



Woondromen
waarmaken

Kloosterstraat 5C
IJsselstein

€ 620.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!





Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	2004
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dak-, Muurisolatie & Dubbel glas
Energie label	B

KENMERKEN

Woonoppervlakte	127 m2
Inhoud	418 m3
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Ketel
Warm water	CV - Ketel
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren & Parkeervergunningen

Energie label

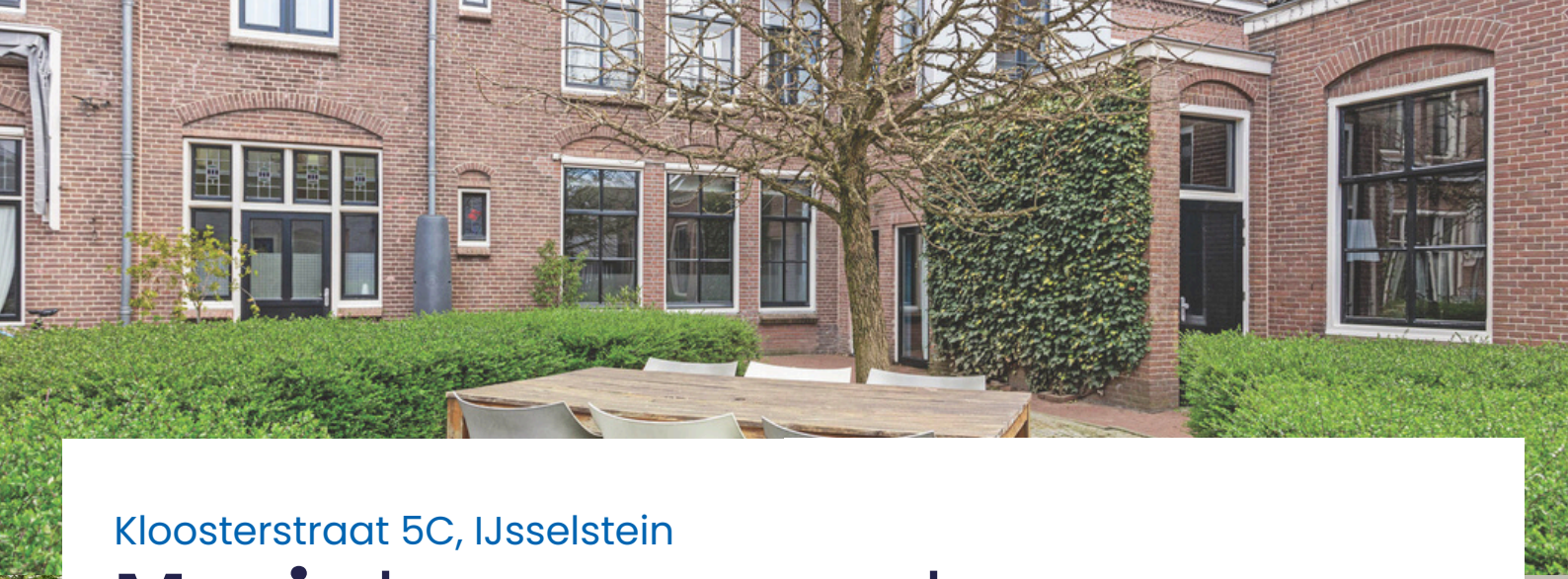
B

BIJZONDERHEDEN

Tuingerichte woonkamer en mogelijkheid tot vergroting van de woonkamer.

LIGGING

Alle voorzieningen en gezelligheid van de historische binnenstad op loopafstand!



Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Mooie begane grond appartement in **hartje** centrum!

Op een mooie locatie in de gezellige binnenstad van IJsselstein bieden wij dit moderne begane grond appartement aan, met tuin en eigen parkeerplaats. Het ruime appartement is voorzien van een woonkamer, twee zeer ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer. Bij het appartementencomplex hoort een gemeenschappelijke binnentuin, waar u een eigen zitje kunt maken bij uw woning.

Het appartement is in 2004 gerealiseerd in een voormalig school- en kloostergebouw, welke een Rijksmonument is. Deze mooie woning, met authentieke details, is goed bewaard gebleven, zoals de hoge plafonds en de hoog opgetrokken, in roedeverdeling geplaatste raampartijen.

Het appartement is in zijn geheel goed onderhouden en heeft een modern afwerkingsniveau. De gezellige winkelstraten, waar diverse zaken gevestigd zijn (zoals een koffie- en lunchbar, wijnbar en restaurants met terrassen), liggen werkelijk om de hoek.

Tevens biedt de historische binnenstad een theater, bioscoop, museum, galerie en andere culturele activiteiten. Het busstation en de sneltramhalte liggen op loopafstand.

