

Instapklaar chalet met maar liefst 3
slaapkamers en prachtig uitzicht over
het polderlandschap!

Westenburg 45
Benschop

€ 197.000,-

Chalet met inboedel, excl. grond

Kenmerken

Westenburg 45

Bouw

Soort woning	Stacaravan
Bouwjaar	2021-2022
Soort dak	Zadeldak
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	-

Locatie

Woonoppervlakte	68 m²
Inhoud	275 m³
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

Voorzieningen

Verwarming	CV- combiketel
Warm water	CV- combiketel
Tuin	Tuin rondom
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein
Berging	Vrijstaand hout

Bijzonderheden

Voorzien van 2 royale terrassen.

Ligging

Uitzicht over het polderlandschap!



Chalet met maar liefst 3 slaapkamer en instapklaar!

Op Résidence Westenburg is het genieten met een eigen vakantiehuis met uitzicht over het polderlandschap en de uitgestrekte groene weilanden van de Lopikerwaard. In de directe omgeving is het optimaal recreëren waarbij je met de fiets- of d.m.v. een wandeltocht door de afwisselende landschappen je zult verbazen van de mooie omgeving tussen de Hollandse IJssel en de Lek. Het luxe chalet is recent opgeleverd en verkeerd in nieuwe staat. De mogelijkheid bestaat om de kavel waarop het chalet gevestigd is te kopen.

Dit ruime chalet is maar liefst 67m² groot en heeft naast een heerlijke leefruimte van woonkamer en keuken ook 3 slaapkamers. Het chalet is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van luxe inbouwkeuken en sanitaire. Kortom; een royale 6 persoons hoogwaardig chalet luisterend naar de naam Leijehoeve op Résidence Westenburg gelegen op kavel nummer 45 van ca.358m².

De aangelegde tuin is voorzien van 2 royale terrassen, vrijstaande berging en parkeergelegenheid. Voor meer informatie over het park verwijzen wij naar de website.



Westenburg 45, Benschop

Woonkamer en keuken

Entree, hal, met toegang tot alle vertrekken. De ruime woonkamer met open keuken hebben een fraai uitzicht over de landerijen. Er is vanuit de woonkamer toegang tot de tuin via de dubbele openslaande deuren die beide toegang geven tot een terras. De luxe keukeninstallatie, in rechte opstelling, is voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasmachine, 5 pits gaskookplaat en combimagnetron. Tevens is in de keuken een extra kast aanwezig met de opstelplaats van de cv combiketel.





Slaapkamers en badkamer

De 3 slaapkamers zijn groot resp. ca. 9,4m², 9,4m³ en 3m². De 2 grote slaapkamers zijn uitgerust met een vaste inbouwkastenwand. Dit hoogwaardig chalet is uitgerust met een aparte toiletruimte en een royale badkamer. Zowel het toilet alsmede de badkamer zijn mooi betegeld en uitgerust met mooie materialen. De badkamer heeft een royale inloopdouche, tweede hangend toilet en wastafelmeubel.

Het chalet is volledig voorzien van een mooie laminaatvloer en strakke wandafwerking. Hoogwaardige geïsoleerd chalet die eveneens is voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas. Alle ramen zijn uitgerust met draai-kiep beslag.





Nadere informatie

Nadere informatie

Parkkosten t.b.v. onderhoud en instandhouding algemene voorzieningen 2023:

Vergoeding doorlevering CAI € 132,=

Videma € 47,77

Restafval € 143,=

Internet € 231,=

Postkast (optioneel) € 150,=

Huurkosten van de grond 2023: ca.€ 4.300,= per jaar;

Mogelijkheid om de kavel te kopen, prijs op aanvraag;

Koper betaald overschrijvingskosten eenmalig ca.750,=

Voor het raadplegen van het huishoudelijk reglement en overige bijzonderheden staan wij je graag te woord.





Westenburg 45, Benschop

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	x			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Eettafel met stoelen	x			
Koffietafel met bankstel en twee stoelen	x			
Raamdecoratie / zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieën				x
(Losse) horren / rolhorren				x
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking				x
Parketvloer/ plavuizen				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			x
Tapijt	x			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Overige, te weten:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden/ Schilderij ophangstelsysteem				x
Spiegel	x			

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	x				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:					
Combi-magnetron	x				
Vaatwasser	x				
Koelkast	x				
Bestek, borden, glazen, pannen etc.	x				



Sanitair /sauna

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Toilet/badkamer accessoires	x			
Sauna met toebehoren				x

Exterieur / Installaties / Veiligheid

Schotel / antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning	x			

Warmwatervoorziening, te weten:

CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser	x			
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x

Tuin

Tuinrichting, te weten:				
Tuinaanleg / bestrating	x			
Bepanting	x			
Verlichting / installaties, te weten:				
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder				x
Bebouwing, te weten:				
Tuinhuis / buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuin/berging				x
(Broei)kas				x
Overige, te weten:				
Sproeisysteem	x			
Tuintafel met 4 stoelen en 2 ligstoelen	x			

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Overnemen
CV		x		
Boiler		x		
Zonnepanelen		x		



