



Woondromen
waarmaken

Oostenburg 2,
Benschop

€ 325.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Oostenburg 2, Benschop

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2017
Soort dak	Zadeldak
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

KENMERKEN

Woonoppervlakte	64 m2
Perceeloppervlakte	67 m2
Inhoud	259 m3
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	3

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel & Vloerverwarming
Warm water	CV-Combiketel
Tuin	Voortuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

A

BIJZONDERHEDEN

Ruime slaapkamer, tweede slaapkamer eenvoudig te realiseren.

Ligging

Landelijke ligging, dicht bij diverse voorzieningen en uitvalswegen!



Oostenburg 2, Benschop

Instapklaar, **jong** en **goed** onderhouden eindwoning met **luxe** keuken!

Unieke Kans! Ben je op zoek naar een instapklare en moderne eindwoning in een groene, landelijke omgeving? Dan is Oostenburg 2 in Benschop precies wat je zoekt!

Deze stijlvolle en energiezuinige woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Geniet van een lichte, open leefruimte met extra zijraam, een luxe keuken, een ruime slaapkamer (met mogelijkheid voor een tweede kamer), een moderne badkamer, handige bergverlating en een aparte berging. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming voor optimaal comfort. Daarnaast is de woning perfect afgewerkt en geniet van gestuukte plafonds, strakke muren en een mooie vloerafwerking. Ook tref je stijlvolle inbouwverlichting aan.

Deze leuke woning ligt op een Toplocatie met weids uitzicht. De woning ligt aan de rand van de polder, met prachtige uitzichten over de omliggende landerijen. Het autovrije straatje aan de voorzijde grenst aan een groene strook, wat zorgt voor een rustige en kindvriendelijke omgeving. Bovendien geeft de variatie in bouwstijlen in de wijk een sfeervolle uitstraling.

Met zorg onderhouden en tot in de puntjes afgewerkt: deze woning is helemaal klaar om zo in te trekken! Je hebt alle gemakken binnen handbereik, zoals een supermarkt, sportverenigingen en gezellige horeca op loopafstand. Verwarming en warm water via een Intergas HR-combiketel (2017). Bouwjaar van de woning 2017, Energielabel A, Perceelgrootte: ca. 67m² Woonoppervlakte: ca. 64m², Overige inpandige ruimte: ca. 8 m², Externe bergverlating: ca. 6m².

Nieuwsgierig? We nodigen je graag uit voor een bezichtiging van deze bijzondere woning. Dit is dé kans om te wonen in een modern huis met alle charme van het landelijke leven.

Jouw unieke
makelaar

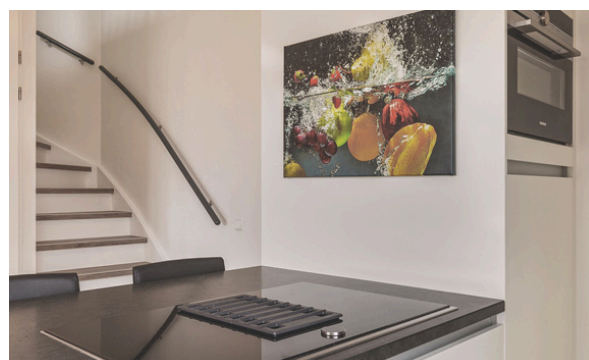


Oostenburg 2, Benschop

Begane grond

Binnenkomst via de entree/hal met garderoberuimte, meterkast, toilet en toegang tot de gezellige woonkamer met open keuken. De woonkamer, met openslaande deuren naar de voortuin op het noordwesten, is stijlvol afgewerkt en voorzien van hoogwaardige PVC vloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime zitplek met veel daglicht. De luxe keuken met schiereiland vormt het middelpunt van de woning, en door de ligging op de hoek geniet je hier ook van extra lichtinval via het kamershoge raam.

De keuken is van alle gemakken voorzien en hoogwaardig afgewerkt. Koken, tafelen of borrelen kan hier in stijl. De luxe inbouwapparatuur maakt het koken een feest: je vindt er een combi-oven, koel-/vriescombinatie en een inductiekookplaat met afzuiging. De keuken biedt veel opbergruimte en heeft een fraai verlaagd plafond met inbouwverlichting. Er is ook ruimte voor een eettafel; momenteel heeft de huidige eigenaar hier een fijne werkplek ingericht. Verder vind je hier een trappenkast en de trapopgang naar de verdieping.





Oostenburg 2, Benschop **Tuin**

Via openslaande deuren in de woonkamer kom je in de voortuin. De tuin is stijlvol bestraat en biedt ruimte voor een gezellige loungehoek. De berging, ruim van opzet (ca. 5,4 m²), ligt aan de overkant van de woning.



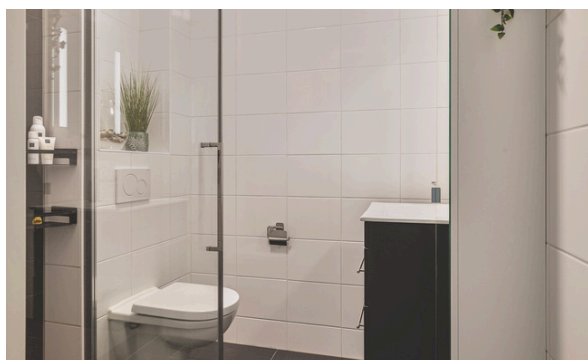
Jouw unieke
makelaar



Oostenburg 2, Benschop

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamer, badkamer, wasruimte en een vlizotrap naar de bergvliering. De slaapkamer is royaal (ca. 17 m²) en biedt de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren door het plaatsen van een extra deur. De slaapkamer is voorzien van vloerverwarming en krijgt veel daglicht door de grote dakvensters. De moderne badkamer is praktisch en stijlvol ingericht, voorzien van een douche, tweede hangend toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming.





