



verkoop
informatie

Roland Holstlaan 985
Delft

€ 299.000,- k.k.



Roland Holstlaan 985, Delft

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1967
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	246 m ³
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

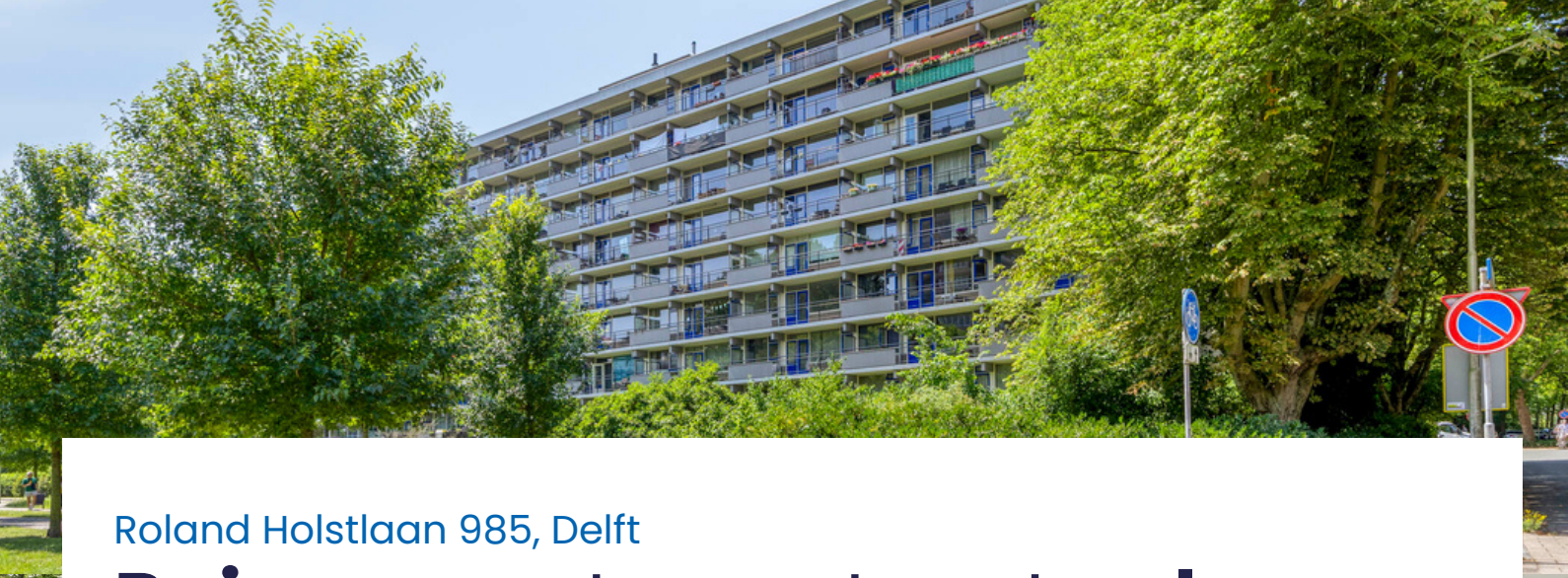
D

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Roland Holstlaan 985, Delft

Ruim appartement met volop mogelijkheden

Ben je op zoek naar een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, balkon én berging? Dan is dit appartement op de achtste verdieping aan de Roland Holstlaan 985 in Delft zeker de moeite waard!

De woning beschikt over een royale woonkamer, een nette keuken, twee goed bemeten slaapkamers en een zonnig balkon. De ligging is gunstig: in een groene woonomgeving, nabij winkels, openbaar vervoer, TU Delft en met goede aansluiting op de A4 en A13 richting Rotterdam en Den Haag.

Het appartement is goed onderhouden, voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en aangesloten op centrale verwarming. Warmwater is via een boiler. De actieve VvE vraagt een maandelijkse bijdrage van € 216,24 Met een gebruiksoppervlakte van ca. 74,6 m², een balkon van 10,3 m² en een externe berging van 5 m² biedt deze woning een comfortabele en complete woonervaring.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar



Roland Holstlaan 985, Delft

Entree

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis. Ook is hier de externe berging terug te vinden, ideaal als opslag of voor fietsen.



Roland Holstlaan 985, Delft

Woonverdieping

Via de voordeur betreed je de ruime hal met toegang tot alle vertrekken en drie inbouwkasten. De woonkamer van ca. 24 m² is licht dankzij de grote raampartijen en heeft voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. Vanuit hier heb je direct toegang tot het balkon op het zuiden, een heerlijke plek om te ontspannen.

De keuken ligt aan de galerijzijde en is ingericht met een net keukenblok, voorzien van gaskookplaat, oven en opstelplaats voor de wasmachine.

De twee slaapkamers zijn beide goed van formaat. De hoofdslaapkamer ca. 13 m² bevindt zich aan de balkonzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kast. De tweede slaapkamer ca. 11 m² aan de voorzijde is ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer. De badkamer is functioneel en voorzien van douche, wastafel en radiator. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.



Jouw unieke
makelaar



Roland Holstlaan 985, Delft

Woonverdieping



Roland Holstlaan 985, Delft

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 1000	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpandingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 58 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clause voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clause. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclause NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Volg de stappen
via de QR-code!

**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

