



verkoop
informatie

Bleekstraat 36
Vlaardingen

€ 259.000,- k.k.



Bleekstraat 36

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Benedenwoning
Bouwjaar	1929
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	64 m ²
Inhoud	212 m ³
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Achtertuint
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren & parkeervergunningen

Energie label

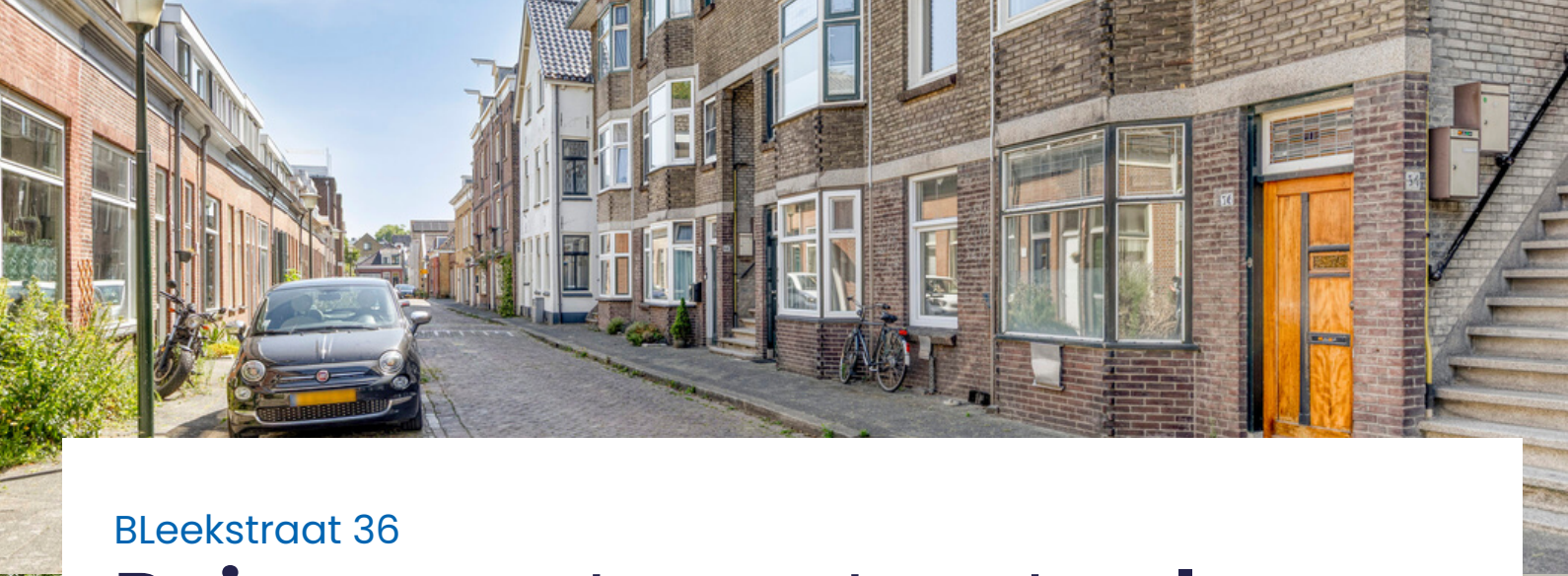
C

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Bleekstraat 36

Ruim appartement met **volop** mogelijkheden

Dit rustig gelegen drie-kamerappartement op de begane grond is gelegen in een gezellige woonwijk in Vlaardingen en beschikt over een ruime achtertuin met overkapping. De woning is praktisch ingedeeld met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een aparte keuken en een externe berging. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen naar Rotterdam, Schiedam en het snelwegennet (A20) snel bereikbaar.

De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water via een cv-combiketel (2019). Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en heeft energielabel C. De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt € 80,-. Met een woonoppervlakte van ca. 64 m², een berging én een grote tuin biedt deze woning verrassend veel leefruimte. Gebouwd in 1929.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar



Bleekstraat 36

Entree

Via de eigen voordeur kom je binnen in een ruime hal met handige kastruimte en toegang tot alle vertrekken van de woning.





Bleekstraat 36

Woonverdieping

De lichte en goed ingedeelde woonkamer van ca. 25 m² vormt het hart van het huis. Hier is voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de achtertuin.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een functioneel keukenblok, een opstelplaats voor de wasmachine én de cv-combiketel. Vanuit de keuken loop je zo de overkapping en de tuin in.

De diepe achtertuin, met een afmeting van circa 11 bij 8 meter, is een echte meerwaarde. De tuin biedt volop zon- en schaduwplekken, is deels groen en deels bestraat, en beschikt over een overkapping waar je heerlijk beschut kunt zitten. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een praktische externe berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De hoofdslaapkamer van ca. 12 m² heeft een sfeervolle erker en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kast. De tweede slaapkamer van ca. 7 m² is perfect als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is compact maar praktisch ingericht met een douche en wastafel. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.



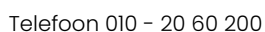
Jouw unieke
makelaar



Bleekstraat 36 Woonverdieping



A photograph of a row of brick houses in Bleekstraat 36. The image shows a corner of a brick building with a prominent wooden door and a staircase leading to an upper floor. The street is paved with cobblestones, and a bicycle is parked on the sidewalk. The sky is clear and blue.





Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpandingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 96 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clause voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clause. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Volg de stappen
via de QR-code!

**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

