



Woondromen
waarmaken

Landingsplaats 21
IJsselstein

€ 315.000,- k.k.

Wij helpen
je met **jouw**
volgende stap

Weten hoe?
Scan de QR-code!





Landingsplaats 21, IJsselstein

Kenmerken

BOUW

Soort woning	Benedenwoning
Bouwjaar	1971
Soort dak	Plat dak
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	D

KENMERKEN

Woonoppervlakte	111 m2
Inhoud	400 m3
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	3
Aantal woonlagen	1

VOORZIENINGEN

Verwarming	Elektrische boiler huur
Warm water	Blokverwarming
Tuin	Achtertuintuin en Voortuin
Parkeergelegenheid	Openbaar Parkeren

Energie label

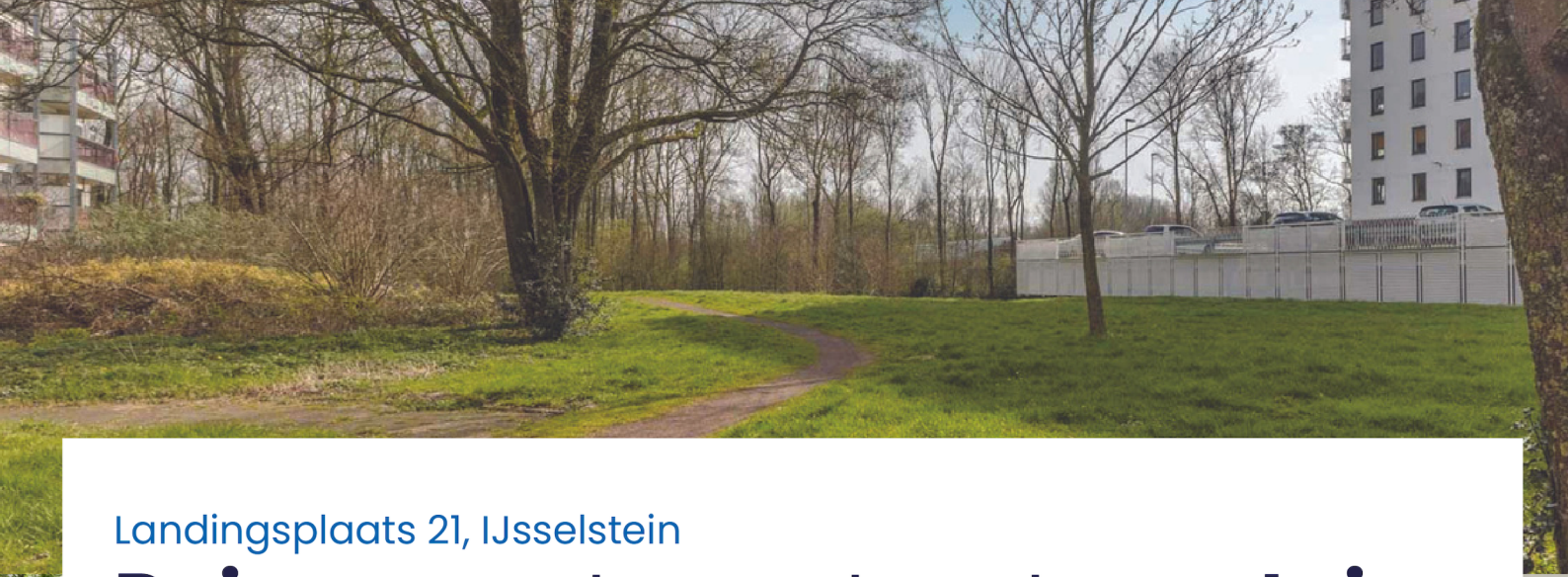
D

BIJZONDERHEDEN

Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing

LIGGING

Parkeergelegenheid direct voor en achter het appartementencomplex.



Landingsplaats 21, IJsselstein

Ruim appartement met voortuin en achtertuin!

Een zeer ruim appartement op de begane grond met voor- en achtertuin staat op je te wachten! Na het nodige opknapwerk kun jij hier je verdere toekomst opbouwen; aan ruimte is geen gebrek. Dit appartement beschikt naast een woonkeuken en een ruime woonkamer over maar liefst 3 slaapkamers en 3 badkamers. Dit leuke appartement biedt de mogelijkheid om je creatieve brein de vrije loop te laten. Een andere mogelijkheid is voor mensen die minder valide zijn; het appartement is daarvoor goed ingedeeld en is eerder bewoond geweest door mensen die zorg aan huis nodig hadden.

Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen. Verwarming is geregeld via blokverwarming met verbruiksmeters. Warm water wordt geleverd via een boiler (120 liter). In de directe omgeving van het appartement vind je veel groen, waardoor je goed kunt wandelen, en de Nedereindseplas is dichtbij. Ook zijn de voorzieningen in de wijk goed en bevindt de supermarkt zich op steenworp afstand. Het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze ruimtepakker van maar liefst ca. 111 m² woonoppervlakte?

Bel ons voor een afspraak en wij laten de woning graag zien. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van €259 per maand. Energielabel D.

Jouw unieke
makelaar



Landingsplaats 21, IJsselstein

Entree

Centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen en elektrische toegangsdeur. Eigen berging van ca. 11 m², bereikbaar vanuit de woning en de centrale entree. Aan de linkerzijde loop je vanuit de centrale hal het appartement binnen.





Landingsplaats 21, IJsselstein

Appartement

Hal/entree met meterkast (5 groepen en aardlekschakelaars) en toegang tot de zeer ruime berging van de woning (groot ca. 11 m²). Vanuit de hal heb je toegang tot de eerste ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Deze slaapkamer is groot ca. 14 m² en heeft uitzicht op de tuin aan de achterzijde. De aangrenzende badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ook bevindt zich naast de badkamer de opstelplaats van de boiler (120 liter). Een leuke en goed in te delen woonkamer die toegang geeft tot de woonkeuken en een aangrenzende slaapkamer. De woonkamer en woonkeuken samen zijn maar liefst ca. 42 m² groot. Dankzij de grote raampartijen zijn dit fijne en lichte leefruimtes met directe toegang tot de tuin. De keukeninstallatie vraagt om vernieuwing.

Een ruime aangrenzende slaapkamer ter hoogte van de woonkamer is ca. 14 m² groot en grenst aan een zeer royale badkamer van ca. 10 m². Deze badkamer is zeer ruim van opzet en voorzien van een douche, toilet en wastafel. Via een tussenhal is er toegang tot een aparte toiletruimte, derde badkamer en slaapkamer van ca. 11 m².



