van oord
MAKELAARDIJ

Woondromen **waarmaken**

Ruimtevaartbaan 141
IJsselstein

€ 265.000,- k.k.

Wij helpen je met **jouw volgende stap**

Weten hoe?
Scan de QR-code!

Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Kenmerken

Energielabel

D

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1971
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	63 m2
Inhoud	209 m3
Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

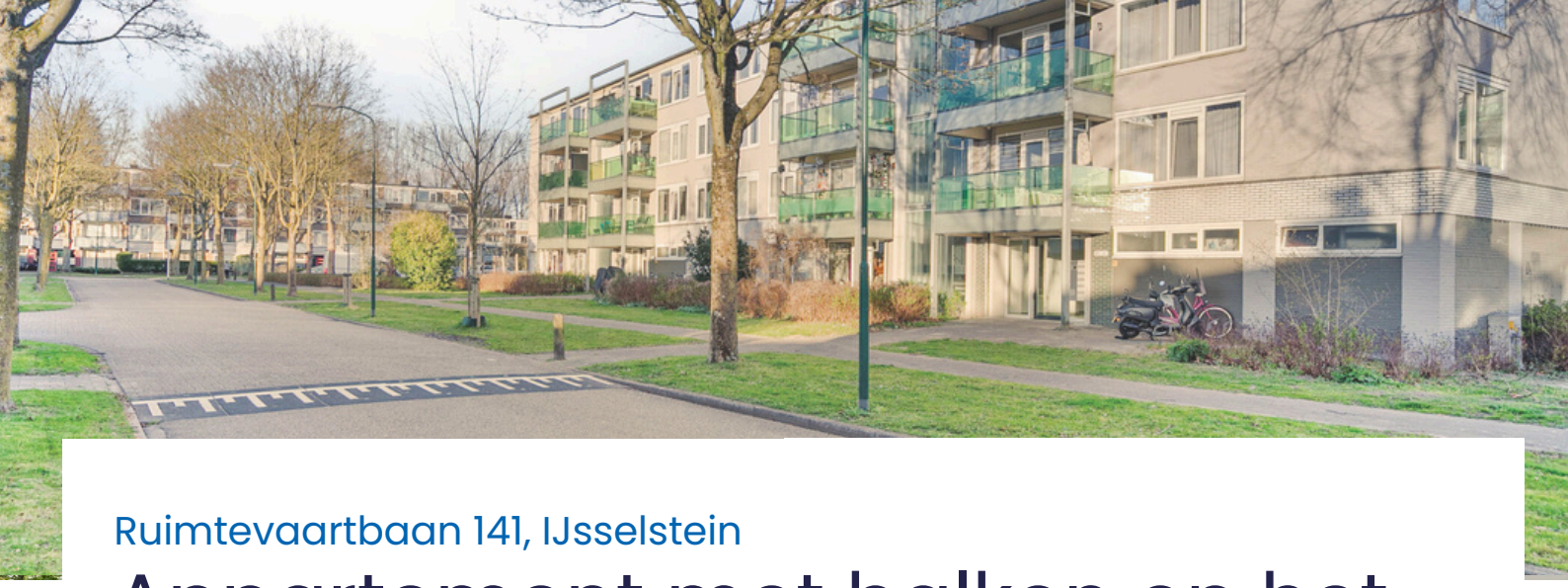
Verwarming	Elektrische boiler
Warm water	Blokverwarming
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar Parkeren

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

LIGGING

Parkeergelegenheid in de directe omgeving van het appartementencomplex



Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Appartement met balkon op het **zuidoosten**gelegen!

Hier bieden wij een fijn 2-kamer appartement aan op de derde verdieping. Het appartement beschikt over een goed uitzicht over de omgeving en een fijn balkon op het zuidoosten. Binnenin heb je de mogelijkheid om het appartement naar eigen smaak en wensen in te maken. De woonkamer met keukenruimte biedt veel mogelijkheden, en de slaapkamer is royaal van formaat.

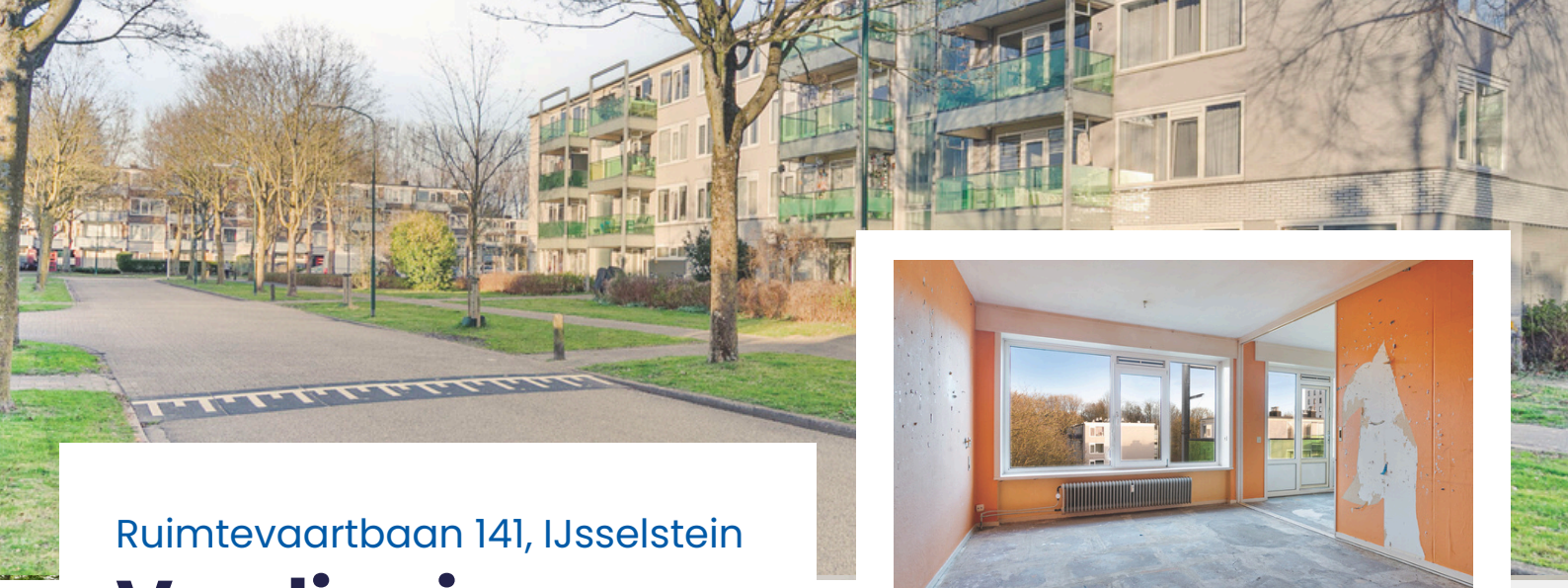
Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen. De verwarming gebeurt via blokverwarming, en het warme water wordt geleverd door een elektrische boiler. Daarnaast is er op de begane grond een eigen berging. De actieve Vereniging van Eigenaren is goed georganiseerd en houdt de administratieve zaken op orde. Het appartement is gebouwd in 1971 en heeft een woonoppervlakte van ongeveer 63 m².

Jouw unieke **makelaar**

Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Begane grond

De centrale entree is voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen en een elektrische toegangsdeur. Aan de rechterzijde bevinden zich direct de bergingen. Het appartement heeft een eigen berging van ongeveer 7 m². Via de trapopgang bereik je de derde verdieping, waar het appartement is gelegen.

