

Leuke studio gelegen op een ideale locatie!

Saffierdrift 11
Nieuwegein

€ 182.500,- k.k.

Kenmerken

Saffierdrift 11

EnergieLabel



Bouw

Soort woning	Galerijflat
Bouwjaar	1977
Soort dak	Platdak
Isolatie	Dubbel glas
EnergieLabel	C

Locatie

Woonoppervlakte	39 m ²
Inhoud	140 m ³
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1

Voorzieningen

Verwarming	CV Ketel
Warm water	CV Ketel
Tuin	Balkon
Parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
Berging	Vrijstaand steen

Bijzonderheden

Goede indeling en veel daglicht!

Ligging

Goede centrale ligging bij alle voorzieningen.



Maak jij van deze studio jouw nieuwe thuis?

Algemeen

Wil jij centraal wonen dichtbij het winkelcentrum "De Batau" en het stadshart van Nieuwegein met veel winkels, restaurants en een bioscoop? Ook het busstation, de sneltram en belangrijke uitvalswegen zijn dichtbij, waardoor dit appartement/studio die nu te koop is een ideale locatie is. Deze leuke studio is gelegen op de tweede verdieping met een eigen stenen berging op de begane grond. Met een woonoppervlak van ca.39 m² kan je hier een fijne sfeer en jouw thuis creëren. De actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren draagt bij aan het woongenot met lage servicekosten van slechts €81,- per maand. Het appartement is gebouwd in 1977, voorzien van dubbelglas en heeft Energielabel C. Je bent welkom voor een bezichtiging.

Entree

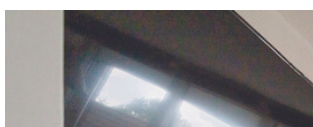
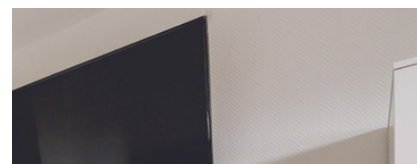
Bij binnenkomst tref je een afgesloten entree met intercom-installatie en een vrijstaande stenen berging op de begane grond.



Studio / appartement

Entree van het appartement met toiletruimte, ruime badkamer en aparte kast met opstelplaats van de cv ketel (Vaillant 2014). De badkamer is voorzien van een douchecabine, vaste wastafel en een wasmachineaansluiting. Vanuit de hal kom je ook in de keuken met aangrenzend de woonkamer. In de huidige situatie tref je ook een slaapgelegenheid aan die door een kleine aanpassing apart van de woonkamer gecreëerd kan worden. De open keuken aan de voorzijde is uitgerust met een nette keukenopstelling voorzien van gaskookplaat en afzuigkap. De magnetron en koelkast zijn los geplaatst en gaan mee. In de hal, keuken en woonkamer ligt een lichte trendy laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een ruim balkon om heerlijk buiten te zitten.



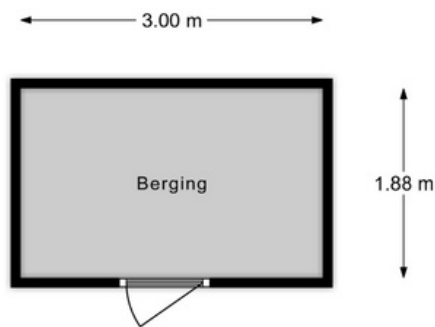




Bijzonderheden

- Goede centrale ligging bij alle voorzieningen;
- Eigen berging op de begane grond;
- Vernieuwde toiletruimte;
- Goede indeling en veel daglicht!

