



PAREL VAN POLSBROEK

Kavel
Wagenschuur 17

€ 185.000,- v.o.n.



Mogelijkheid om je eigen droomhuis te creëren!

Een klein nieuw project aan de Zijderlaan in Polsbroek.
Alle woningen zijn reeds verkocht en opgeleverd aan de nieuwe eigenaren.
Het is nu tijd de 2 bouw kavels te verkopen.

Deze bouw kavel heeft een oppervlakte van circa 213 m².

Wonen in een authentiek dorp, in een mooie omgeving met veel water en mooie oude boerderijen. Wonen vlakbij de dorpskern en met uitzicht op de achterliggende agrarisch landschap. Wonen op een boerenerf, wie wil dat nu niet?

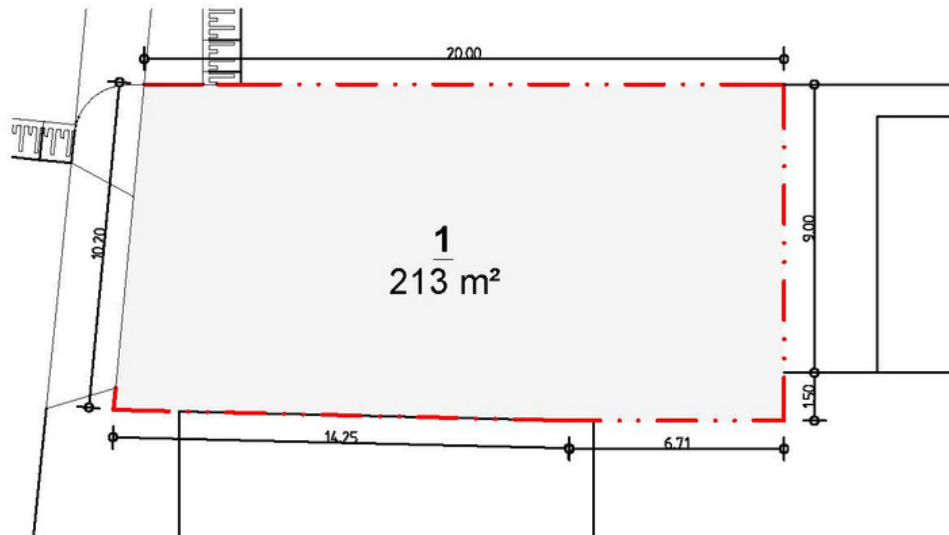
De locatie is zelfstandig te bezoeken waarna wij graag vernemen als er nadere belangstelling voor is. Deze kavels zijn onderdeel van het reeds gerealiseerde nieuwbouwproject Zijderlaan te Polsbroek.





Zijderlaan Polsbroek

Kavelpaspoort kavel 1



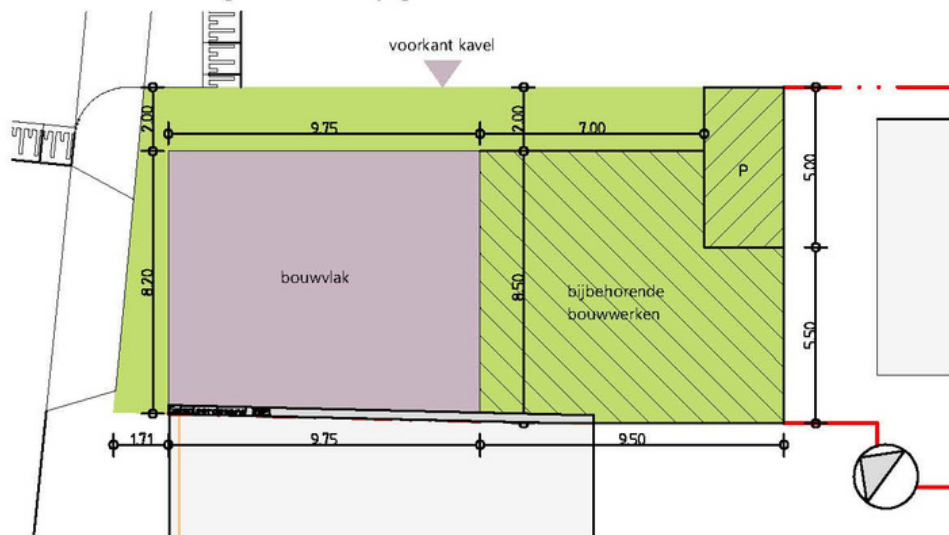
Overzicht

Oppervlakte: 213 m²
Woning: 8,2x9,7 mtr*
maximum bouwhoogte 10,5 mtr
maximum goothoogte 6,5 mtr

Bijbehorende bouwwerken

Maximaal 50m² waarbij minstens 50% van het achterterfgebied onbebouwd moet blijven

* de exacte maten en afmetingen kunnen kleine afwijkingen vertonen



Disclaimer: aan dit kavel paspoort zijn geen rechten te ontleen



Informatie

De volgende documenten worden beschikbaar gesteld indien u nadere belangstelling heeft:

- Eigendomsinformatie, kadastraal bericht en kadastrale kaart;
- Vooronderzoek bodemkwaliteit;
- Uittreksel bestemmingsplan.



Uittreksel Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wagenschuur



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lopik
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1240
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



David van Oord



Johan Leenheer



Shirley van Rijswijk- Meenhorst



Klikbaar

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:



[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)



www.facebook.com/vanoordmakelaardij



<https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/>

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35
3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact



Telefoon: 030 - 68 68 280



Whatsapp ook mogelijk via bovenstaand nummer



info@vanoordmakelaardij.nl

Liefde op het eerste gezicht? U kunt direct een bieding uitbrengen via de volgende [link](#) of scan de QR code!

