

Vrijstaande en charmante villa!

Debijelaan 10
Schoonhoven

€ 699.000,- k.k.

Kenmerken

Debijelaan 10

Energielabel



Bouw

Soort woning	Villa
Bouwperiode	1971-1980
Soort dak	Samengesteld dak
Isolatie	Vloerisolatie en dubbel glas
Energielabel	C

Locatie

Woonoppervlakte	236 m²
Perceeloppervlakte	910 m²
Inhoud	903 m³
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal woonlagen	3

Voorzieningen

Verwarming	CV-ketel, Open haard en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water	CV-combiketel
Tuin	Veel privacy in de tuin rondom de woning
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein

Bijzonderheden

Royale leefruimte en interne garage met veel mogelijkheden.

Ligging

Goede ligging in rustige buurt en nabij voorzieningen.



Charmante vrijstaande villa met veel ruimte!

Welkom bij deze charmante vrijstaande villa gelegen aan de rustige en groene Debijelaan 10 in het sfeervolle Schoonhoven. Deze ruime woning biedt een heerlijke plek van rust en privacy, omgeven door een verzorgde grote tuin die zich rondom de woning strekt. De woning beschikt over een zeer royale woonkamer met aansluitend kantoorruimte, aparte ruime keuken en een aangebouwde open serre. Daarnaast heeft de woning maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers. Ook de inpandige garage met oprit zorgen ervoor dat deze woning ideaal geschikt is voor de grote gezinnen. De verwarming wordt verzorgd door een cv combiketel uit 2009. Daarnaast zijn er zonweringen en rolluiken aanwezig. De woning is voorzien van vloerisolatie en dubbel glas en heeft energielabel C.

De omgeving van de woning is rustig en aangenaam. De Debijelaan biedt een fijne woonomgeving met diverse voorzieningen in de nabije omgeving, zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Schoonhoven zelf is een historische stad met een rijke geschiedenis. Wandel door de sfeervolle straatjes, langs de grachten en ontdek de ambachtelijke zilversmeedkunst waar Schoonhoven bekend om staat en geniet van de gezellige sfeer en evenementen die de stad te bieden heeft.

Deze vrijstaande villa, gebouwd in 1979, biedt een unieke mogelijkheid om een charmante woning naar eigen smaak te creëren gelegen op een perceel van maar liefst 910m². De woning heeft een woonoppervlakte van ca.237m². Bent u op zoek naar een woning met karakter en de potentie om er uw droomhuis van te maken? Aarzel dan niet en neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Ontdek zelf de mogelijkheden en de aantrekkingskracht van deze bijzondere woning in een hele fijne buurt van Schoonhoven.

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd in de ruime entree met meterkast en een karakteristiek trappenhuis dat leidt naar de onder- en bovenverdieping. De begane grond biedt een ruime woonkamer met aansluitend kantoorruimte, aparte keukenruimte en lichte eetkamer/ serre. Hoewel de inrichting niet modern is, ademt de woning een warme en gezellige sfeer. Vanuit de woonkamer en eetkamer/ serre heeft u een prettig uitzicht op de tuin, waar u in alle privacy kunt genieten! De ruime woonkamer is uitgerust met een sfeervolle openhaard bij de zithoek en heeft aansluitend een open kantoorruimte met zicht op de voortuin. De woonkamer is groot ca.56m². De aangrenzende keukenruimte van ca.16m² is uitgerust met een hoekkeuken voorzien van diverse apparatuur. Wij verwachten dat een nieuwe eigenaar hier weer een nieuwe sfeer zal gaan creëren. De aparte uitgebouwde eetkamer/ serre van ca.28,6m² geeft eveneens een prachtig uitzicht over de tuin en is goed bereikbaar door een grote schuifpui. In de keuken en eetkamer/ serre is er vloerverwarming aanwezig.

Vanuit de centrale hal is er via enkele trap treden naar beneden de grote garage bereikbaar. De garage is bijna 27m² groot en is voorzien van wasmachine aansluiting en enkele kleine ramen welke voor daglicht zorgen. Wanneer u vanuit de centrale hal enkele treden naar boven gaat treft u daar de toiletruimte en een slaapkamer met eigen badkamer aan. De slaapkamer is groot ca.15,8m² en heeft een moderne badkamer welke is uitgerust met een douche, toilet en wastafelmeubel.