Het appartement is goed geïsoleerd en voorzien van een energielabel B. Verwarming en warm water d.m.v. cv. combiketel. Woonoppervlakte van 127 m². Actieve Vereniging van Eigenaren € 324,= per maand. Het appartement heeft een gemeenschappelijke berging voor fietsen.

Ruimte, karakter en liefde voor historie? Dan is dit fraaie begane grond appartement een woning om verliefd op te worden. Je bent van harte welkom om dit mooie appartement te komen bezichtigen!

Jouw unieke
makelaar



Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Parkeerplaats

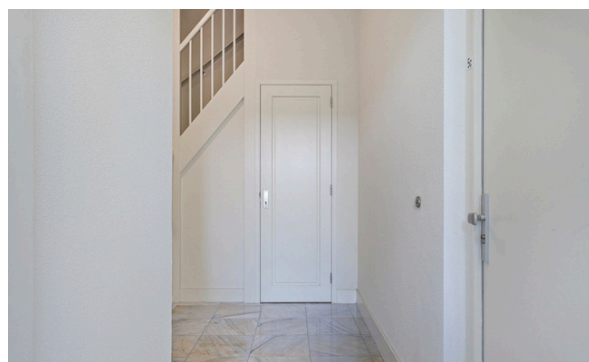
Het appartement heeft een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw, die bereikbaar is via een toegangspaal met afstandsbediening.

Entree

Het gebouw kent twee toegangsmogelijkheden.

- 1). Bellenplateau en toegang vanaf de parkeerplaats tot de binnentuin van het complex.
- 2). Toegang tot de centrale entree aan de voorzijde van het complex.

De ingang aan de straatzijde heeft eveneens een bellenplateau, een statig trappenhuis en een liftinstallatie.





Kloosterstraat 5C, IJsselstein

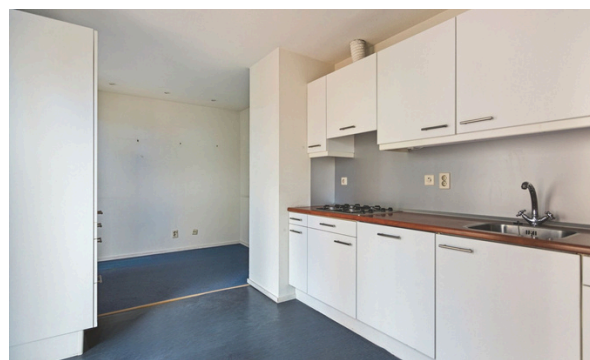
Appartement

Entree/hal met toegang naar de woonkamer en kamer aan de voorzijde. De ruime kamer aan de voorzijde (20,3 m²) heeft mooie hoge plafonds en hoge raampartijen. De mogelijkheid bestaat om deze kamer op te splitsen in twee kamers. De tuin gerichte woonkamer biedt een leuk uitzicht op de binnentuin. De mogelijkheid bestaat om de woonkamer te vergroten door de voorkamer bij de woonkamer te betrekken.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken, welke is voorzien van een moderne inbouwkeuken met de volgende apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel/vriescombinatie.

Vanuit de keuken is er toegang naar de tuin. Een tweede hal geeft toegang naar de hoofdslaapkamer, die zeer ruim is (23,4 m²). Deze kamer is voorzien van een grote vaste kastenwand, hoge plafonds en hoge raampartijen.

De ruime en verzorgde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en inloofdouche. In de badkamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. De toiletruimte is ook in deze hal gesitueerd en voorzien van een fontein en hangend toilet. Tevens is er nog een aparte in pandige berging, waar ruimte is voor opslag en de opstelplaats voor de cv-combiketel en mechanische ventilatie.



Jouw unieke
makelaar



Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting				x
Tijdschakelaar				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten	x			
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x
Grote kledingkast	x			

VLOERDECORATIE:

Vloerbedekking / Linoleum	x			
---------------------------	---	--	--	--

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Gordijnrails	x			

ZONWERING, TE WETEN:

Screens	x			
---------	---	--	--	--

WARMWATERVOORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Close-in boiler				x
Geiser				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Kokend waterkraan				x
Airconditioning				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron				x
Fornuis	x			
Oven				x
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			
Wasmachine				x
Wasdroger				x

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers				x
Opbouwverlichting				x

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)				x
Boeken / legplanken	x			
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x
Kledingkast	x			

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletassecoures	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen		x		
Telefooninstallaties		x		

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen	x			
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

