



Woondromen
waarmaken

Koningin
Julianasingel 26
Benschop

€ 435.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!





Koningin Julianasingel 26, Benschop

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1971
Soort dak	Samengesteld dak
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie & dubbel glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	125 m2
Perceeloppervlakte	155 m2
Inhoud	443 m3
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	3

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel
Warm water	CV-Combiketel
Tuin	Achtertuintuin & Voortuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
Garage	Aanwezig

Energie label

C

BIJZONDERHEDEN

Ruime, goed onderhouden woning met een moderne uitstraling.

Ligging

Rustige ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde!



Koningin Julianasingel 26, Benschop

Moderne eengezinswoning met **sfeervolle** woonkamer en **uitgebouwde** keuken!

Ben je op zoek naar een stijlvolle, goed onderhouden woning met een rustige ligging in Benschop? Deze prachtige woning, gebouwd in 1971, heeft alles wat je zoekt.

Met een lichte, sfeervolle woonkamer voorzien van een ingebouwde elektrische haard, een royale en uitgebouwde keuken, vier ruime slaapkamers, een open zolderkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin met garage, biedt deze woning alles voor een comfortabel gezinsleven. De ligging is ideaal: aan de voorzijde geniet je van een vrij uitzicht over groen en de singel, en in de directe omgeving vind je diverse voorzieningen waaronder scholen, supermarkt, dokter OV en een park. Ook is er voldoende parkeergelegenheid nabij de woning. De woning is goed geïsoleerd, met dak- en muurisolatie en dubbel glas, en heeft energielabel C. Verwarming en warm water worden verzorgd door een moderne cv-combiketel, wat zorgt voor een energiezuinige en behaaglijke leefomgeving.

Met een perceeloppervlakte van 155 m² en een woonoppervlakte van ca. 130 m² is deze woning instapklaar en perfect geschikt voor een gezin dat op zoek is naar ruimte, comfort en een moderne uitstraling.

Ben je klaar om deze moderne eengezinswoning te bezoeken? Je bent van harte welkom!

Jouw unieke
makelaar



Koningin Julianasingel 26

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal met een stijlvolle zwarte glazen tussendeur. De hal geeft toegang tot de meterkast, een ruim toilet met fontein, en de trap naar de eerste verdieping.

In de hal is een ruime trapkast aanwezig. Vanuit de hal kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer, die dankzij grote raampartijen veel natuurlijk daglicht heeft. De ingebouwde elektrische haard vormt het hart van de ruimte en zorgt voor extra gezellige avonden. De royale woonkamer loopt over in de uitgebouwde keuken, die van alle gemakken is voorzien. Hier tref je moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasser en veel opbergruimte. De keuken biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken en heeft een werkplek met veel opbergruimte en directe toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is strak afgewerkt met glad gestucte muren / plafonds en een mooie laminaatvloer, wat bijdraagt aan de moderne uitstraling.





Koningin Julianasingel 26

Tuin

De voortuin is mooi aangelegd en biedt een uitnodigende entree met veel groen. De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is volledig bestraat en daarmee onderhoudsvriendelijk. Met een oppervlakte van ca. 78 m² is er voldoende ruimte om te ontspannen of te genieten van een gezellige barbecue. Via de achtertuin bereik je de garage, die ideaal is als opbergruimte of voor het stallen van fietsen en een auto. De garage is bovendien voorzien van elektra en krachtstroom.



Jouw unieke
makelaar



Koningin Julianasingel 26

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een complete badkamer.

De grootste slaapkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en comfortabel, terwijl de andere twee kamers ideaal zijn als kinder-, werk- of logeerkamer waarvan één met een inbouwkast. De badkamer is van alle gemakken voorzien, met een wastafel, opbergmeubels, ligbad en een toilet.





Koningin Julianasingel 26

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer leefruimte, mede dankzij de geplaatste dakkapellen aan zowel voor als achterzijde die zorgen voor extra licht en ruimte. Hier vind je een vierde slaapkamer en daarnaast een multifunctionele zolderkamer, perfect als kantoor of hobbyruimte. Beiden voorzien van vaste kasten en opbergruimte onder het schuine dak. Op deze verdieping bevindt zich ook de opstelplaats voor de cv-combiketel.



Jouw unieke
makelaar



Koningin Julianasingel 26

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar	x			
Tuinhuis/Buitenberging				x
Vijver				x
Broeikas				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus				x
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten	x			
Vliegenhorren	x			
Schilderijophangstelsysteem				x

VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Laminaat	x			
Vloerbedekking	x			

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

WARMWATERVOORZIENING / CV:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
CV met toebehoren	x			
Close-in boiler	x			
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie				x
Air conditioning				x
Kokend waterkraan				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels			x	

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

Gordijnrails		x		
Gordijnen		x		
Rolgordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen zolder voor		x		

ZONWERING, TE WETEN:

Screens	x			
Rolluiken/ zonwering	x			



Koningin Julianasingel 26

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Kookplaat	x			
Oven				x
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast	x			
Wasmachine		x		
Wasdroger		x		

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting		x		

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)			x	
Boeken / legplanken			x	
Werkbank in schuur / garage	x			
Vast bureau			x	
Spiegelwanden				x

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletaccessoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking	x			
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x
Horren	x			

