



Woondromen waarmaken

Plein 1953 135
Rotterdam

€ 209.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Plein 1953 135, Rotterdam

Kenmerken

BOUW

| | |
|---------------|-------------|
| Soort woning | Appartement |
| Bouwjaar | 1960 |
| Soort dak | Plat dak |
| Energie label | F |

Energie label

F

KENMERKEN

| | |
|------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 55 m ² |
| Inhoud | 180 m ³ |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal woonlagen | 1 |

VOORZIENINGEN

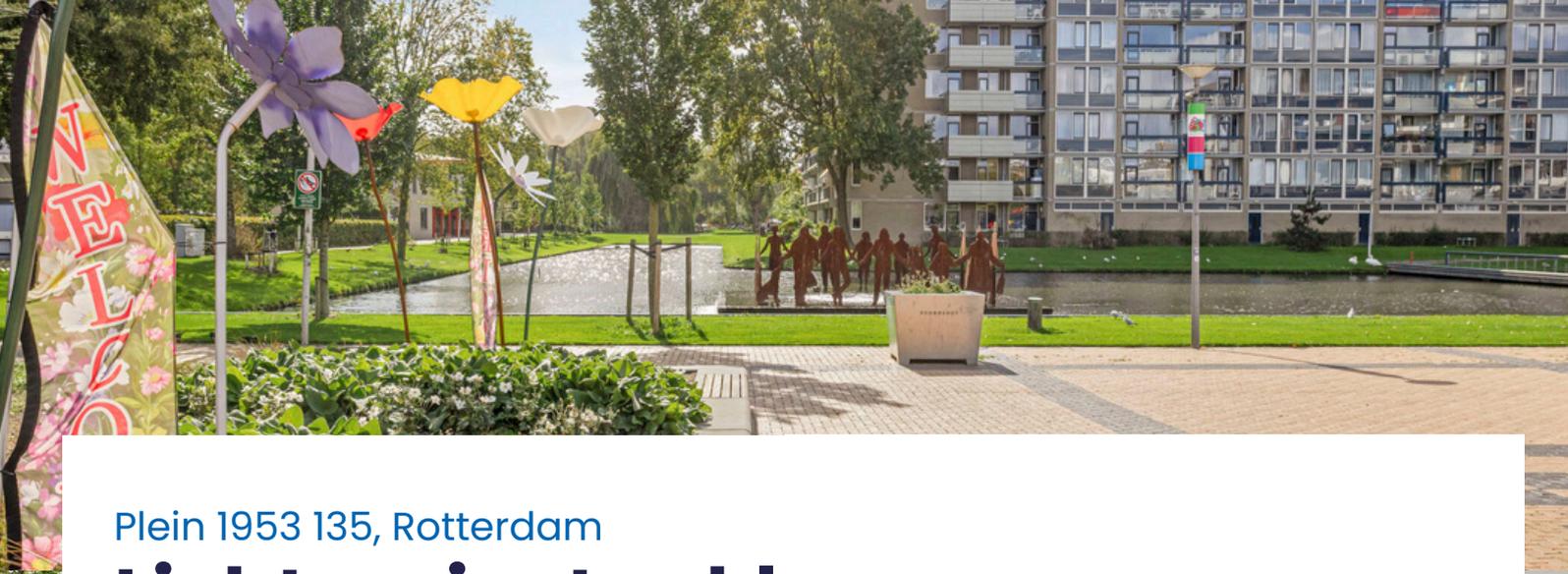
| | |
|--------------------|--------------------|
| Verwarming | Blokverwarming |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Parkeergelegenheid | Openbaar parkeren |

BIJZONDERHEDEN

Fijne indeling met twee volwaardige slaapkamers en een lichte woonkamer

LIGGING

Centrale ligging in Rotterdam – Zuid!



Plein 1953 135, Rotterdam

Licht en instapklaar appartement met een **moderne,** **frisse** uitstraling!

Op zoek naar een licht, instap klaar appartement met balkon? Welkom aan Plein 1953 135! Dit verzorgde driekamerappartement heeft een fijne indeling met veel natuurlijk licht. Perfect voor starters of stellen die graag centraal willen wonen dichtbij voorzieningen.