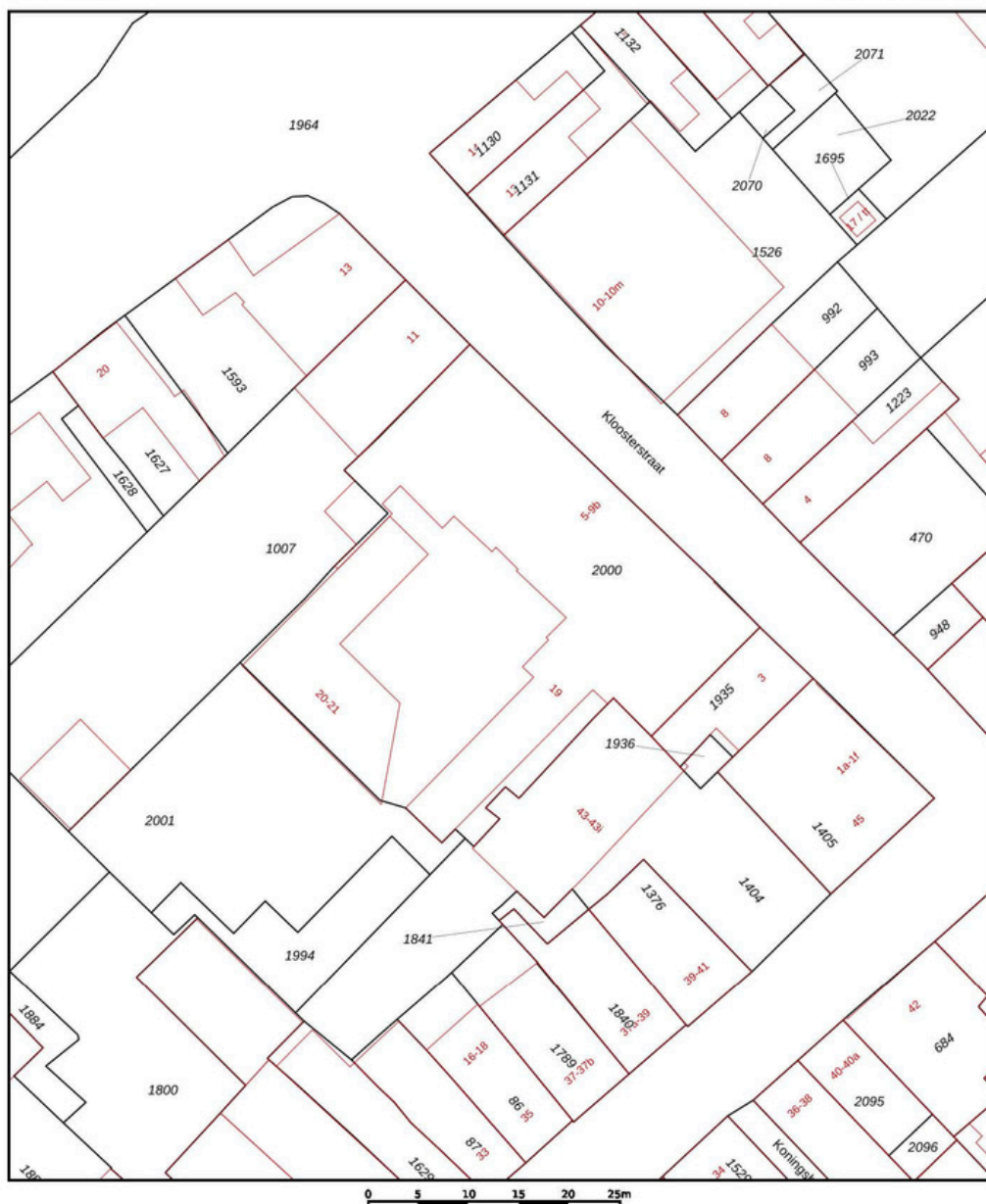
Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloosterstr





Kloosterstraat 5C, IJsselstein

Bijzonderheden

- Mooi begane grond appartement in hartje centrum;
- Hoge plafonds en grote raampartijen;
- Tuingerichte woonkamer en mogelijkheid tot vergroting van de woonkamer;
- Moderne keuken;
- Twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid voor een derde slaapkamer;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Eigen parkeerplaats;
- Gelegen in een Rijksmonumentaal pand;
- Alle voorzieningen en gezelligheid van de historische binnenstad op loopafstand!



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJSSELSTEIN UT



Johan Leenheer

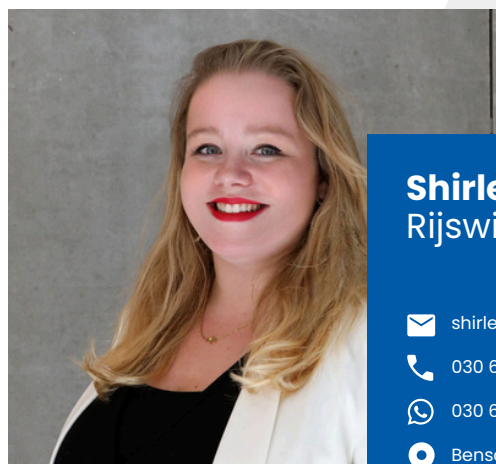
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJSSELSTEIN UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJSSELSTEIN UT

