



Woondromen
waarmaken

Burchtdrift 19
Nieuwegein

€ 297.500,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!





Burchtdrift 19, Nieuwegein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Maisonnette
Bouwjaar	1976
Soort dak	Zadeldak
Isolatie	Muurisolatie & dubbel glas
Energie label	C

Energie label

C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	232 m ³
Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	3

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel (2021)
Warm water	CV - Combiketel (2021)
Balkon	Middag & avond zon!
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN

Je hebt de mogelijkheid de woning volledig gemeubileerd aan te kopen.

LIGGING

Centrale ligging nabij winkels, OV en uitvalswegen!



Burchtdrift 19, Nieuwegein

Instapklare maisonnette met zonnige loggia in Nieuwegein

Op zoek naar een sfeervolle en goed onderhouden woning op een centrale locatie? Ontdek deze verrassend ruime 2-kamer maisonnette aan de Burchtdrift 19 in Nieuwegein! Verdeeld over drie woonlagen, met een royale woonkamer, moderne keuken, zonnige loggia en eigen berging is dit een ideale plek voor starters, singles of stellen.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig en goed onderhouden complex met een actieve VvE. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 105,19. Dankzij de gunstige ligging in Batau-Zuid met ruime gratis parkeermogelijkheden woon je hier op loopafstand van winkels (Muntplein & City Plaza), openbaar vervoer én nabij uitvalswegen richting Utrecht, A2 en A12.

Comfortabel wonen met alles binnen handbereik zoals de winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen om de hoek.

Dan is Burchtdrift 19 misschien wel jouw nieuwe thuis. Plan snel een bezichtiging, je bent van harte welkom!

Jouw unieke
makelaar



Burchtdrift 19, Nieuwegein

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging (ca. 6 m²), ideaal voor fietsen en extra opslag.

Woning entree:

Eigen voordeur met toegang tot de hal een meterkast, garderobe nis en trap naar de woonverdieping.

De centrale overloop biedt toegang tot het toilet en leidt naar de lichte en ruime woonkamer met open keuken (samen ca. 40 m²).

De woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in dubbele rechte opstelling, compleet met oven, magnetron, gasfornuis, koel-vrieskast en volop kastruimte.

De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek én een fijne werk- of studeerplek.

Via een deur stap je direct het zonnige loggia op, waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.





Burchtdrift 19, Nieuwegein

Op de bovenste verdieping vind je de royale slaapkamer (ca. 12 m²) met ruime vaste bergruimte, ook te gebruiken als kledingkast.

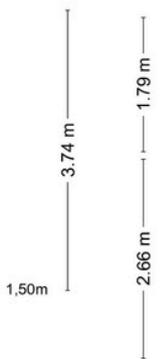
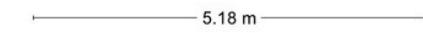
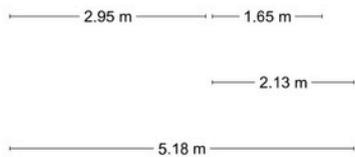
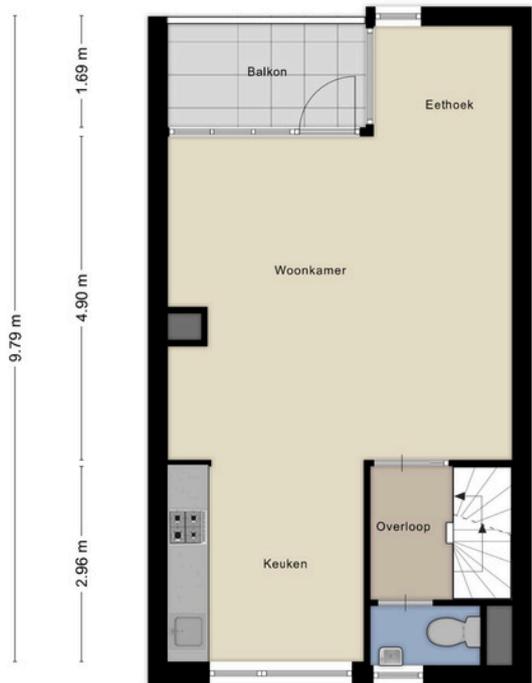
Vanuit de slaapkamer bereik je de badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel, wasmachine- en drogeraansluiting en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Op de overloop vind je ook de cv-combiketel (bouwjaar 2021) en extra opbergruimte.