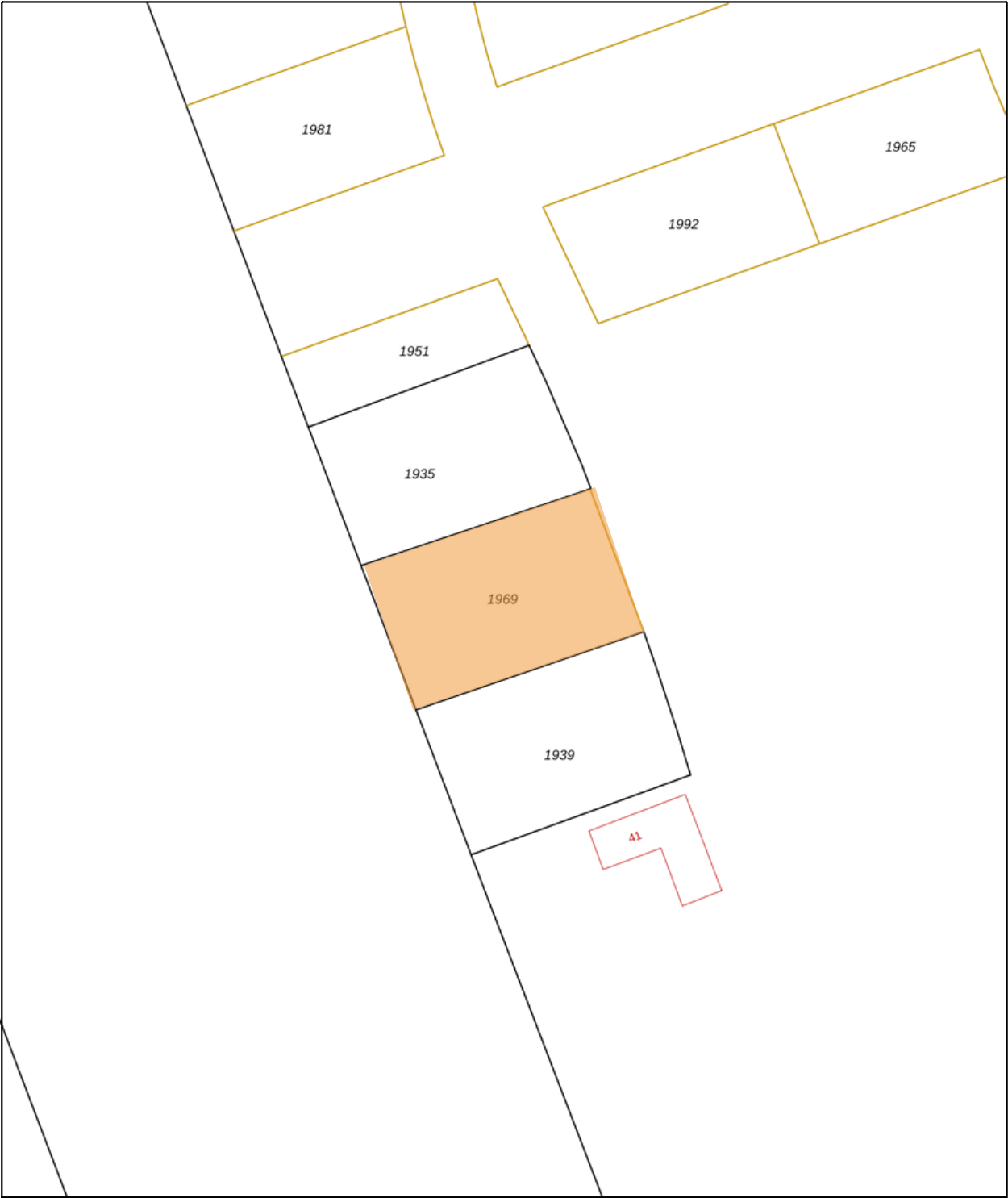
Plattegrond



Uittreksel Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westenburg45



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345Perceelnummer

25Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lopik
Sectie	E
Perceel	1969

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Benschop

Wonen in Benschop is deel uitmaken van de gemeente Lopik. Benschop ligt centraal in Nederland midden in het groene hart. Het gezellige dorpse karakter en de mooie omgeving maakt wonen in Benschop aangenaam. Tevens is Benschop omsloten door grotere gemeentes zoals IJsselstein en Schoonhoven. Voor fietsers en wandelaars biedt de Lopikerwaard vele mogelijkheden evenals de rijke historie welke terug gaat naar 1150. Benschop biedt haar inwoners (3500) ruime mogelijkheden om te kunnen voorzien in haar dagelijkse levensbehoeften waaronder twee basisscholen en een kinderdagverblijf.

Wonen met een dorpsgevoel, wonen dichtbij de grote steden, wonen in een natuurgebied, het is wonen in Benschop!

"Ruime mogelijkheden,
midden in het groene hart"







David van Oord



Johan Leenheer



Shirley van Rijswijk- Meenhorst



Klikbaar



Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:



[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)



www.facebook.com/vanoordmakelaardij



<https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/>

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35

3401 DG IJSELSTEIN UT

Direct contact



Telefoon: 030 - 68 68 280



Whatsapp ook mogelijk via bovenstaand nummer



info@vanoordmakelaardij.nl

Wilt u meer informatie over het park? Scan de QR code
of klik op de volgende [link!](#)