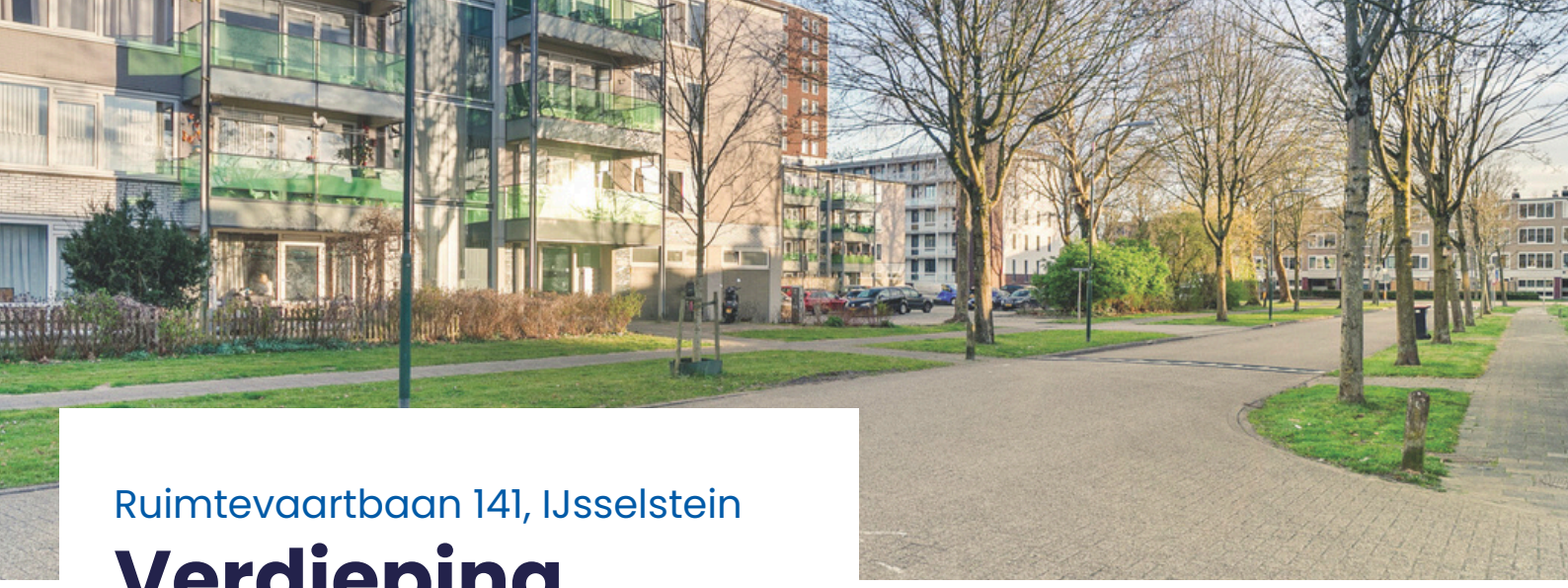


Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Verdieping

De hal biedt toegang tot verschillende ruimtes, waaronder de meterkast, het toilet en de slaapkamer, evenals de woonkamer en keuken. Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich de ruime en lichte woonkamer, die door de grote raampartijen veel natuurlijk licht ontvangt. Vanuit de woonkamer kom je in de keuken, die eenvoudig maar compleet gerenoveerd is. Hier bevindt zich ook de deur naar het balkon, dat ongeveer 8 m² groot is en op het zuidoosten ligt. Aan de rechterzijde van de hal vind je een ruime slaapkamer van circa 15 m². Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer, die is voorzien van een douche en een wastafel.

Jouw unieke
makelaar



Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Verdieping

Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart

Ruimtevaartbaan 141, IJsselstein

Bijzonderheden

- Actieve Vereniging van Eigenaren, kosten per maand €155,22 (incl. voorschot stookkosten);
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving van het appartementencomplex;
- Keuze notaris voor verkoper: notaris Duinstra te IJsselstein.

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!

Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.

Sfeervolle binnenstad, **goede** eetgelegenheden en **rijk** winkelaanbod!

Centrale ligging

U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. Ook de busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend.

Al met al een prachtig woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact
Telefoon: 030 - 68 68 280
Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op: www.vanoordmakelaardij.nl

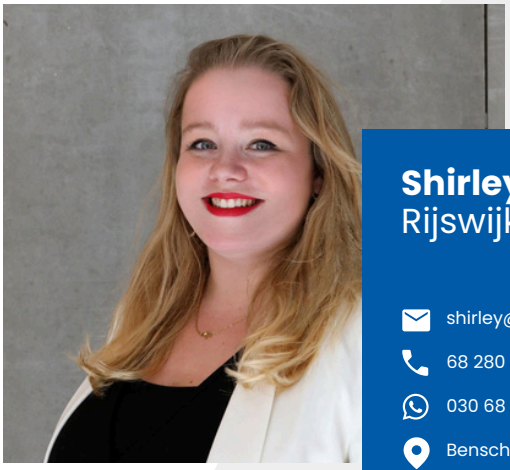
Of volg ons op social media:
@vanoordmakelaardij
facebook.com/vanoordmakelaardij
linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/

David van Oord

david@vanoordmakelaardij.nl
030 68 68 280
030 68 68 280
06 524 33 800
Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Johan Leenheer

johan@vanoordmakelaardij.nl
030 68 68 280
030 68 68 280
06 141 81 100
Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

shirley@vamakelaardij.nl 030 68
68 280
030 68 68 280
Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning en voor het uitbrengen van je voorstel, **scan de QR code of klik op de link!**

Volg de stappen via de QR-code!

NVM