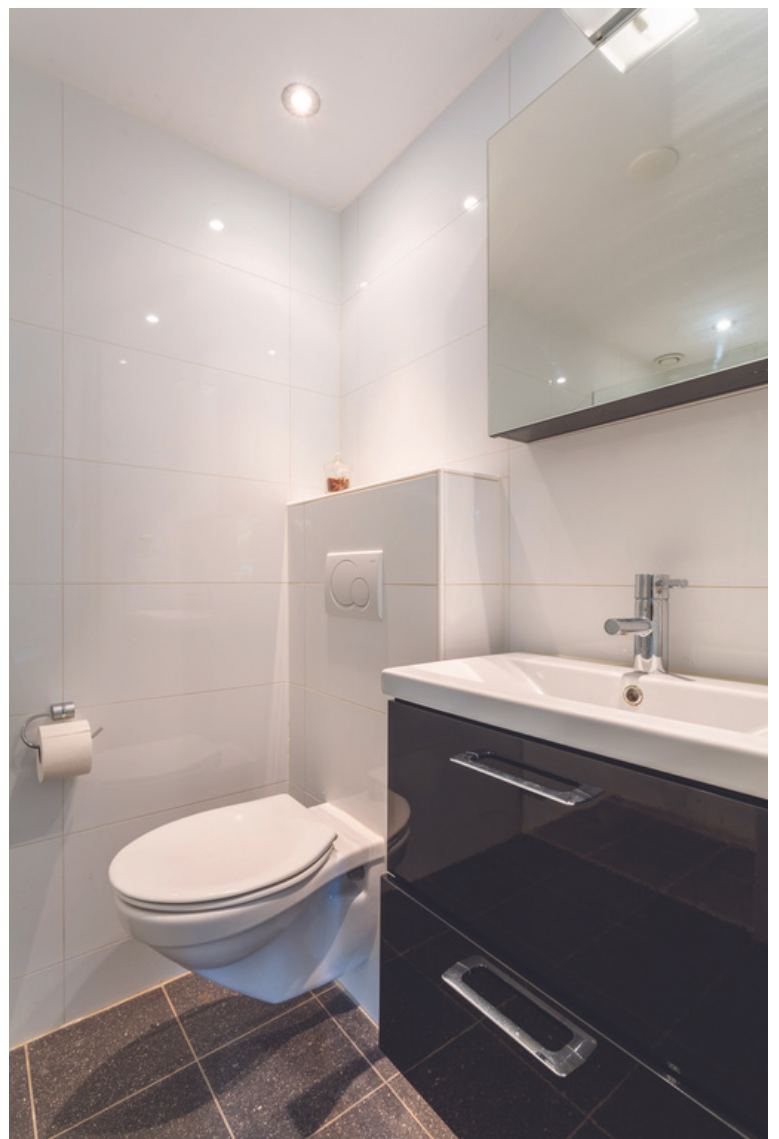
Debijelaan 10, Schoonhoven





Debijelaan 10, Schoonhoven





Debijelaan 10, Schoonhoven

Tuin

De woning heeft aan de voorzijde een ruime voortuin met diverse planten, bomen en struiken. Op het oprij pad is parkeergelegenheid voor 1 auto. Aan de zijkant van de woning is nog er parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. De zeer royale achtertuin is op het zuiden gelegen waardoor u de gehele dag van de zon kan genieten. In deze tuin is er ook volop schaduw aanwezig door de diverse bomen en beplanting die aanwezig zijn. Deze heerlijke tuin heeft natuurlijk een groot terras waar u van de rust en tuin kan genieten, deze tuin biedt u volop privacy! Het achterste gedeelte van de tuin is bruikleen van de gemeente.



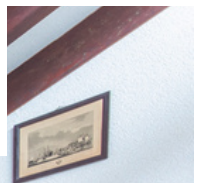


Zeer royale tuin op het zuiden
gelegen!

