



Woondromen
waarmaken

Nasahof 6,
IJsselstein

€ 390.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Nasahof 6, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1972
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	101 m2
Perceeloppervlakte	158 m2
Inhoud	357 m3
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

VOORZIENINGEN

Verwarming	CV-Combiketel
Warm water	CV-Combiketel
Tuin	Voor- en achtertuin
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren

Energie label

C

BIJZONDERHEDEN

Ruime voor- en achtertuin met berging.

Ligging

Alle voorzieningen dichtbij, evenals openbaar vervoer!



Nasahof 6, IJsselstein

Eengezinswoning volledig voorzien van **kunststof** kozijnen met **dubbele** beglazing!

Welkom aan de Nasahof 6, een fijne, goed ingedeelde eengezinswoning aan de rand van IJsselstein, gelegen in de wijk IJsselveld. IJsselveld is een ruim opgezette wijk met plantsoenen, veel groen en ruime parkeergelegenheid. Om de hoek bij het prachtige natuur- en recreatiegebied Nedereindse Plas biedt deze woning de ideale balans tussen rust en het stadsleven. Hardlopen, mountainbiken, wandelen en het gezellige stadscentrum van IJsselstein met diverse winkels, restaurants en gezellige terrassen bevinden zich op loopafstand. Zowel met de fiets, het openbaar vervoer (bus en tram) als de auto bent u snel in de omliggende dorpen en steden. De uitvalswegen A2/A12 zijn goed bereikbaar.

Een unieke kans voor starters en gezinnen die met een beetje liefde en aandacht hier hun droomhuis van kunnen maken! De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-combiketel. In totaal heb je ca. 101 m² woonoppervlakte tot je beschikking en de royale berging in de achtertuin is maar liefst ca. 10 m² groot. Een zonplekje hoeft je niet te zoeken, door de ligging op het zuidoosten is het hier volop genieten!

Je bent welkom voor een bezichtiging!

Jouw unieke
makelaar



Nasahof 6, IJsselstein

Begane grond

Ruime voortuin, entree, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet met fonteintje. Een ruime woonkamer van ca. 30 m² staat tot je beschikking met aangrenzend een dichte keuken van ca. 9 m². De achterdeur van de keuken geeft toegang tot de diepe achtertuin, gelegen op het zuidoosten. De keuken is eenvoudig van opzet en vraagt om vernieuwing.





Nasahof 6, IJsselstein

Eerste verdieping

Deze verdieping is verrassend ruim. Vanaf de overloop zijn de badkamer en de 4 slaapkamers bereikbaar. Deze slaapkamers zijn respectievelijk ca. 12,3 m², 11,4 m², 8 m² en 5 m² groot. De badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.





Nasahof 6, IJsselstein

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaaf mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting				X
Tijdschakelaar				X
Tuinhuis/Buitenberging	X			
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				X

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten	X			
Vliegenhorren				X
Schilderijophangstelsysteem				X

VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloer / Laminaat	X			
------------------------	---	--	--	--

VLOERDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaaf mee	Ter overname	N.v.t.
Jaloezieën	X			

WARMWATERVEROORZIENING / CV:

CV met toebehoren	X			
Geiser				X
Thermostaat				X
Mechanische ventilatie				X
Air conditioning				X
Kokend waterkraan				X

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X

Nasahof 6, IJsselstein

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Kookplaat				X
Oven				X
Vaatwasser				X
Afzuigkap / Schouw				X
Koelkast / Vrieskast				X

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting	X			

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)				X
Boeken / legplanken				X
Werkbank in schuur / garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires				X
Wastafels	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				X
Telefooninstallaties				X

