



verkoop
informatie

Socratesstraat 193,
Rotterdam

€ 245.000,- k.k.

Socratesstraat 193, Rotterdam

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1963
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	G

KENMERKEN

Woonoppervlakte	72 m2
Inhoud	238 m3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Parkeervergunningen & Betaald parkeren

Energie label

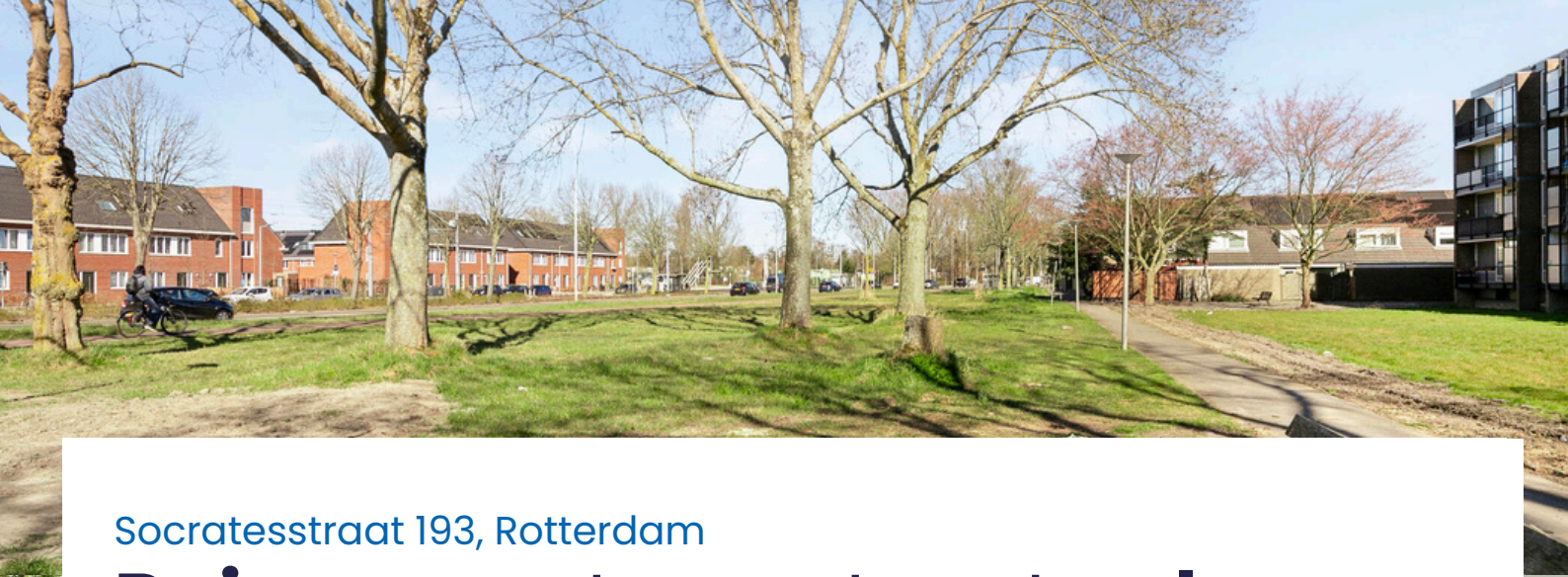
G

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Socratesstraat 193, Rotterdam

Ruim appartement met **volop** mogelijkheden

Dit ruime 4-kamerappartement bevindt zich op de vierde verdieping en is voorzien van dubbele beglazing. Aan de achterzijde van de woning is een balkon gelegen op het zonnige zuiden, waar je optimaal kunt genieten van de zon.

Het appartement ligt in de wijk IJsselmonde, met diverse voorzieningen in de directe omgeving, zoals winkels, basisscholen en openbaar vervoer (meerdere bus- en tramhaltes in de buurt).

Bovendien zijn de snelwegen rondom Rotterdam snel en eenvoudig te bereiken. Winkelcentrum Keizerswaard, voor al je dagelijkse boodschappen, is op slechts tien minuten lopen.

De verwarming wordt geregeld via blokverwarming en het warme water komt van een boiler. De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt €129,- en € 73,-voorschot stookkosten.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 72 m² en een balkon van ongeveer 3 m². Daarnaast is er een berging van circa 15 m² beschikbaar.

Gaat dit jouw nieuwe woning worden?

Neem contact met ons op om een afspraak te maken – de oplevering kan snel!

Jouw unieke
makelaar



Socratesstraat 193, Rotterdam

Entree

Centrale gallery met toegang tot de woningen en de bergingen.





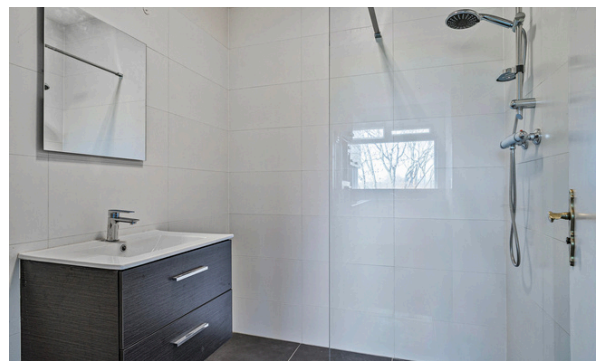
Socratesstraat 193, Rotterdam

Woonverdieping

De ruime hal biedt toegang tot verschillende vertrekken. De deels betegelde toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en een fonteintje. De lichte woonkamer aan de achterzijde biedt een mooi uitzicht over de omgeving. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok in hoekopstelling en diverse apparatuur, waaronder een spoelbak, afzuigkap, koelkast, een 4-pits gaskookplaat en een boiler voor warm water. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de vernieuwde, moderne badkamer, die licht betegeld is en beschikt over een wastafel en een inloopdouche.

Het appartement heeft drie slaapkamers. De slaapkamers aan de voorzijde hebben een oppervlakte van respectievelijk 4,4 m² en 12,4 m². De derde slaapkamer aan de achterzijde heeft een oppervlakte van ongeveer 11,4 m². Deze slaapkamer biedt toegang tot het balkon van circa 3 m², dat op het zonnige zuiden is gelegen!

De gehele woning is voorzien van een tegelvloer en heeft een nette, witte wandafwerking. Aan de voorzijde zijn houten kozijnen aanwezig, terwijl de achterzijde is voorzien van kunststof kozijnen.



Jouw unieke
makelaar



Socratesstraat 193, Rotterdam

Woonverdieping



Socratesstraat 193, Rotterdam

Uittreksel Kadastrale Kaart



Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpondingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Loop via de **QR code**
door deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 62 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

Volg de stappen
via de QR-code!