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden



Koningin Julianasingel 26

Begane grond



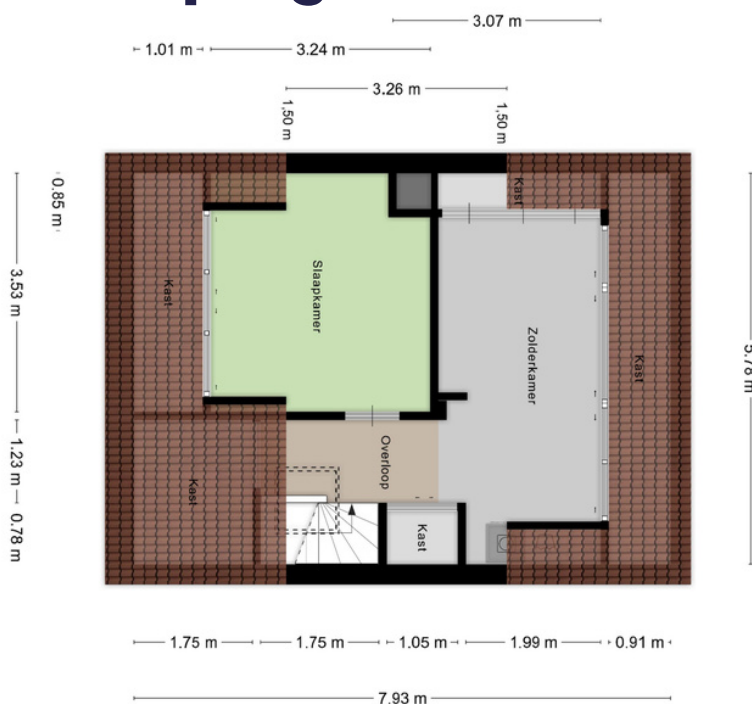


Koningin Julianasingel 26

Eerste verdieping



Tweede verdieping





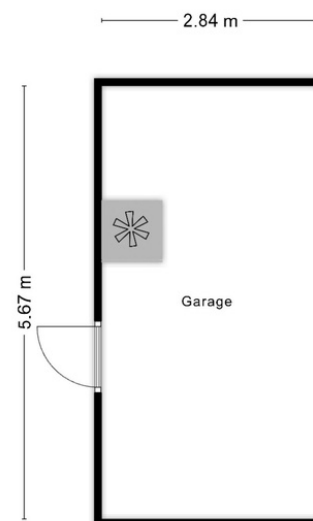
Koningin Julianasingel 26

Bijzonderheden

- Ruime, goed onderhouden woning met een moderne uitstraling;
- Sfeervolle woonkamer met ingebouwde elektrische haard;
- Royale, uitgebouwde keuken met moderne inbouwapparatuur, werkplek en opbergruimte;
- Onderhoudsvriendelijke tuin met directe toegang tot de garage;
- Vier ruime slaapkamers en een extra zolderkamer;
- Rustige ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Gelegen in een prettige woonomgeving met voorzieningen op loopafstand;
- Garage.



Jouw unieke
makelaar



Koningin Julianasingel 26

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Benschop
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1337
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Koningin Julianasingel 26

Over Benschop

Wonen in Benschop is deel uitmaken van de gemeente Lopik. Benschop ligt centraal in Nederland midden in het groene hart. Het gezellige dorpse karakter en de mooie omgeving maakt wonen in Benschop aangenaam. Tevens is Benschop omsloten door grotere gemeentes zoals IJsselstein en Schoonhoven.



Voor fietsers en wandelaars biedt de Lopikerwaard vele mogelijkheden evenals de rijke historie welke terug gaat naar 1150. Benschop biedt haar inwoners(3500) ruime mogelijkheden om te kunnen voorzien in haar dagelijkse levensbehoeften waaronder OV, supermarkt, dokter, apotheek, twee basisscholen en een kinderdagverblijf. Wonen met een dorpsgevoel, wonen dichtbij de grote steden, wonen in natuurgebied het is wonen in Benschop!

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op deze [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

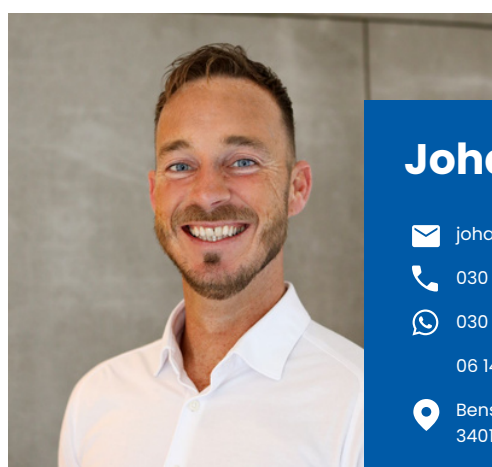
✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

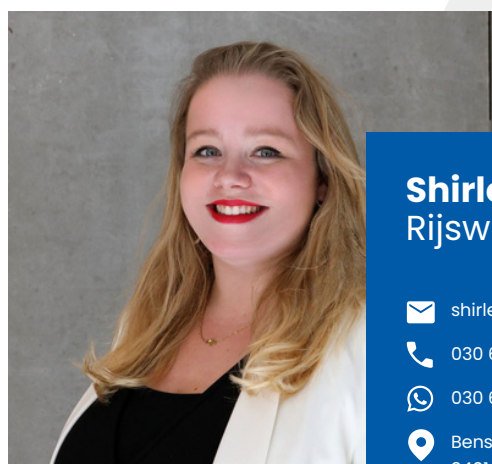
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