Burchtdrift 19, Nieuwegein
Appartement





Burchtdrift 19, Nieuwegein

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN - BUITEN:

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijdschakelaar				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x
Balkonvloertegels	x			
Stopcontact balkon	x			
Stoelen en tafel balkon			x	

ROERENDE ZAKEN - BINNEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten	x			
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Gordijnen	x			
Gordijnrails	x			
Rolgordijnen	x			
Zonwering binnen	x			

WARMWATERVOORZIENING / CV:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
CV met toebehoren	x			
Close-in boiler				x
Geiser				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie				x
Kokend waterkraan				x
Airconditioning				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Burchtdrift 19, Nieuwegein

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Fornuis	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			
Wasmachine			x	
Wasdroger			x	

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting	x			

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)			x	
Boeken / legplanken	x			
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletaccessoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat			x	
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Burchtdrift 19, Nieuwegein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

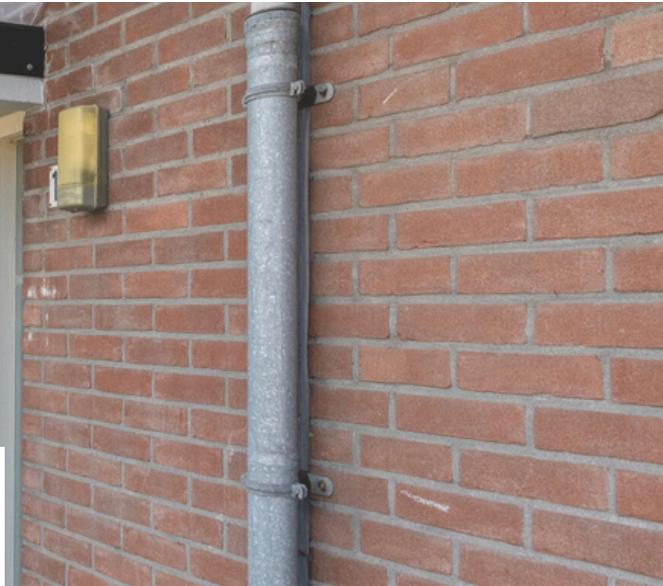
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Burchtdrift 19, Nieuwegein

Bijzonderheden

- Instapklare maisonnette;
- Zonnig balkon op het westen;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Slaapkamer met directe toegang tot de badkamer;
- Energiezuinig: label C, dak- en muurisolatie, dubbel glas;
- Stenen berging op de begane grond;
- Gezonde en actieve VvE;
- Centrale ligging nabij winkels, OV en uitvalswegen;
- *Je hebt de mogelijkheid de woning volledig gestoffeerd en/of gemeubileerd aan te kopen.*

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-
makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link!](#)



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

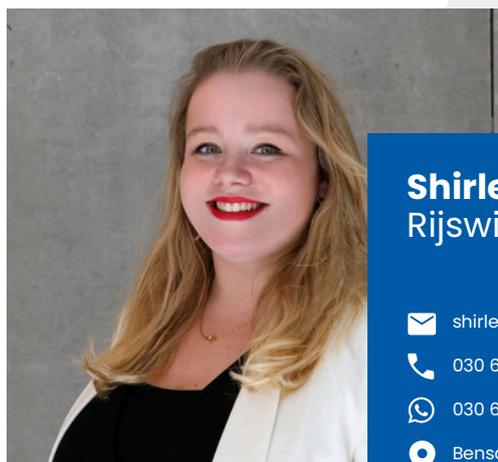
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT