



Woondromen
waarmaken

Meentwal 3C
Nieuwegein

€ 225.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!



Meentwal 3C, Nieuwegein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	2013
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie & Dubbel Glas
Energie label	C

KENMERKEN

Woonoppervlakte	36 m2
Inhoud	123 m3
Aantal kamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Parkeervergunningen, betaald parkeren

Energie label

C

BIJZONDERHEDEN

Lift en fietsenberging aanwezig!

LIGGING

Op loopafstand van het centrum, de bioscoop, het theater, diverse restaurants en het zwembad.



Meentwal 3C, Nieuwegein

Praktisch 2-kamerappartement met balkon en **moderne** keuken en badkamer!

Centraal gelegen, dichtbij voorzieningen en instap klaar! Dit charmante 2-kamerappartement bevindt zich in de wijk Merwestein in Nieuwegein. Op loopafstand van het vernieuwde stadscentrum van Nieuwegein staat jouw nieuwe thuis te wachten! Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, is bereikbaar via zowel het trappenhuis als de lift.

Een ruim balkon, direct grenzend aan de woonkamer, biedt een prachtig uitzicht over het groen. Verder beschikt dit appartement over een luxe inbouwkeuken en een complete badkamer.

Het appartement is gebouwd in 2013 en volledig voorzien van dubbele beglazing. Het appartement heeft energielabel C. Met een totaal van circa 36m² woonoppervlakte staat er een comfortabel thuis voor je klaar.

We nodigen je graag uit voor een bezichtiging.

Jouw unieke
makelaar



Meentwal 3C, Nieuwegein

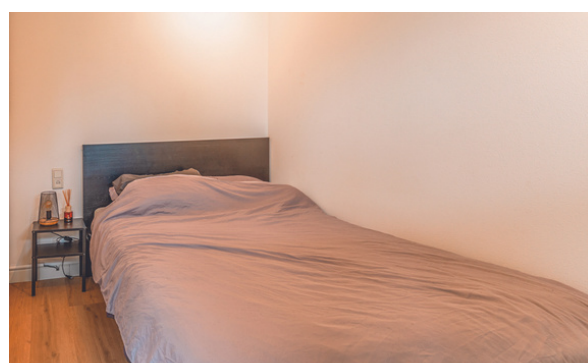
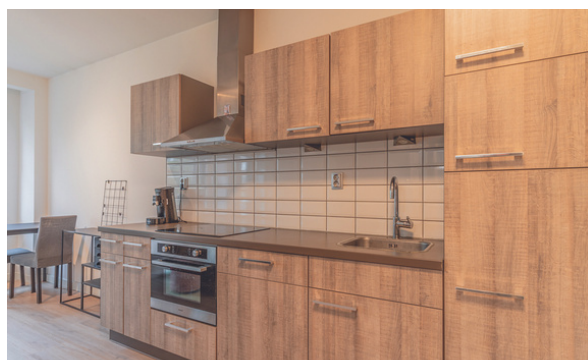
Appartement

Bij binnenkomst vind je in de hal een ruime inbouwkast (2,4m³) met aansluiting voor de wasmachine en voor extra opbergruimte.

Bij binnenkomst vind je direct aan de linkerkant een complete badkamer en aan de rechterzijde kom je in de keuken met aangrenzend de woonkamer. De badkamer is fraai betegeld en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

De complete keuken in rechte opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast met vriesvak, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Het woongedeelte heeft strak afgewerkte wanden en een mooie PVC vloer. Dankzij de twee grote ramen en de balkondeur met glas is er veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht op het groen. Het balkon beslaat ruim 7m² en biedt voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven met een mooi uitzicht.

De aangrenzende slaapkamer heeft eveneens een groot raam in de gevel en beschikt over een handige kledingkast.





