beschik je over een eigen berging van circa 8 m².





Landingsplaats 15, IJsselstein

Verdieping

Entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. Aan de rechterzijde bevindt zich de woonkeuken van circa 14 m², waar naar eigen smaak een nieuwe keuken kan worden geplaatst. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een fijn balkon van circa 7 m². Direct aangrenzend aan de woonkamer ligt slaapkamer 1 (circa 14,4 m²), voorzien van een wastafel.

Via de tussenhal bereik je het toilet, de badkamer en de overige drie slaapkamers. Het sanitair dient te worden vervangen – een mooie kans om hier geheel je eigen stijl te realiseren. De slaapkamers zijn respectievelijk circa 12,6 m², 11,6 m² en 8 m² groot. Twee kamers beschikken over een vaste kast.



Jouw unieke
makelaar

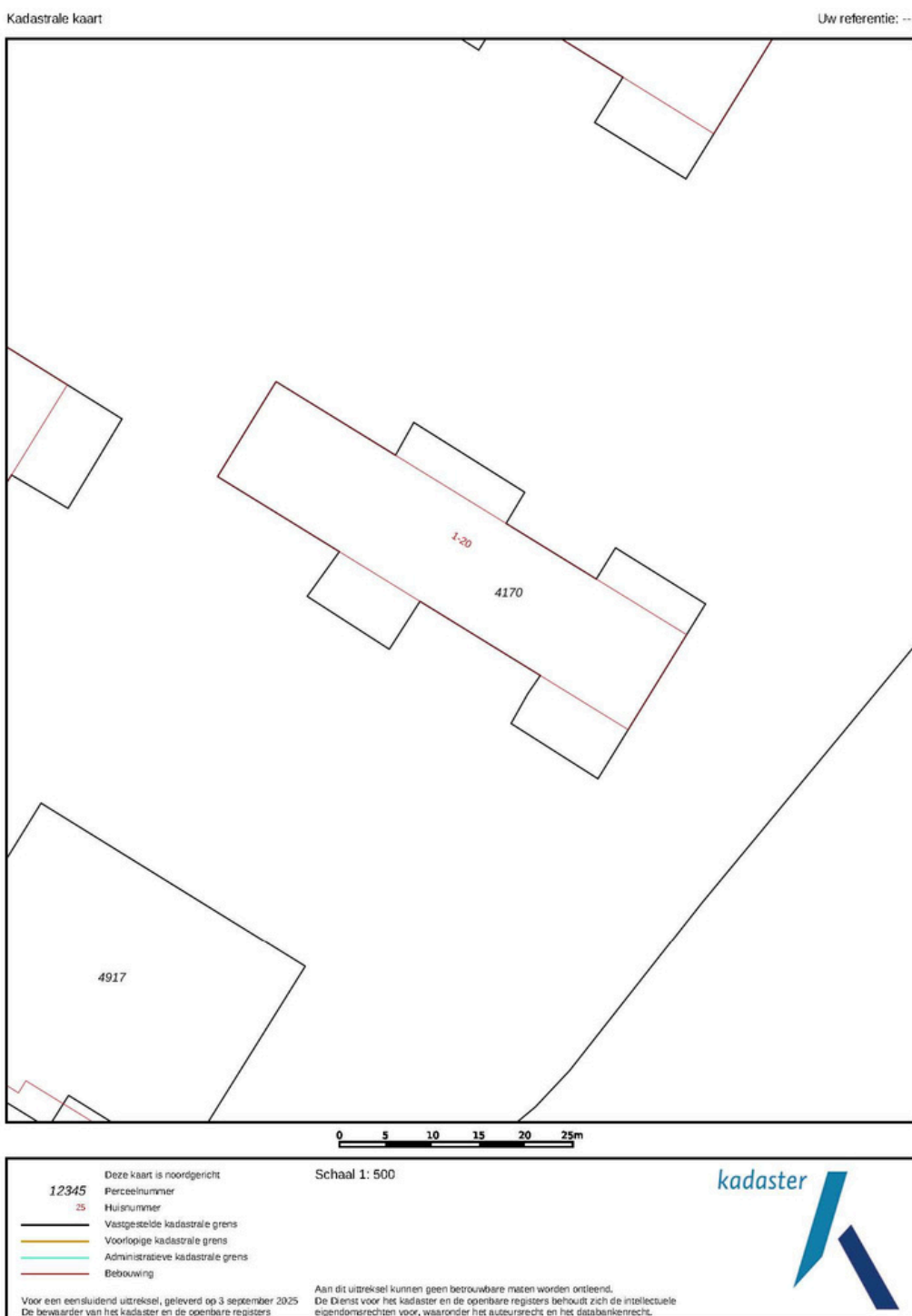
Landingsplaats 15, IJsselstein

Verdieping



Landingsplaats 15, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Landingsplaats 15, IJsselstein

Bijzonderheden

- Zeer royaal appartement van circa 110 m²;
- Vier slaapkamers;
- Heerlijk balkon op het zuiden;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Mooi uitzicht over het groen aan zowel de voor- als achterzijde!

De volgende extra artikelen maken onderdeel uit van deze aanbieding:

- 1. Zelfbewoningsclausule
- 2. As is, where is-artikel
- 3. Verkoper-geen-bewoner-artikel
- 4. Cilinders-artikel

Vraag de makelaar om toelichting indien gewenst.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.



Sfeervolle
binnenstad, **goede**
eetgelegenheden
en **rijk**
winkelaanbod!



Centrale ligging

U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. Ook de busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend.

Al met al een prachtig woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de link!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

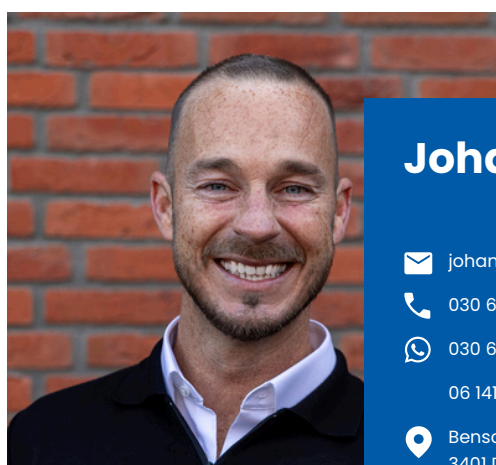
✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl 030 68

☎ 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