Debijelaan 10, Schoonhoven

Verdieping

Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers en een extra badkamer, wat voldoende ruimte biedt voor een gezin. De slaapkamers zijn groot resp. ca. 14m², 14m², 13,8m² en 13,2m². Vanaf de overloop en via 2 van de slaapkamers is er tevens toegang tot een kleine buitenruimte/ dakterras aan de voor- en achterzijde. De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van inloop douche, wastafelmeubel met dubbele wastafel en toilet.





Debijelaan 10, Schoonhoven





Deze woning hebben wij gekocht van vrienden toen zij ons vertelden dat ze gingen verhuizen. We waren toen al vaker in hun mooie huis en de prachtige tuin geweest en lieten de kans om het van hen te kopen niet aan onze neus voorbij gaan! Voordat dit huis in de verkoop kwam, hebben we het dan ook van hen gekocht en daar hebben we geen moment spijt van gehad. We hebben hier meer dan 20 jaar heerlijk gewoond en genoten van de ruime vrijstaande woning met de ongelooflijke tuin op het zuiden waar je helemaal tot rust kan komen.

Waarom zou je dan verhuizen?

Inmiddels is één familielid overleden en wonen we met z'n tweeën in dit huis. Door de grootte van het huis en de ruime tuin wordt het steeds moeilijker voor ons om dit goed te onderhouden. Op dit moment gaat dat goed, maar we worden ouder en daarom hebben we er voor gekozen om een kleinere woning met een kleinere tuin te kopen. We gaan zeker heel veel dingen in dit huis missen, maar gelukkig wonen we straks een paar straten verderop en kunnen we nog genieten van de heerlijke buurt en zijn bewoners! Wij wensen de nieuwe bewoners heel veel geluk op deze mooie stek!



**Noot van
de verkoper**

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met onze makelaar!

Debijelaan 10, Schoonhoven

Interieur

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			

Raamdecoratie / zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieën	x			
(Losse) horren / rolhorren	x			

Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	x			x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

Overige, te weten:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiatoren	x			
Radiatorafwerking	x			
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Koelkast / Vriezer	x			
Magnetron		x		
Vaatwasser, oven, elektrische kookplaat	x			



Exterieur / Installaties / Veiligheid

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

Schotel / antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis	x			
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie	x			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	x			
Boiler				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x

Overige, te weten:

Screens				x
Rolluiken	x			

Tuin

Blijft achter
Gaaf mee
Ter overname
N.v.t.

Tuinrichting, te weten:

Tuinaanleg / bestrating	x			
Beplanting	x			

Verlichting / installaties, te weten:

Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	x			

Bebouwing, te weten:

Tuinhuis / buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x

Overige, te weten:

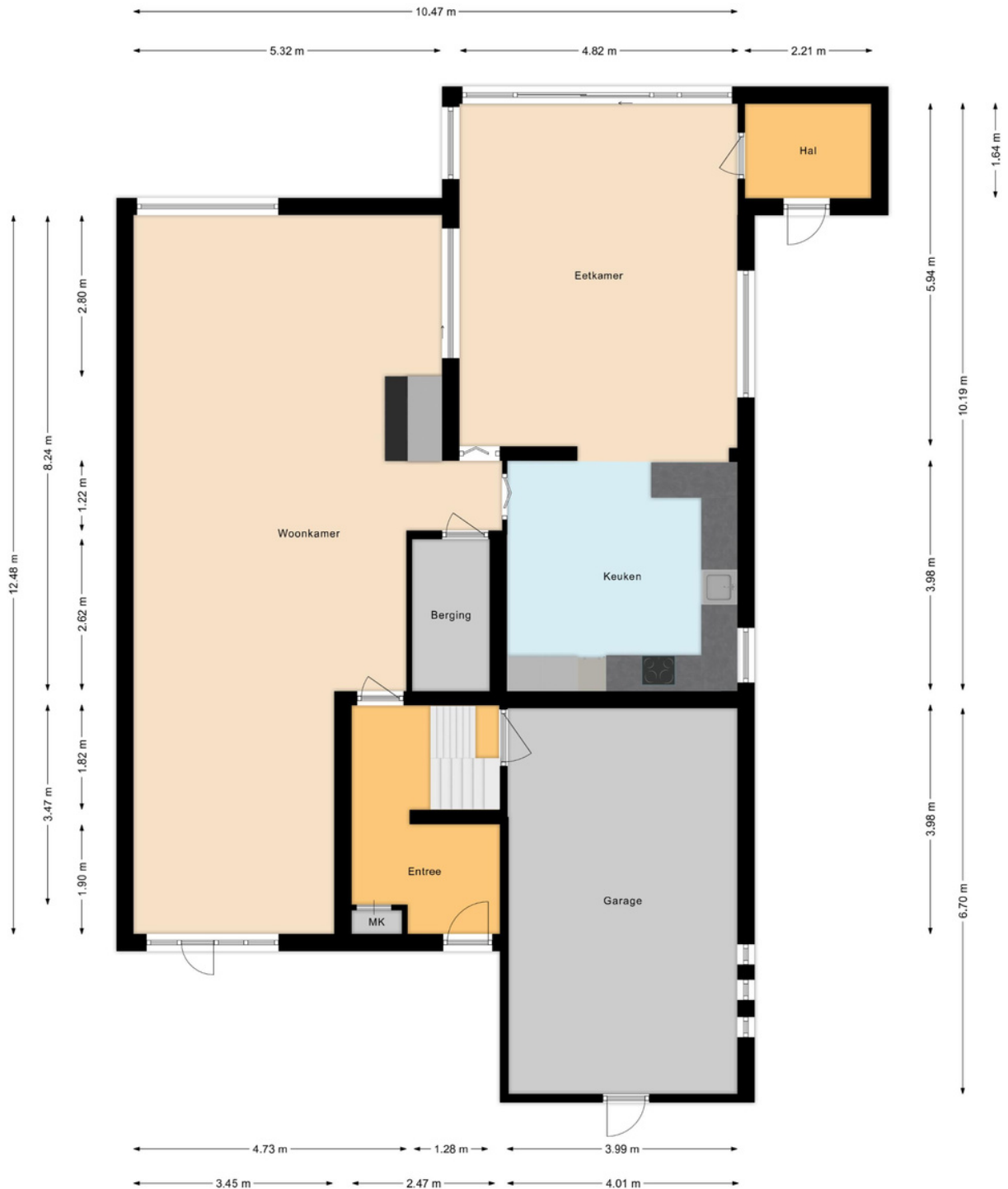
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja
Nee
Gaaf mee
Overnemen

CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		

Eerste woonlaag



Tweede woonlaag



Derde woonlaag



Bijzonderheden

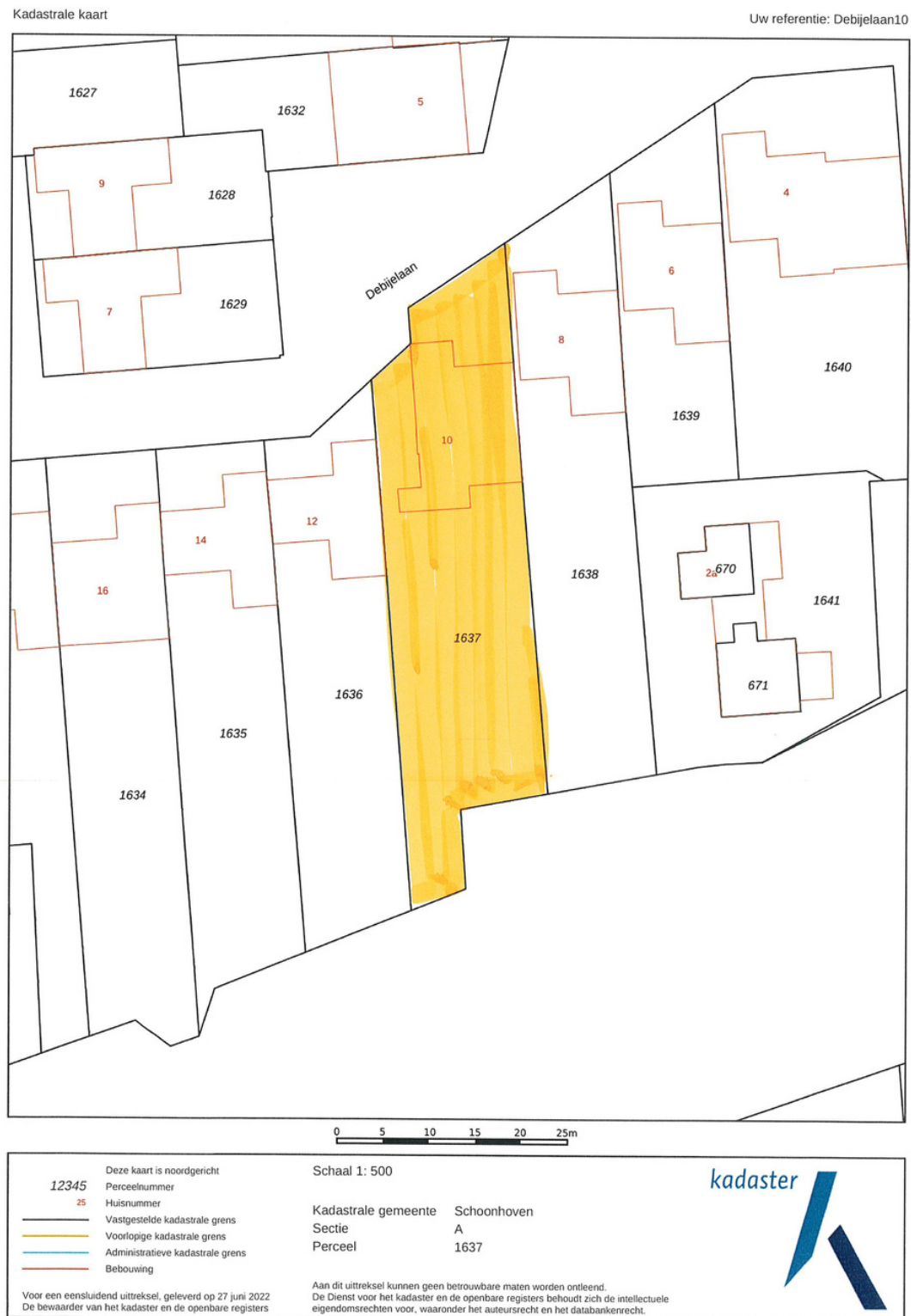
- Charmante vrijstaande villa met veel ruimte;
- Royale leefruimte en interne garage met veel mogelijkheden;
- Maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Veel privacy in de tuin rondom de woning;
- Goede ligging in rustige buurt en nabij voorzieningen.



Scan de QR code en bekijk de film van de woning



Uittreksel Kadastrale Kaart



Over Schoonhoven

Welkom in het pittoreske Schoonhoven, waar geschiedenis en schoonheid samenkomen!

Deze charmante stad in het hart van Nederland heeft een uniek karakter en een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen. De stad biedt een warme en gastvrije gemeenschap waarin het leven in een rustig tempo stroomt. De historische panden, gezellige straatjes en vriendelijke mensen zorgen voor een heerlijke leefomgeving. Bovendien ben je binnen korte tijd in grotere steden zoals Rotterdam en Utrecht, waardoor je het beste van beide werelden hebt. Of je nu op zoek bent naar geschiedenis, natuur, cultuur of gewoon een ontspannen levensstijl, Schoonhoven heeft het allemaal. Dompel jezelf onder in de betoverende sfeer van deze Zilverstad en laat je verrassen door de vele prachtige facetten die deze stad te bieden heeft. Schoonhoven wacht op je met open armen en een glimlach op zijn gezicht

"Er is altijd iets te ontdekken en te bewonderen."







David van Oord



Johan Leenheer



Shirley van Rijswijk- Meenhorst



Klikbaar

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:



[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)



www.facebook.com/vanoordmakelaardij



<https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/>

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35

3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact



Telefoon: 030 - 68 68 280



Whatsapp ook mogelijk via bovenstaand nummer



info@vanoordmakelaardij.nl

Liefde op het eerste gezicht? U kunt direct een bieding uitbrengen via de volgende [link](#) of scan de QR code!

