



Woondromen
waarmaken

Anna van
Burenstraat 8 A
Lopik

€ 395.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1995
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	86 m2
Inhoud	284 m3
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar Parkeren

Energie label

A

BIJZONDERHEDEN

Appartementencomplex met lift

LIGGING

Alle voorzieningen binnen handbereik!



Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Gezellige 3-kamerappartement met **eigen** parkeerplaats!

Dit moderne 3-kamerappartement met balkon is centraal gelegen in het gezellige centrum van Lopik. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, een woonkeuken en twee ruime slaapkamers. De locatie is ideaal, met winkels en andere voorzieningen op loopafstand. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is onder andere voorzien van rolluiken en zonwering. In de parkeergarage onder het gebouw heeft u een eigen parkeerplaats en een berging.

Het appartement is goed onderhouden en voorzien van muurisolatie en kunststof kozijnen met dubbel glas. De verwarming en het warmwater worden geregeld via een c.v.-combiketel. Het complex beschikt over een lift, muurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie. De woonoppervlakte is circa 86 m² en het gebouw is in 1995 gerealiseerd. De maandelijkse servicekosten bedragen € 255,93.

U bent van harte welkom om dit mooie appartement te komen bezichtigen!

Jouw unieke
makelaar



Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Entree

De toegang tot het goed onderhouden appartementencomplex verloopt via de gemeenschappelijke deur met brievenbussen, een bellentableau en een intercom. Vanuit de entreehal zijn de lift en trappen met toegang naar de garage en berging te bereiken.





Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Appartement

De hal geeft toegang tot de woonkamer, slaapkamers, badkamer en toiletruimte. De ruime woonkamer biedt toegang tot het balkon en heeft aansluitend de woonkeuken. Het balkon is circa 7 m² groot en voorzien van een zonnenscherm. Door de grote raampartijen in de woonkamer en keuken komt er veel natuurlijk licht binnen. Samen hebben de woonkamer en keuken een oppervlakte van circa 42 m². De moderne L-vormige inbouwkeuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, RVS schouwkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron. Tevens zijn er elektrische rolluiken aanwezig. Vanuit de keuken en het balkon heeft u een mooi uitzicht over de wijk. De woonkamer biedt toegang tot een berging, waar de wasmachine-aansluiting, de c.v.-ketel en de mechanische ventilatie zijn geplaatst. De hoofdslaapkamer van circa 15,6 m² is ruim en voorzien van elektrische rolluiken. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 7,3 m² en heeft ook rolluiken. De toiletruimte is uitgerust met een toilet en fontein. De verzorgde badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel, ligbad en een douchecabine.



Jouw unieke
makelaar



Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Appartement





Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar				x
Vlaggenmast	x			
Zonnepanelen				x

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten				x
Vliegenhorren				x
Schilderijophangstelsysteem				x

VLOERDECORATIE:

Vloerbedekking	x			
----------------	---	--	--	--

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting	x			

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Vitrages	x			

ZONWERING, TE WETEN:

Rolluiken / zonwering voor	x			
Rolluiken / zonwering achter	x			
Zonwering binnen	x			

WARMWATERVEROORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Close-in boiler	x			
Geiser	x			
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Kokend waterkraan	x			
Airconditioning				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Kookplaat	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			
Wasmachine		x		
Wasdroger		x		

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletaccessoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties	x			

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)	x			
Boeken / legplanken	x			
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x
Kledingkasten	x			
Kast woonkamer	x			
Boekenkast	x			
Kastje slaapkamer	x			

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaaf mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Anna van Burenstraat 8 A, Lopik

Bijzonderheden

- Appartementencomplex met lift
- Gezellig 3-kamerappartement
- Gelegen in een goed onderhouden complex
- Beschut balkon
- Eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder
- Alle voorzieningen binnen handbereik!



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

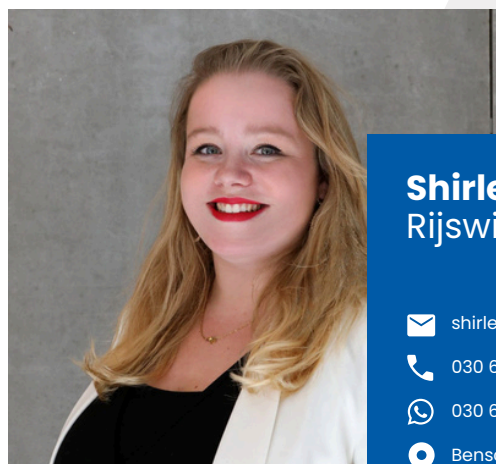
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