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

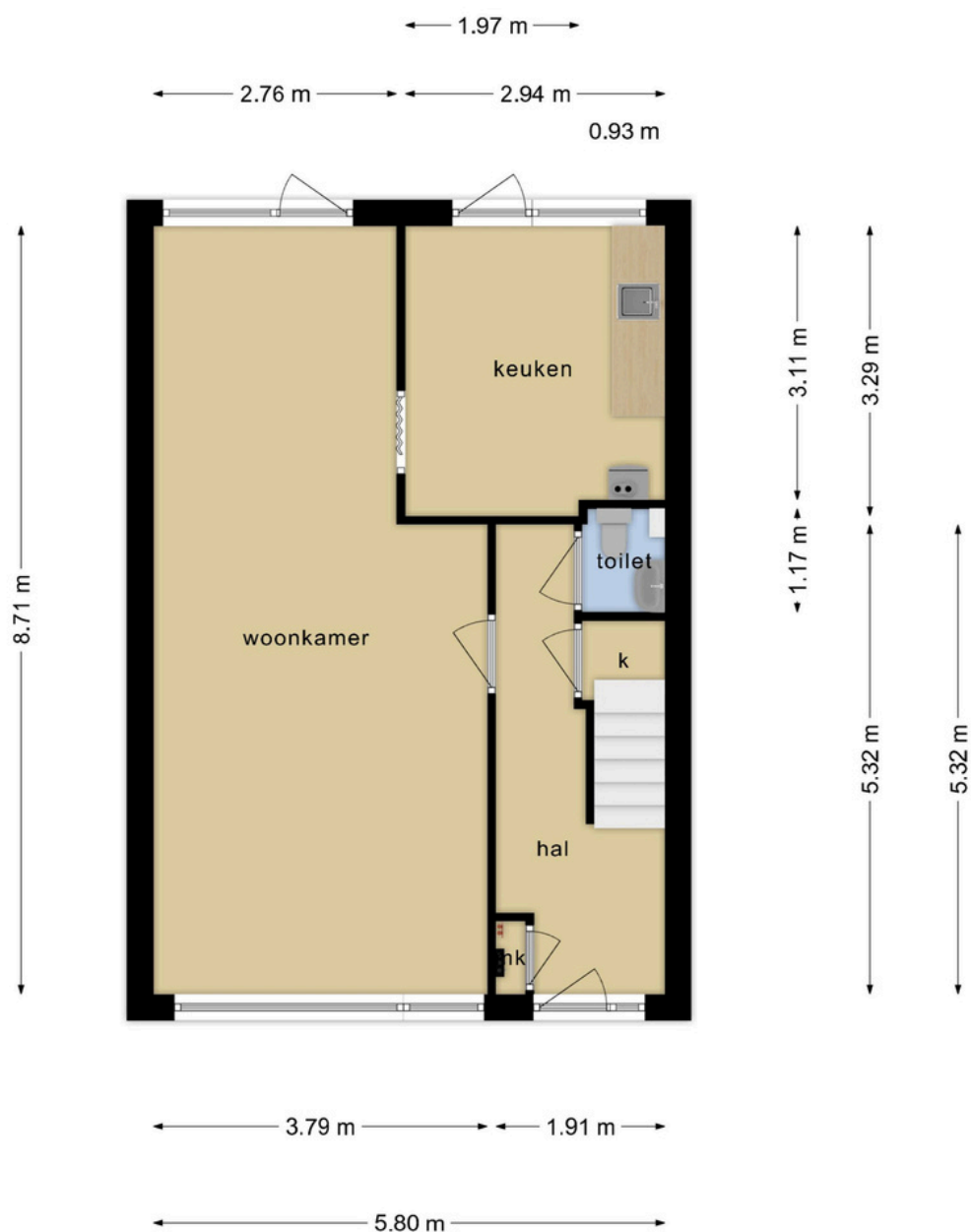
Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

