



verkoop
informatie

Burgemeester
Crezéestraat 109,
Ridderkerk

€ 215.000,- k.k.



Burgemeester Crezéestraat 109

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	1960
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	58 m2
Inhoud	180 m2
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV - Combiketel
Warm water	CV - Combiketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar Parkeren

Energie label

C

BIJZONDERHEDEN:

Verkoop door
beleggingsmaatschappij

Projectnotaris van toepassing

Oplevering kan snel!



Burgemeester Crezéestraat 109

Ruime appartement met volop mogelijkheden

We bieden je een leuk appartement aan, gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex aan de Burgemeester Crezéestraat in Ridderkerk. Dit appartement beschikt over twee balkons, twee slaapkamers, en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Aan de achterzijde geniet je van een rustige ligging met uitzicht op een groenbuffer.

De locatie is ideaal: op slechts een paar minuten loopafstand vind je het centrum van Ridderkerk met al zijn voorzieningen. Met een woonoppervlakte van circa 58 m² en een berging van circa 5 m² in de onderbouw, biedt dit appartement voldoende ruimte. Verwarming en warm water worden verzorgd door een CV-combiketel uit 2016. Het complex, gebouwd in 1960, wordt goed onderhouden en beschikt over een gezonde Vereniging van Eigenaren.

Ben jij klaar om dit appartement wat liefde en aandacht te geven, zodat je er weer heerlijk kunt wonen? We nodigen je van harte uit om een afspraak te maken voor een bezichtiging!

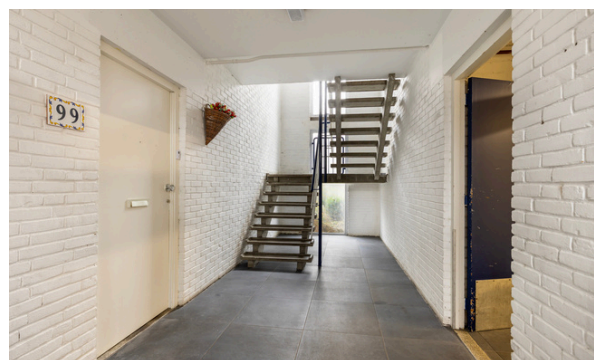
Jouw unieke
makelaar



Burgemeester Crezéestraat 109

Entree

Portiek met brievenbus- en bellentableau en toegang tot de bergingen en het trappenhuis.





Burgemeester Crezéestraat 109

Woonverdieping

Entree, hal met bergkasten, meterkast en toiletruimte. Aan de rechterzijde is de slaapkamer aan de voorzijde gesitueerd met balkon. Deze slaapkamer is groot circa 9 m².

Aan de rechterzijde tref je de keukenruimte aan van circa 6 m² met eenvoudig keukenblok in rechte opstelling. Direct vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde met bergkast waar ook de cv combiketel is geplaatst.

De ruime woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en is groot circa 18 m². De aangrenzende slaapkamer van circa 8,5 m² kan op eenvoudige wijze bij de woonkamer worden betrokken. De extra gecreëerde hal geeft toegang tot de badkamer met wastafel en douchegelegenheid.



Jouw unieke
makelaar



Burgemeester Crezéestraat 109

Woonverdieping



Burgemeester Crezéestraat 109

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Belangrijke info

Verkoop door beleggingsmaatschappij

Deze woning wordt aangeboden door een professionele beleggingsmaatschappij en maakt deel uit van een uitpondingsproces. Dit houdt in dat de woning oorspronkelijk is aangekocht als onderdeel van een vastgoedportefeuille en nu beschikbaar wordt gesteld voor individuele verkoop.

In het kader van transparantie hebben wij een aantal clausules opgenomen die onderdeel zullen zijn van de koopovereenkomst. Een belangrijke clausule is de "as is where is" clausule. Deze houdt in dat de woning wordt verkocht in de staat waarin deze zich op het moment van levering bevindt, inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

Wij adviseren je daarom om een bouwkundige keuring te overwegen om een volledig beeld te krijgen van de staat van de woning.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Clausules koopakte

'As is, where is'

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 64 jaar oud is, dat de onroerende zaak (grondig) gerenoveerd moet worden en dat verkoper de onroerende zaak nooit feitelijk heeft gebruikt. In verband hiermee wil verkoper geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden met betrekking tot zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken. Hieronder vallen onder meer zichtbare en onzichtbare/verborgen gebreken die het gevolg zijn van het niet bouwen conform de bouwvoorschriften/ bouwvergunningen/ bestemmingsplanbepalingen e.d. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen om bovenstaande model-tekst van artikel 6.3 door te halen. Dit betekent dat als de onroerende zaak bij de eigendomsoverdracht niet de (feitelijke) eigenschappen bezit die nodig zijn voor een normaal gebruik als woonhuis, dit voor rekening en risico van koper komt. Met andere woorden: koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is'. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Koper is uitvoerig geïnformeerd over de inhoud van deze clausule voor de ondertekening van de koopovereenkomst en koper is zich bewust van de inhoud van deze clausule. Koper is in de gelegenheid gesteld om de onroerende zaak bouwkundig (te laten) onderzoeken. Koper heeft hier wel/ geen gebruik van gemaakt. Verkoper staat ervoor in dat hij aan koper alle inlichtingen/ feiten heeft verschaft die verkoper in het kader van de mededelingsplicht aan koper behoort over te brengen, met dien verstande dat inlichtingen/ feiten die aan koper bekend of kenbaar zijn op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst niet door verkoper behoeven te worden verstrekt.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Disclaimer einde verkoopbrochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voor alle clausules en documenten scan de QR op de achterzijde van de brochure



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Direct contact

Telefoon: (010) 20 60 200

Email: rotterdam@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)



**Alle
informatie?**

Voor alle
documenten
en voor het
uitbrengen
van je **voorstel**

**scan de QR
code of klik op
deze link!**

Volg de stappen
via de QR-code!