



verkoop
informatie

Schiedamseweg 16 B,
Vlaardingen

€ 235.000,- k.k.

Schiedamseweg 16 B, Vlaardingen

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwperiode	1960-1970
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	70 m2
Inhoud	231 m3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Betaald parkeren, Parkeervergunningen

Energie label

D

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Schiedamseweg 16 B, Vlaardingen

Ruime appartement met volop mogelijkheden

Ruim en licht 4-kamerappartement midden in het centrum van Vlaardingen. Ben jij op zoek naar een licht en ruim appartement midden in het gezellige centrum van Vlaardingen? Dan is deze woning, gelegen op de eerste verdieping van een prima onderhouden complex, precies wat je zoekt. Met de metro en uitvalswegen op slechts vijf minuten afstand, en een bushalte direct voor de deur, woon je hier niet alleen comfortabel maar ook ontzettend praktisch.

De gehele woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Het appartement beschikt over energielabel D. De verwarming en het warm water worden verzorgd door een cv-combiketel (2012). De maandelijkse bijdrage aan de actieve Vereniging van Eigenaren bedraagt € 251,78

Het appartement biedt in totaal circa 70 m² aan woonoppervlakte en een balkon van circa 3 m². Daarnaast is er een berging in de onderbouw van circa 5 m² beschikbaar. Achter het complex is een parkeerterrein aanwezig waar betaald parkeren geldt. De eerste parkeervergunning regel je via de gemeente voor ongeveer €50,- per jaar. Het complex, gebouwd in 1964, ligt op eigen grond.

Gaat dit jouw nieuwe woning worden? Laten we een afspraak maken, de oplevering kan snel!

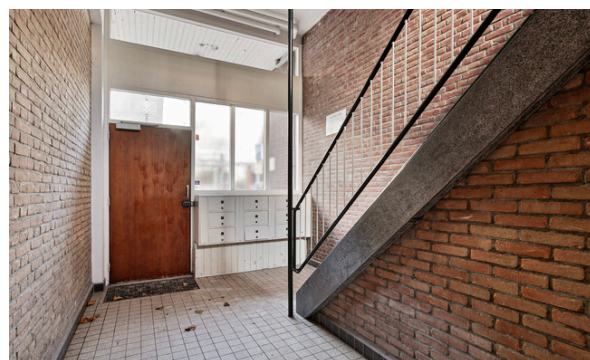
Jouw unieke
makelaar



Schiedamseweg 16 B, Vlaardingen

Entree

Via de afgesloten entree op de begane grond bereik je de galerij en de voordeur van de woning. Op de begane grond bevinden zich ook de brievenbussen en een ruime berging.





Schiedamseweg 16 B, Vlaardingen

Woonverdieping

Een licht en praktische woning. Vanuit de hal kom je links in de keuken en rechts in de eerste slaapkamer. De keuken is uitgerust met inbouwkeuken in rechte opstelling voorzien van apparatuur. Ook tref je in de keuken een kast aan met de cv combiketel. De slaapkamer aan de voorzijde is groot circa 6 m².

Verderop vind je een handige inbouwkast waar je een wasmachine kwijt kunt en een apart toilet. Aan het einde van de gang betreed je de royale woonkamer.

Door de grote raampartijen valt het licht prachtig naar binnen. Direct aan de woonkamer grenst een slaapkamer aan de voorzijde van 10,5 m². Deze kamer grenst direct aan de badkamer, die voorzien is van een douche en een modern wastafelmeubel.

De slaapkamer aan de rechterzijde aan de woonkamer is groot circa 10 m² en vanuit hier stap je zo het balkon op, dat een fraai uitzicht biedt op de Stadsgehoorzaal, het theater van Vlaardingen.

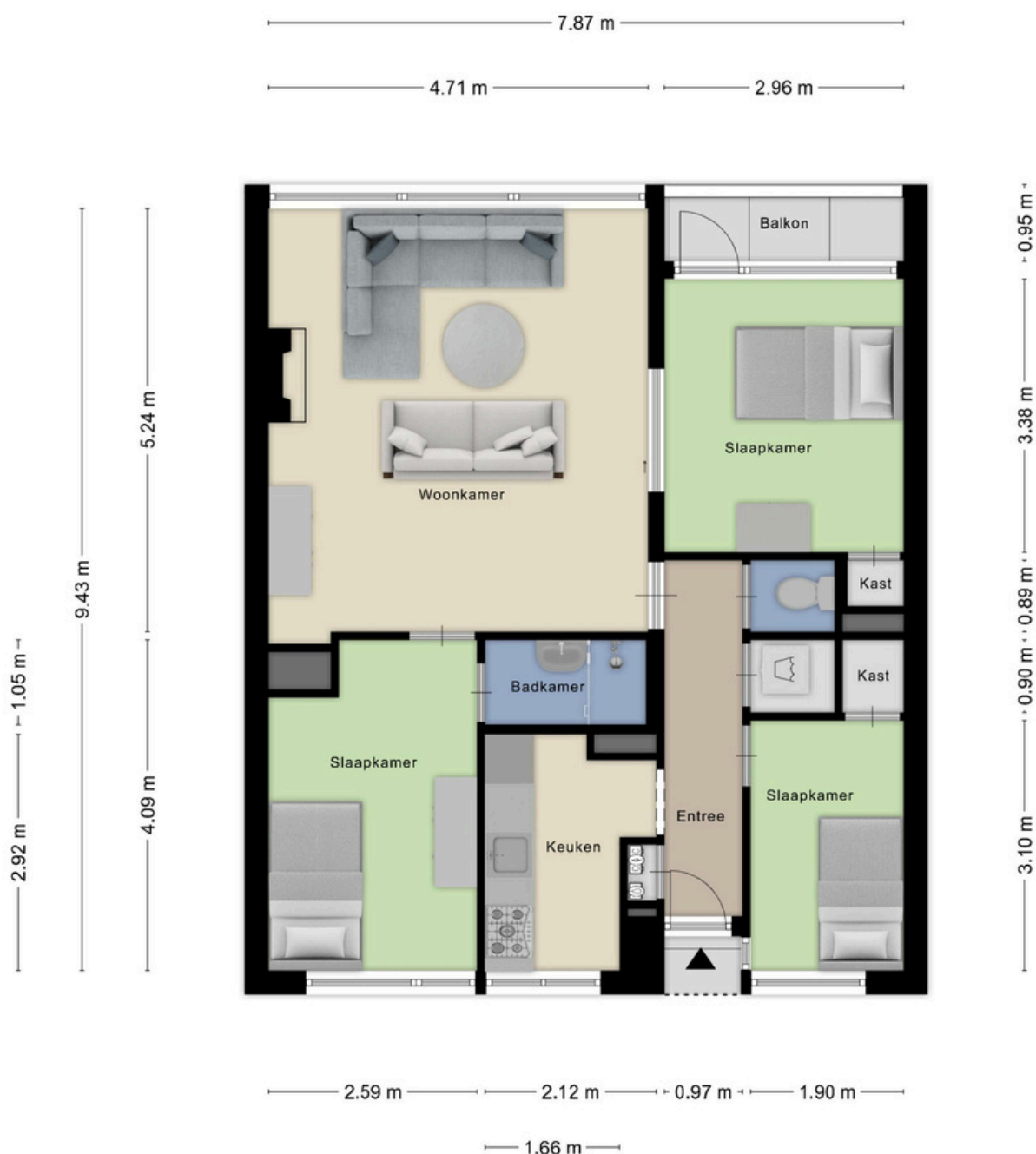


Jouw unieke
makelaar



Schiedamseweg 16 B, Vlaardingen

Woonverdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

Schiedamseweg 16 B, Vlaardingen

Uittreksel Kadastrale Kaart





Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpondingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 64 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



Alle informatie?

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

Volg de stappen
via de QR-code!