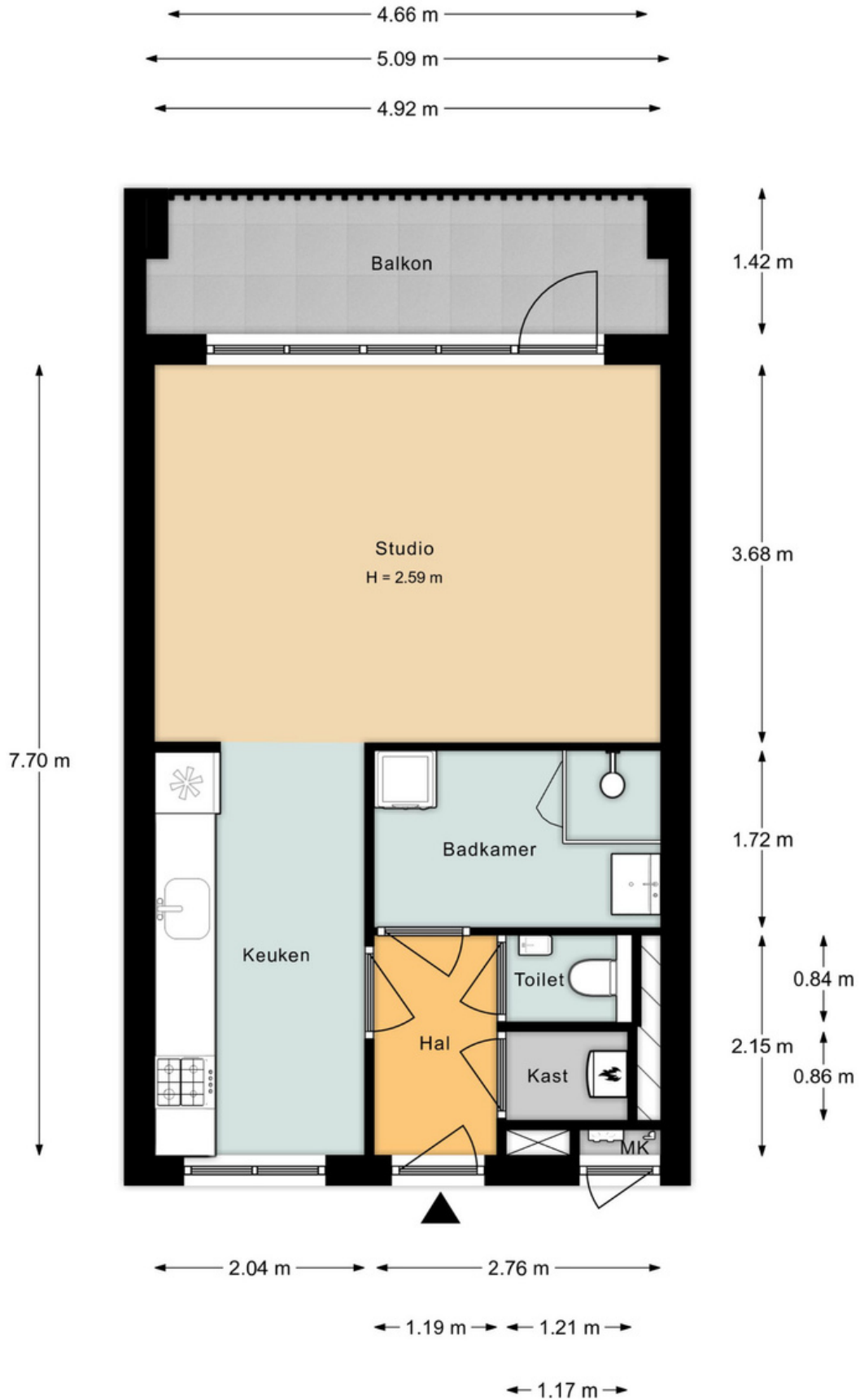
Berging



Scan de QR code en bekijk de video



Eerste verdieping



Over Nieuwegein

Centraal wonen in Nederland is voor velen een must. De gemeente Nieuwegein is dan ook vol in ontwikkeling en de grootse verbouwingen in het centrum van Nieuwegein zijn inmiddels in een vergevorderd stadium en vrijwel klaar! Het kloppende winkelhart van Nieuwegein, City Plaza, is onder handen genomen en is uitgebreid met tweemaal zoveel winkels, restaurants en terrassen. Hierdoor is een prachtig, modern en levendig winkelcentrum gecreëerd. Op loopbare afstand bevindt zich echter ook het prachtige stadspark Oudegein met grote vijvers, fruitbomen en een kinderboerderij. Nieuwegein biedt nog meer mooie natuurgebieden waaronder de Nedereindse plassen en beschikt daarnaast over meerdere sportcomplexen en de grootste outdoor kunstkibaan van Nederland

"Een goede woonomgeving met veel voorzieningen in het hart van Nederland!!"







David van Oord



Johan Leenheer



Shirley van Rijswijk- Meenhorst



Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:



[@vanoordmakelaardij](https://www.instagram.com/vanoordmakelaardij)



www.facebook.com/vanoordmakelaardij



<https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/>

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35

3401 DG IJSELSTEIN UT

Direct contact



Telefoon: 030 - 68 68 280



Whatsapp ook mogelijk via bovenstaand nummer



info@vanoordmakelaardij.nl

Liefde op het eerste gezicht? U kunt direct een bieding uitbrengen via de volgende [link](#) of scan de QR code!