Oostenburg 2, Benschop

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de bergvliering, die zorgt voor extra opbergruimte. De zolder heeft twee dakvensters, waardoor er genoeg licht binnenvalt, en kan zelfs worden ingericht als een logeerplekje.



Oostenburg 2, Benschop

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/ beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijdschakelaar				x
Tuinhuis/Buitenberging	x			
Vijver				x
Broeikas				x
Vlaggenmast				x
Zonnepanelen				x
Olijfbomen		x		
Regenton	x			

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten	x			
Vliegenhorren				x
Schilderijophangstelsysteem				x

WARMWATERVERVOEREN / CV:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
CV met toebehoren	x			
Close-in boiler				x
Thermostaat	x			
Mechanische ventilatie	x			
Air conditioning				x
Kokend waterkraan				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels	x			
Elektrische kachel badkamer	x			

VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer / laminaat	x			
------------------------	---	--	--	--

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

Rolgordijnen	x			
Gordijnen	x			
Vitrages	x			
Zonwering (zijraam beneden)	x			

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Oostenburg 2, Benschop

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Kookplaat	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			
Wasmachine		x		
Wasdroger		x		

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting		x		
Led verlichting plafonds	x			

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)		x		
Boeken / legplanken				x
Werkbank in schuur / garage		x		
Vast bureau				x
Spiegelwanden				x

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires	x			
Wastafels	x			
Toiletaccessoires	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x		
Waterslot wasautomaat		x		
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaaf mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

zie volledige lijst van zaken in Eerlijk Bieden

Oostenburg 2, Benschop

Begane grond



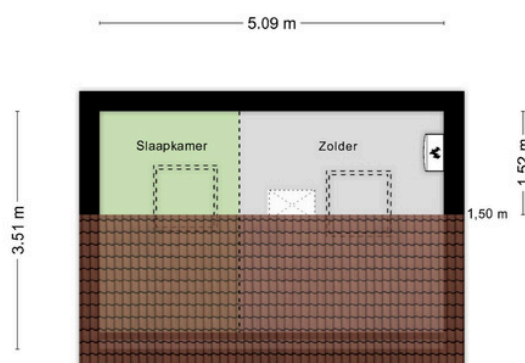


Oostenburg 2, Benschop

Eerste verdieping



Zolder





Oostenburg 2, Benschop

Bijzonderheden

- Jonge, goed onderhouden eindwoning;
- Extra zijraam voor meer lichtinval;
- Luxe keuken, volledig uitgerust;
- Landelijke ligging, dicht bij diverse voorzieningen en uitvalswegen;
- Ruime slaapkamer, tweede slaapkamer eenvoudig te realiseren;
- Modern en eigentijds ingericht;
- Aparte berging en ruime voortuin op het noordwesten;
- Volledig geïsoleerd en werkelijk instapklaar!



Jouw unieke
makelaar

Oostenburg 2, Benschop

Uittreksel Kadastrale Kaart



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lopik
Sectie E
Perceel 1635

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Oostenburg 2, Benschop

Over Benschop

Wonen in Benschop is deel uitmaken van de gemeente Lopik. Benschop ligt centraal in Nederland midden in het groene hart. Het gezellige dorpse karakter en de mooie omgeving maakt wonen in Benschop aangenaam. Tevens is Benschop omsloten door grotere gemeentes zoals IJsselstein en Schoonhoven.



Voor fietsers en wandelaars biedt de Lopikerwaard vele mogelijkheden evenals de rijke historie welke terug gaat naar 1150. Benschop biedt haar inwoners(3500) ruime mogelijkheden om te kunnen voorzien in haar dagelijkse levensbehoeften waaronder twee basisscholen en een kinderdagverblijf. Wonen met een dorpsgevoel, wonendichtbij de grote steden, wonen in natuurgebied het is wonen in Benschop!

Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

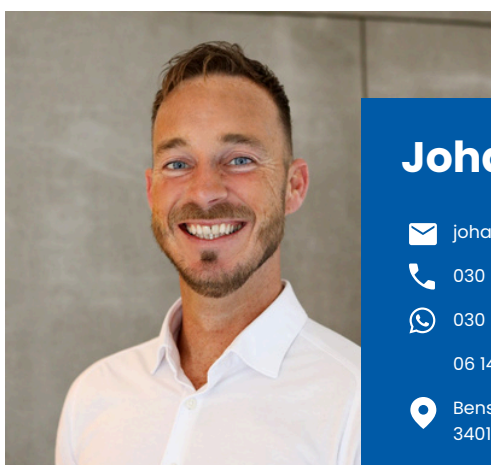
op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

@vanoordmakelaardij

facebook.com/vanoordmakelaardij

linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/



Johan Leenheer

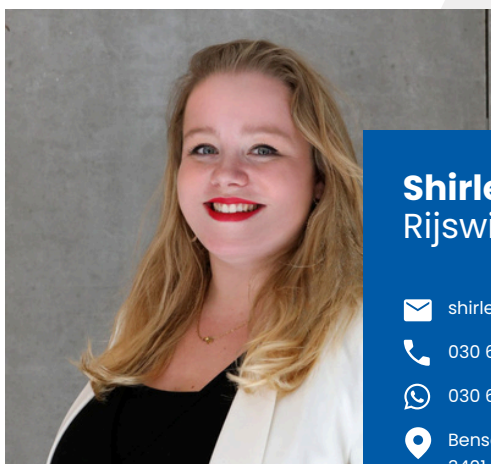
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op deze [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!