De woning wordt verwarmd via blokverwarming en voorzien van warm water via een elektrische boiler. Het appartement is uitgerust met enkel glas en beschikt over energielabel F.

De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt € 196,67 (en € 76,60 voorschot stookkosten). Met een woonoppervlakte van ca. 55 m², een externe berging én een fijn balkon biedt deze woning verrassend veel leefruimte. Gebouwd in 1960.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar



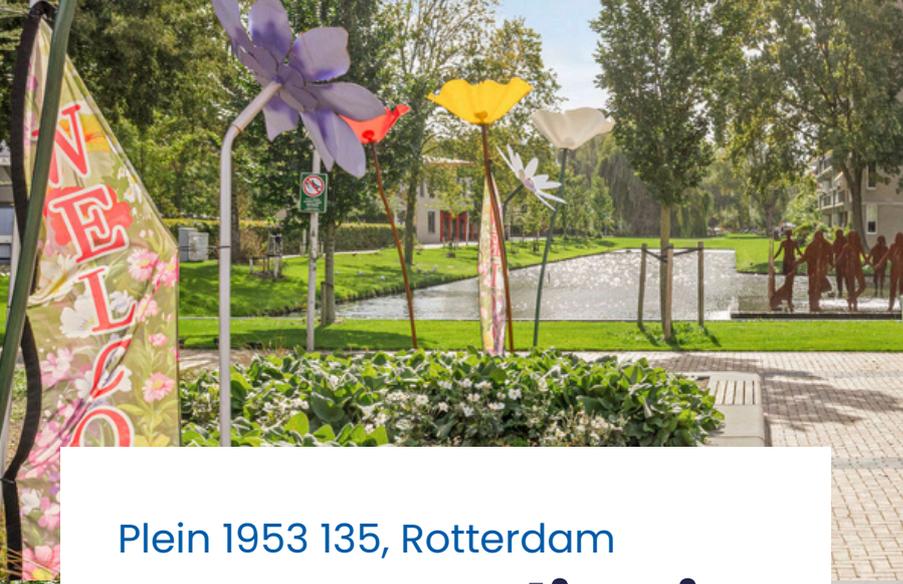
Plein 1953 135, Rotterdam

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een nette, goed onderhouden entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, handig voor fietsen, koffers of seizoenspullen.





Plein 1953 135, Rotterdam

Woonverdieping

Via de voordeur stap je het appartement binnen. Direct aan de linkerzijde bevindt zich de keuken. Deze is netjes onderhouden en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, fornuis, vaatwasser en voldoende kastruimte – ideaal voor wie graag praktisch kookt.

Aansluitend aan de keuken ligt de badkamer. Ook deze ruimte is netjes en verzorgd, met een modern wastafelmeubel, een inloopdouche met zwarte kraan, aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats van de boiler.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte woonkamer. Dankzij de ramen valt er veel natuurlijk daglicht binnen, waardoor je hier eenvoudig een gezellige en huiselijke sfeer creëert.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer van circa 10 m² met toegang tot het balkon. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer van circa 12 m². Beide kamers zijn ruim van opzet en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabel bed, kast en eventueel een werkplek.





Plein 1953 135, Rotterdam

Woonverdieping





Plein 1953 135, Rotterdam

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN - BUITEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Tuinaanleg/bestrating/ bepanting | | | | x |
| Buitenverlichting | | | | x |
| Tijdschakelaar | | | | x |
| Vlaggenmast | | | | x |
| Zonnepanelen | | | | x |

ROERENDE ZAKEN - BINNEN:

| | | | | |
|-----------------------|---|--|--|---|
| Alarminstallatie | x | | | |
| Brievenbus | x | | | |
| (Voordeur)bel | x | | | |
| Rookmelders | x | | | |
| Veiligheidssloten | x | | | |
| Vliegenhorren | | | | x |
| Schilderijophangstels | | | | x |

VLOERDECORATIE, TE WETEN:

| | | | | |
|------------------------|--|--|---|--|
| Parketvloer / Laminaat | | | x | |
|------------------------|--|--|---|--|