Jouw unieke
makelaar



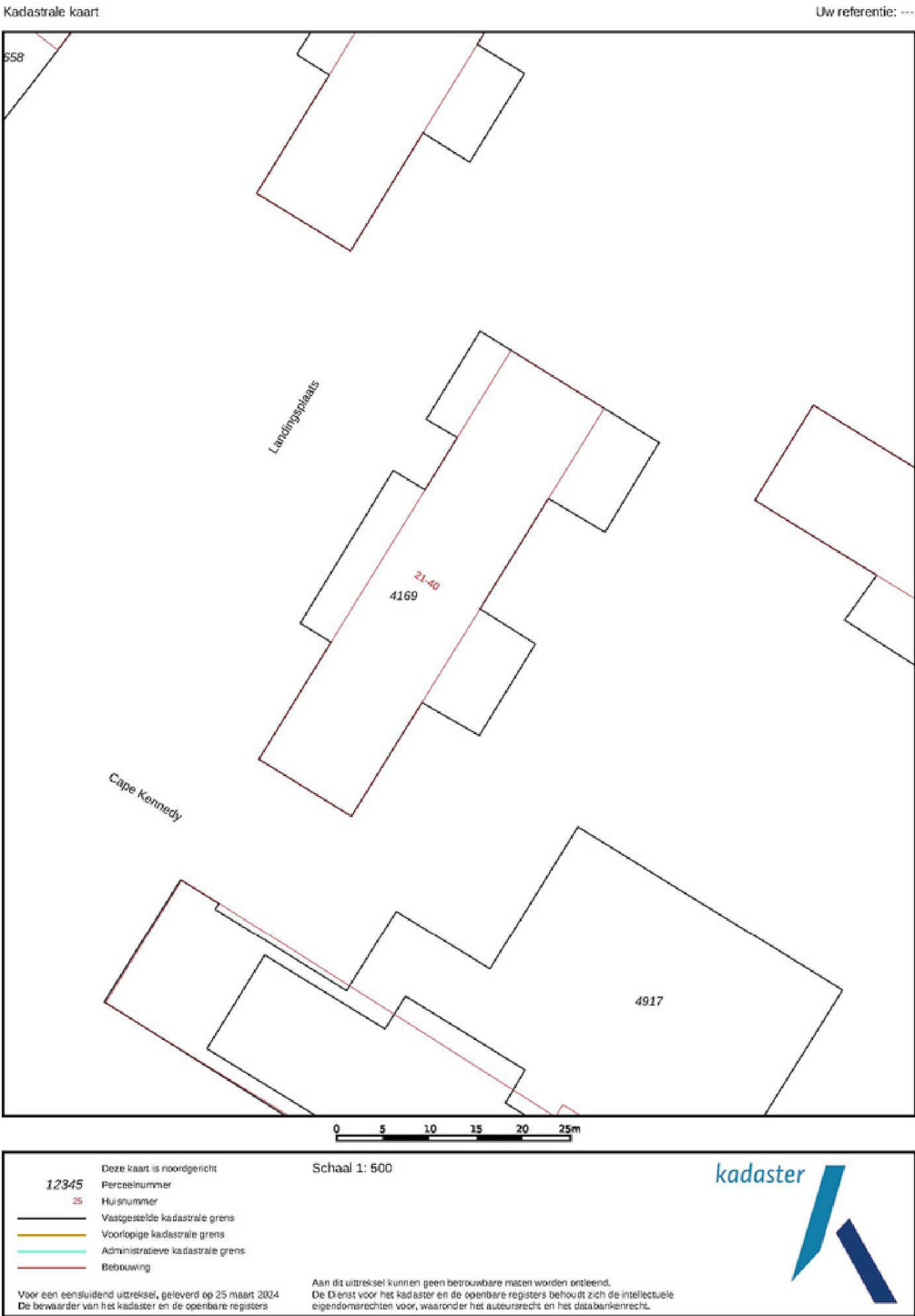
Landingsplaats 21, IJsselstein

Begane grond



Landingsplaats 21, IJsselstein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Landingsplaats 21, IJsselstein

Bijzonderheden

- Het appartement heeft blokverwarming met radiatoren;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, kosten per maand ca. €259;
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Parkeergelegenheid direct voor en achter het appartementencomplex;
- Fijne ligging dichtbij het centrum van IJsselstein en winkelcentrum "de Clinckhoeff";
- Keuze notaris voor verkoper: notaris Duinstra te IJsselstein.



Nog niet uit gekeken?
Bekijk de **video**
van deze woning!





Over IJsselstein

In het midden van het land, net onder Utrecht, omarmd door twee rivieren, de Lek en de Hollandse IJssel, ligt de aantrekkelijke woon- en werkgemeente IJsselstein. IJsselstein heeft een karakteristiek centrum dat sinds de middeleeuwen niet noemenswaardig is veranderd en waarvan de historie terug gaat tot 1310.



Sfeervolle
binnenstad, **goede**
eetgelegenheden
en **rijk**
winkelaanbod!





Centrale ligging

U kunt hier heerlijk winkelen en er zijn vele horecagelegenheden te vinden. De omgeving van IJsselstein kenmerkt zich door een landelijk, rustiek karakter met water, weilanden, akkers en kronkelige wegen. IJsselstein heeft een sneltramverbinding met Utrecht CS. Ook de busverbindingen met tal van plaatsen in de omgeving zijn uitstekend.

Al met al een prachtig woon- en werkomgeving centraal gelegen in Nederland!



Wij helpen je graag!

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp: mogelijk via bovenstaand nummer
info@vanoordmakelaardij.nl

Lees meer over onze diensten

op: www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)

[facebook.com/vanoordmakelaardij](https://www.facebook.com/vanoordmakelaardij)

[linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/](https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/)

Liefde op het eerste gezicht?

Voor alle documenten van de woning
en voor het uitbrengen van je voorstel,
scan de QR code of klik op de [link](#)!



Volg de stappen
via de QR-code!



David van Oord

✉ david@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 524 33 800

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Johan Leenheer

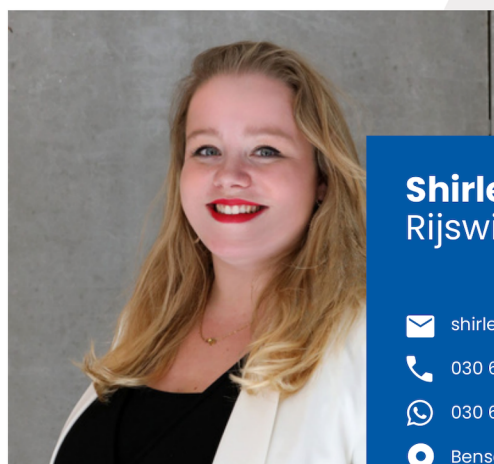
✉ johan@vanoordmakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

06 141 81 100

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT



Shirley van Rijswijk - Meenhorst

✉ shirley@vamakelaardij.nl

☎ 030 68 68 280

📞 030 68 68 280

📍 Benschopperstraat 35,
3401 DG IJsselstein UT