CV		X		
Boiler		X		
Zonnepanelen		X		



Nasahof 6, IJsselstein

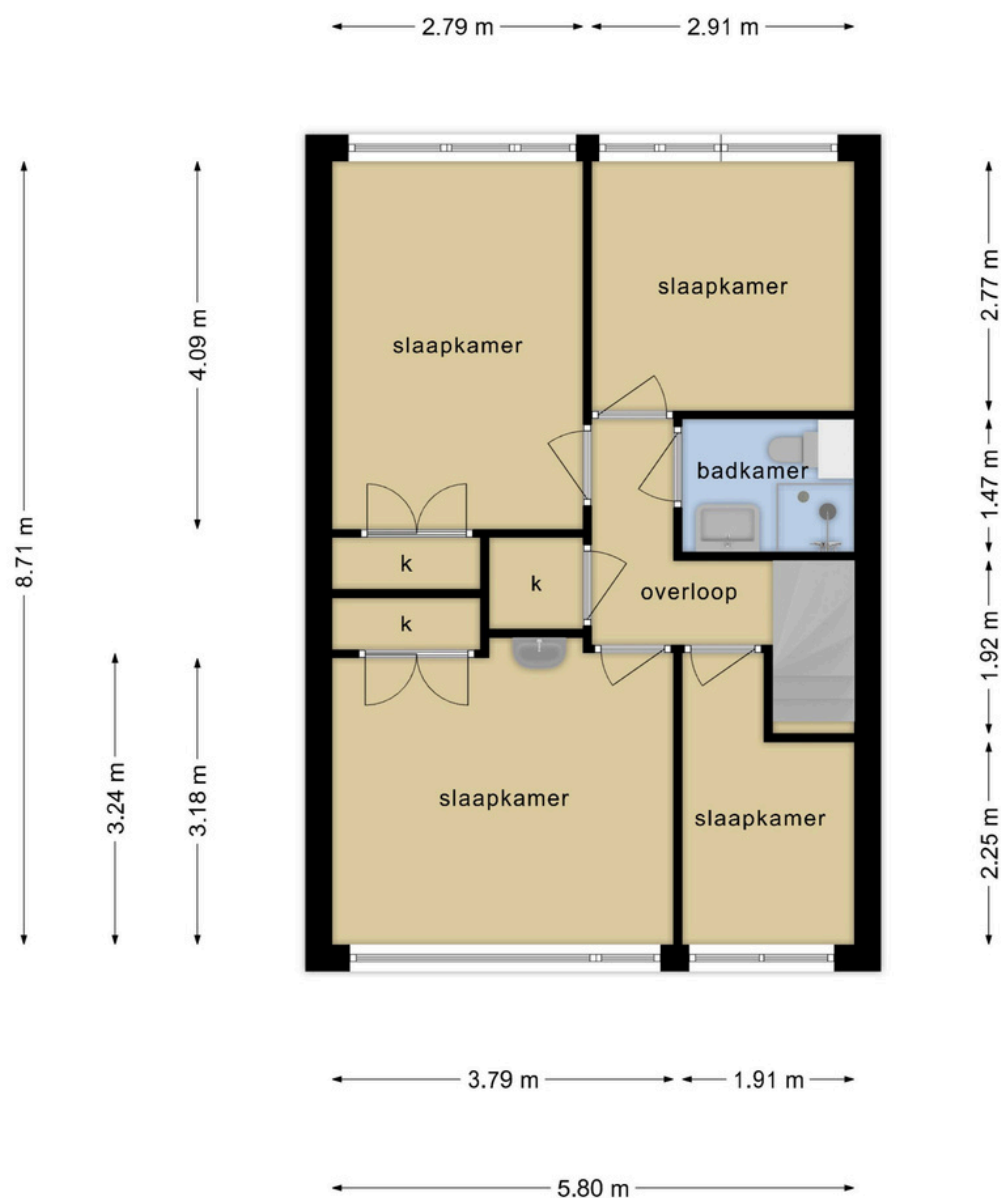
Begane grond





Nasahof 6, IJsselstein

Eerste verdieping





Nasahof 6, IJsselstein

Bijzonderheden:

- Ruime voor- en achtertuin met berging;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing;
- Alle voorzieningen dichtbij, evenals het openbaar vervoer (bus/tram);
- Aanvaarding in overleg, snelle levering is mogelijk!

Uittreksel Kadastrale Kaart:



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op deze [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

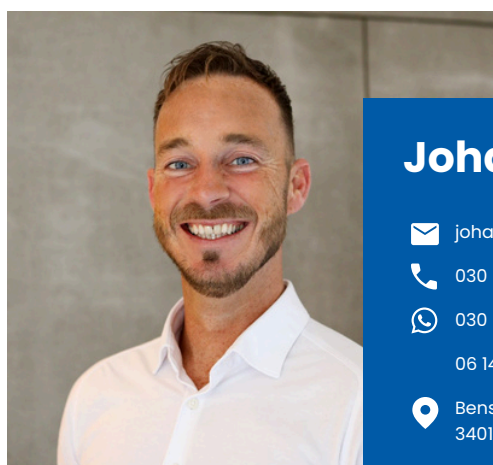
✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

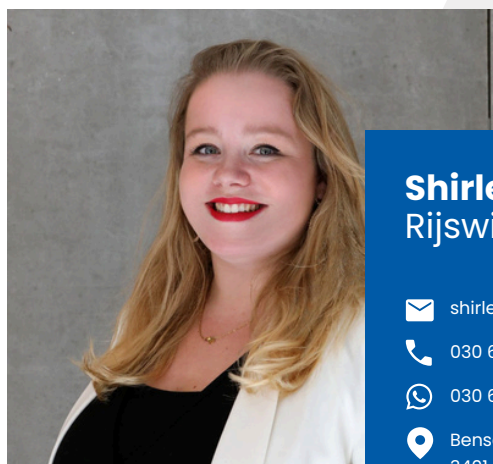
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

