van oord
MAKELAARDIJ

verkoop **informatie**

Rotterdamsedijk 16 A,
Schiedam

€ 225.000,- k.k.

Rotterdamsedijk 16 A, Schiedam

Kenmerken

Energielabel

C

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1959
Soort dak	Zadeldak
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	63 m²
Inhoud	208 m³
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!

Rotterdamsedijk 16 A, Schiedam

Ruim appartement met **volop** mogelijkheden

Dit rustig gelegen 3-kamerappartement op de bovenste verdieping, ligt op de grens van Rotterdam en Schiedam en biedt een vrij uitzicht over de dijk aan de voorzijde. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een aparte keuken en twee balkons. Dankzij de centrale ligging ben je met de fiets snel in het hart van Schiedam of Rotterdam. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en liggen de uitvalswegen naar de snelweg binnen handbereik.

De woning wordt verwarmd en voorzien van warm water via een cv-combiketel (2019). Het appartement is uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing. De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt € 98,-. Met een woonoppervlakte van ca.63m² en een berging in de onderbouw biedt dit appartement veel praktische ruimte. De woning is gelegen op eigen grond en gebouwd omstreeks 1959. De woning is voorzien van energielabel C.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke **makelaar**

Rotterdamsedijk 16 A, Schiedam

Entree

Centrale, afgesloten entree met bellentableau. Vanuit hier is er toegang tot de eigen berging in de onderbouw.

Rotterdamsedijk 16 A, Schiedam

Woonverdieping

Bij binnenkomst in het appartement betreed je een hal met een handige bergkast en een toiletruimte. De lichte woonkamer biedt een fraai, vrij uitzicht over de dijk. Dankzij het grote raam komt er veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer en een mooi uitzicht op de omgeving.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een net keukenblok. Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar je heerlijk van de schaduw kan genieten.

De twee slaapkamers zijn respectievelijk ca.14,5m² en 7,2m² groot. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over openslaande deuren naar het balkon, gelegen op het zuiden, terwijl de slaapkamer aan de achterzijde toegang biedt tot het tweede balkon. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel.

Jouw unieke **makelaar**

Rotterdamsedijk 16 A, Schiedam

Woonverdieping

Rotterdamsedijk 16 A, Schiedam

Uittreksel Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpondingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de “as is where is” clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!

Clausules koopakte

'As is, where is'
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 66 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:
www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:
@vanoordmakelaardij
facebook.com/vanoordmakelaardij
linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/

Alle informatie?

Voor alle **documenten** en voor het uitbrengen van je **voorstel**

scan de QR code of klik op deze link!

Volg de stappen via de QR-code!

NVM