



Woondromen
waarmaken

Teenschiller 2
Lopik

€ 335.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!





Teenschiller 2, Lopik

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	2006
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	68 m ²
Inhoud	223 m ³
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Achtertuint
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

A

BIJZONDERHEDEN

Volledig geïsoleerd, gebouwd in 2006.

LIGGING

Mooie, rustige ligging!



Teenschiller 2, Lopik

Fijne begane grond appartement met **twee** slaapkamers!

Dit fijne begane grond appartement heeft, naast directe toegang vanaf de straat, ook een heerlijke zonnige tuin! We heten je welkom aan de Teenschiller 2 in Lopik. Dit 3-kamerappartement beschikt over een goede, lichte woonkamer met keuken en twee prima slaapkamers. Vanuit de woonkamer heb je via een schuifpui direct toegang tot de tuin, gelegen op het zuiden. Het appartement maakt onderdeel uit van een goed onderhouden, kleinschalig appartementencomplex met een gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 212,-.

Het appartement is volledig geïsoleerd, heeft energielabel A en is gebouwd in 2006.

Ben je nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak! In totaal heb je circa 68 m² woonoppervlakte tot je beschikking, plus een berging van circa 4 m².

Jouw unieke
makelaar



Teenschiller 2, Lopik

Appartement

Eigen entree met hal en toegang tot de meterkast, wasruimte (CV-ruimte), slaapkamer aan de voorzijde, toilet en badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde is ideaal als werkplek aan huis, of wat dacht je van een logeerplek?

In de wasruimte tref je onder andere de CV-combiketel (deze dient vervangen te worden) en de unit van de mechanische ventilatie.

Het toilet is licht betegeld en voorzien van een fonteintje. De badkamer is ruim van opzet en beschikt over een douchegelegenheid, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Vanuit de hal betreed je de fijne, lichte living van het appartement. Deze ruime woonkamer met keukenruimte aan de voorzijde is samen ca. 31 m² groot en heeft veel daglichtinval, onder andere door de schuifpui aan de achterzijde die toegang geeft tot de royaal bemeten tuin! De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van voldoende kastruimte en de nodige inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je leuk zicht op een groenstrook met voetpad aan de voorzijde van het appartement.

De hoofd slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Deze kamer is royaal en biedt voldoende ruimte voor een kledingkast. De slaapkamer is ca. 13,7 m² groot en heeft zicht op de tuin.





Teenschiller 2, Lopik

Tuin

Een royaal bemeten tuin (ca. 8 meter diep en 7 meter breed) staat tot je beschikking – uniek in dit segment! Deze op het zuiden gelegen tuin is grotendeels bestraat. Uiteraard is er volop ruimte om hier fraaie plantenperken aan te leggen. De creativiteit is aan jou!





Teenschiller 2, Lopik

Appartement





Teenschiller 2, Lopik

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders				x
Veiligheidssloten	x			
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x

VLOERDECORATIE:

Parketvloer/ Laminaat	x			
-----------------------	---	--	--	--

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Gordijnen	x			
Gordijnrails	x			
Jaloezieën	x			
Rolgordijnen	x			
Vitrages	x			

WARMWATERVERVOORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Close-in boiler				x
Geiser				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Kokend waterkraan				x
Airconditioning				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden



Teenschiller 2, Lopik

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Kookplaat	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			
Wasmachine		x		
Wasdroger		x		

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers				x
Opbouwverlichting				x

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)		x		
Boeken / legplanken				x
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x
Kledingkast slaapkamer	x			

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires				x
Wastafels	x			
Toiletassecoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja Nee Gaat mee Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Teenschiller 2, Lopik

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Teenschiller 2, Lopik

Bijzonderheden

- Fijn begane grond appartement met 2 slaapkamers;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Volledig geïsoleerd, gebouwd in 2006;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Mooie, rustige ligging!

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

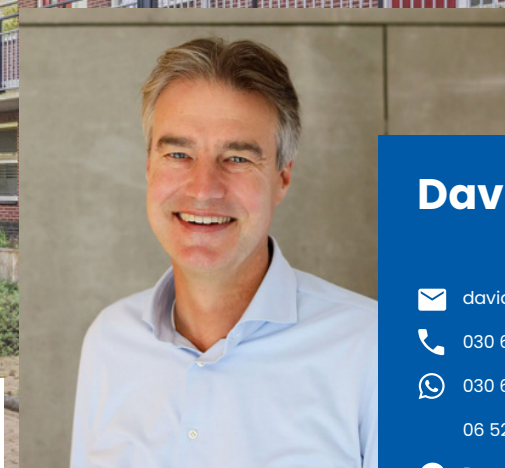
op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



David van Oord

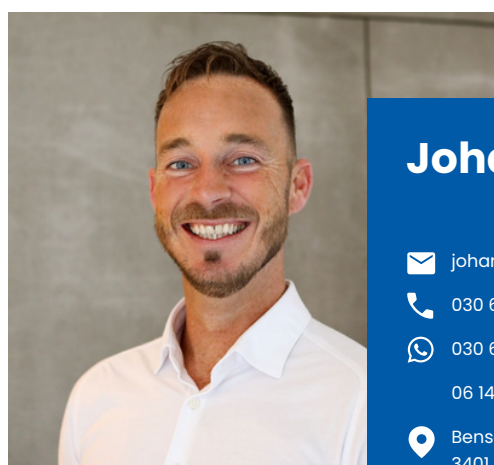
✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

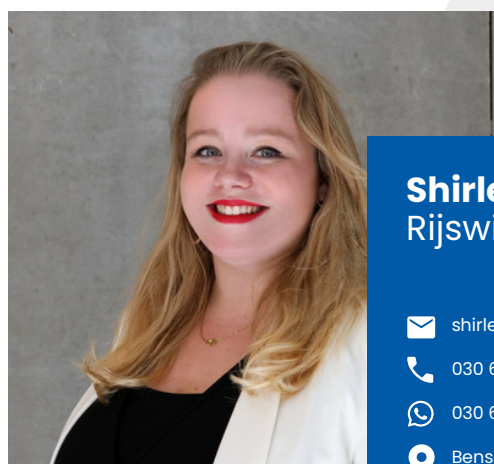
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!