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

| | | | | |
|--------------|--|---|--|---|
| Gordijnen | | | | x |
| Jaloezieën | | | | x |
| Gordijnrails | | x | | |

WARMWATERVOORZIENING / CV:

| | | | | |
|------------------------|---|--|--|---|
| CV met toebehoren | x | | | |
| Close-in boiler | x | | | |
| Geiser | | | | x |
| Thermostaat | x | | | |
| Mechanische ventilatie | | | | x |
| Kokend waterkraan | | | | x |
| Airconditioning | | | | x |

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

| | | | | |
|----------------------|---|--|--|---|
| (Voorzet) open haard | | | | x |
| Allesbrander | | | | x |
| Kachels | x | | | |

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Plein 1953 135, Rotterdam

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|---|
| Keukenmeubel | x | | | |
| (Combi)magnetron | x | | | |
| Fornuis | x | | | |
| Oven | x | | | |
| Vaatwasser | x | | | |
| Afzuigkap / Schouw | x | | | |
| Koelkast / Vrieskast | x | | | |
| Wasmachine | | x | | |
| Wasdroger | | | | x |

VERLICHTING, TE WETEN:

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|---|
| Inbouwverlichting / dimmers | | | | x |
| Opbouwverlichting | | | | x |

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

| | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| Losse kast(en) | x | | | |
| Boeken / legplanken | | | x | |
| Werkbank in schuur / garage | | | | x |
| Vast bureau | | x | | |
| Spiegelwanden | | | x | |

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

| | | | | |
|-----------------------------------|---|--|--|---|
| Badkameraccessoires | x | | | |
| Wastafels | x | | | |
| Toiletaccessoires | x | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | x |
| Waterslot wasautomaat | | | | x |
| Sauna | | | | x |

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

| | | | | |
|----------------------|---|---|--|--|
| Telefoon toestellen | | x | | |
| Telefooninstallaties | x | | | |

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

| | | | | |
|-----------------------|--|--|--|---|
| Radiatorafwerking | | | | x |
| Voorzetramen | | | | x |
| Isolatievoorzieningen | | | | x |

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

| | | | | |
|--------------|--|---|--|--|
| CV | | x | | |
| Boiler | | x | | |
| Zonnepanelen | | x | | |

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Plein 1953 135, Rotterdam

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|-------|----------------------------------|----------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 1000 | |
| 25 | Perceelnummer | | |
| | Huisnummer | | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Plein 1953 135, Rotterdam

Bijzonderheden

- Licht en instapklaar appartement met een moderne, frisse uitstraling;
- Fijne indeling met twee volwaardige slaapkamers en een lichte woonkamer;
- Heerlijk balkon, bereikbaar vanuit de slaapkamer;
- Verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Nette badkamer met moderne afwerking;
- Centrale ligging in Rotterdam – Zuid.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 010 20 60 200

📞 010 20 60 200

06 524 33 800

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: 010 - 20 60 200

rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

@vanoordmakelaardij

facebook.com/vanoordmakelaardij

linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/



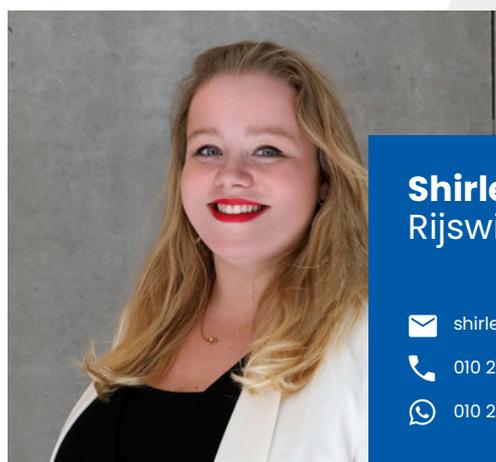
Johan Leenheer

✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 010 20 60 200

📞 010 20 60 200

06 141 81 100



Shirley van
Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 010 20 60 200

📞 010 20 60 200

**Liefde op het
eerste gezicht?**

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link!](#)



Volg de stappen
via de QR-code!