



verkoop
informatie

Zweedsestraat 111 B 01
Rotterdam

€ 239.000,- k.k.

Zweedsestraat 111 B 01, Rotterdam

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Maisonnette
Bouwjaar	1938
Soort dak	Zadeldak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	80 m2
Inhoud	284 m3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

D

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Zweedsestraat 111 B 01, Rotterdam

Ruim appartement met **volop** mogelijkheden

Een leuk appartement met ruimte! Gelegen op de eerste en derde woonlaag tref je dit appartement aan. Het appartement telt 3 slaapkamers en heeft daarnaast een ruime woonkamer tot zijn beschikking. Dankzij de centrale ligging ben je met de fiets snel in het centrum van Rotterdam. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. Een eigen fietsenberging tref je achter de woning aan.

De woning wordt verwarmd en is voorzien van cv-combiketel. Het appartement is uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing. De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt €75,- per maand. Met een woonoppervlakte van ca.80m² is het een prettig ruim appartement te noemen.

Zou dit jouw nieuwe thuis kunnen worden? Maak een afspraak – de oplevering is snel mogelijk!

Jouw unieke
makelaar



Zweedsestraat 111 B 01, Rotterdam

Entree

Centrale, afgesloten entree met trapopgang.





Zweedsestraat 111 B 01, Rotterdam

Appartement

Bij binnenkomst in het appartement betreed je een hal met een handige bergkast en een toiletruimte aan. Verder is er toegang tot de ruime woonkamer, gesloten keuken en slaapkamer op deze verdieping.

De woonkamer is maar liefst groot ca.26m² en geeft veel mogelijkheden. Een goed eet- en zitgedeelte kan je hier prima kwijt.

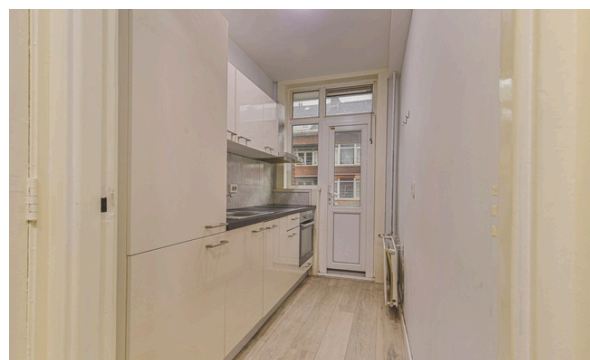
De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een eenvoudig keukenblok in rechte opstelling voorzien van diverse apparatuur.

De slaapkamer van ca.14m² is royaal te noemen en grenst aan de woonkamer.

Vanuit de keuken heb je toegang tot een klein balkon aan de achterzijde.

Via de trapopgang kom je op de derde verdieping waar je een nette badkamer aan treft met inloofdouche en wastafelmeubel. Separaat tref je een apart tweede toilet aan.

De slaapkamers op deze verdieping zijn groot resp. ca.9,5m² en 3,5m². Op de overloop tref je o.a. ook de cv combiketel uit (ca.2013).

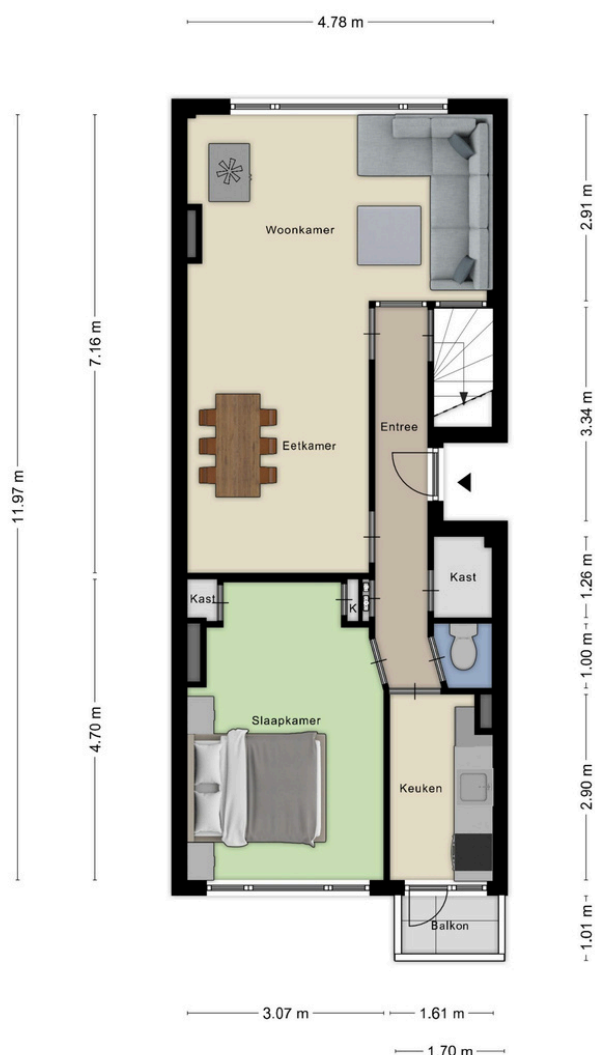


Jouw unieke
makelaar



Zweedsestraat 111 B 01, Rotterdam

Appartement



Zweedsestraat 111 B 01, Rotterdam

Uittreksel Kadastrale Kaart



Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpandingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 88 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Volg de stappen
via de QR-code!

**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