Meentwal 3C, Nieuwegein

Lijst van zaken

ROERENDE ZAKEN – BUITEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	x			
Buitenverlichting				x
Tijdschakelaar				x
Tuinmeubels balkon bankje, stoelen en tafel			x	

ROERENDE ZAKEN – BINNEN:

Alarminstallatie				x
Brievenbus	x			
(Voordeur)bel	x			
Rookmelders	x			
Veiligheidssloten				x
Vliegenhorren				x

ZONWERING:

Zonwering binnen	x			
------------------	---	--	--	--

OVERIG:

Bank woonkamer			x	
Eettafel met stoelen			x	
TV meubel woonkamer			x	

RAAMDECORATIE, TE WETEN:

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Jaloezieën	x			
Plisségordijnen in de woonkamer en slaapkamer	x			

WARMWATERVOORZIENING / CV:

CV met toebehoren	x			
Thermostaat				x
Mechanische ventilatie	x			
Air conditioning				x
Kokend waterkraan				x

OPEN HAARD, HOUTKACHEL:

(Voorzet) open haard				x
Allesbrander				x
Kachels				x

VLOERDECORATIE, TE WETEN:

Parketvloet / Laminaat	x			
------------------------	---	--	--	--

Meentwal 3C, Nieuwegein

Lijst van zaken

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

KEUKEN (INBOUW) APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	x			
(Combi)magnetron	x			
Fornuis	x			
Oven	x			
Vaatwasser	x			
Afzuigkap / Schouw	x			
Koelkast / Vrieskast	x			

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	x			
Opbouwverlichting				x

LOSSE KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)		x		
Boeken / legplanken				x
Werkbank in schuur / garage				x
Vast bureau				x
Spiegelwanden			x	
Pax inbouwkast slaapkamer			x	

SANITAIRE VOORZIENINGEN:

Blijft achter
Gaat mee
Ter overname
N.v.t.

Badkameraccessoires			x	
Wastafels	x			
Toiletaccessoires		x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Sauna				x

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE:

Telefoon toestellen				x
Telefooninstallaties				x

VOORZETRAMEN, TE WETEN:

Radiatorafwerking				x
Voorzetramen				x
Isolatievoorzieningen				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van de verkoper omdat er sprake is van een leasecontract? Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

OVERIGE, TE WETEN:

Ja
Nee
Gaat mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		



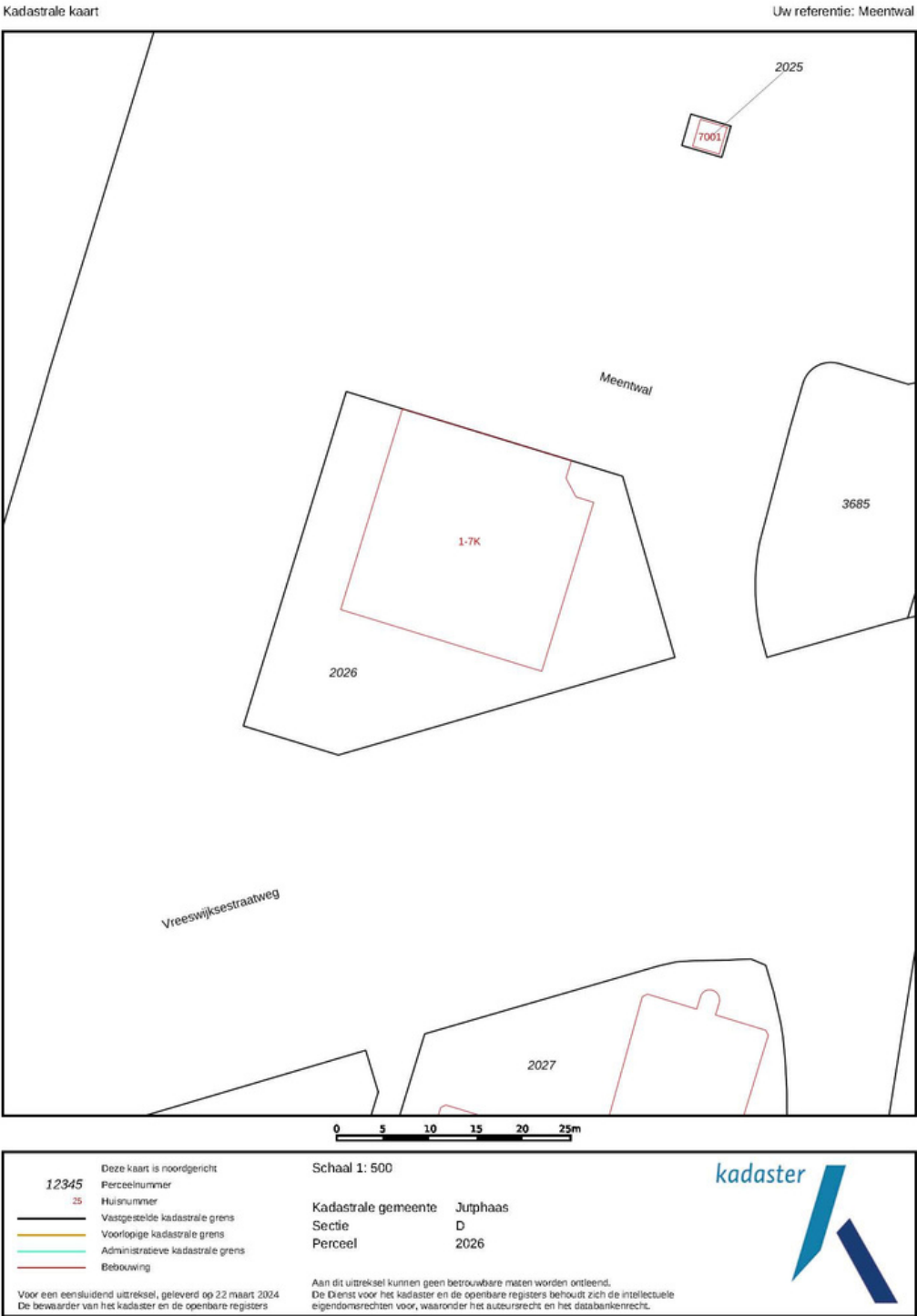
Meentwal 3C, Nieuwegein

Appartement



Meentwal 3C, Nieuwegein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Meentwal 3C, Nieuwegein

Bijzonderheden

- Praktisch 2-kamerappartement met balkon
- Modern en instap klaar met complete keuken en badkamer
- Op loopafstand van het centrum, de bioscoop, het theater, diverse restaurants en het zwembad
- Snelwegen A2, A12 en A27 eenvoudig te bereiken
- Lift en fietsenberging aanwezig
- Vereniging van Eigenaren bijdrage per maand: 195,= (incl. 80,= voorschot stookkosten)



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Meentwal 3C, Nieuwegein

Over Nieuwegein

Centraal wonen in Nederland is voor velen een must. De gemeente Nieuwegein is dan ook vol in ontwikkeling en de grootse verbouwingen in het centrum van Nieuwegein zijn inmiddels in een vergevorderd stadium en vrijwel klaar! Het kloppende winkelhart van Nieuwegein, City Plaza, is onder handen genomen en is uitgebreid met tweemaal zoveel winkels, restaurants en terrassen.



Hierdoor is een prachtig, modern en levendig winkelcentrum gecreëerd. Op loopbare afstand bevindt zich echter ook het prachtige stadspark Oudegein met grote vijvers, fruitbomen en een kinderboerderij. Nieuwegein biedt nog meer mooie natuurgebieden waaronder de Nedereindse plassen en beschikt daarnaast over meerdere sportcomplexen en de grootste outdoor kunstschaatsbaan van Nederland

Jouw unieke
makelaar

Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

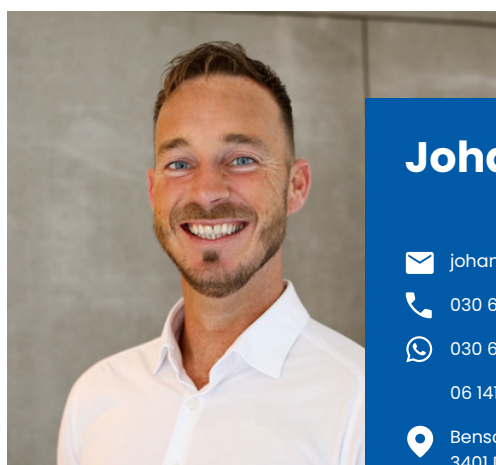
✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

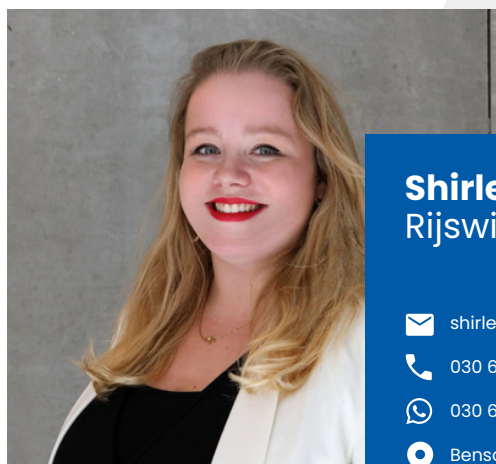
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

