van oord
MAKELAARDIJ

Karakteristieke vrijstaande woning op een royaal perceel!

Boveneind ZZ 11
Benschop

€ 900.000,- k.k.

Kenmerken

Boveneind ZZ 11

Energielabel

E

Bouw

Soort woning	Herenhuis
Bouwperiode	1922
Soort dak	Samengesteld dak
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	E

Locatie

Woonoppervlakte	162 m²
Perceeloppervlakte	7195 m²
Inhoud	599 m³
Aantal kamers	7
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	2

Voorzieningen

Verwarming	CV-ketel, houtkachel en gedeeltelijk vloerverwarming
Warm water	CV-combiketel
Tuin	De tuin is rondom de woning gelegen.
Parkeergelegenheid	Op eigen terrein

Bijzonderheden

Royale woonkamer en een slaapkamer en badkamer op de begane grond!|

Ligging

Op fietsafstand van de oude binnenstad van IJsselstein!

Op een fraaie locatie gelegen midden tussen de weilanden en fruitboomgaarden!

Op een mooi en fraaie locatie gelegen bieden wij deze karakteristieke vrijstaande woning aan. Deze sfeervolle woning is voorzien van ruime woonkamer met erker aan de voorzijde, slaapkamer en badkamer op de begane grond en op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een opbergkamer. De woning dient aan de binnenzijde gemoderniseerd te worden. Het royale perceel is onder andere voorzien van een grote vrijstaande stenen schuur die voor diverse doeleinden geschikt is. De heerlijke achtertuin is voorzien van een groot terras, siertuin met diverse fruitbomen, moestuin en apart weiland gedeelte met een houten schuur.

De woning is op een rustige fijne woonlocatie gesitueerd en ligt op 5 minuten fietsen van de binnenstad van IJsselstein. Hier treft u een uitgebreid winkel aanbod, diverse restaurants en terrassen, museum, theater en bioscoop. Deze karakteristieke woning biedt u al het goeds van landelijk wonen en de gezellige sfeer van een oud stadje met alle voorzieningen binnen handbereik!

De woning en de schuur zijn gebouwd in 1922. De woning heeft een woonoppervlakte van ca.162m2. De externe schuren hebben totaal een oppervlakte van ca.188m2. Het royale perceel is 7.195m2 groot. Verwarming en warmwater via combiketel uit 2018. U bent van hartelijk welkom om deze karakteristieke woning te komen bezichtigen!

Boveneind ZZ 11, Benschop

Begane grond

Entree/hal, trapopgang, toegang naar de woonkamer, slaapkamer en badkamer. De slaapkamer die aan de voorzijde gesitueerd is, is ca.15,5m2 groot en is ook goed te gebruiken als werkkamer en of aparte TV kamer. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet en douchegelegenheid. De sfeervolle woonkamer is ruim van opzet en heeft aan de voorzijde een mooie marmeren schouw met houtkachel en een erker. Vanuit de woonkamer heeft u een mooi uitzicht over de weilanden. Aansluitend is aan de achterzijde de half open keuken gesitueerd die voorzien is van een verzorgd keukenblok. De woonkamer en keuken zijn samen groot ca.47m2. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met meterkast, wasmachine aansluiting, opstelplaats voor de combiketel (2018) en toegang tot de achtertuin. De kelder is vanuit de keuken bereikbaar en heeft een hoogte van ongeveer 1,70m.

Tuin en weiland

Het oprijpad geeft meer dan voldoende parkeergelegenheid. De tuin is rondom de woning gelegen.

De achtertuin is voorzien van een groot terras, diverse bloemenborders en groenborders, gazon, fruitbomen en moestuin. De voortuin is beplant met enkele bomen. Het achterste gedeelte van het perceel is momenteel in gebruik als weiland. Op het perceel staan diverse opstallen in gebruik als schuur en bergingen/opslag. De grote stenen schuur is inclusief extra bergingen totaal ca.55m2 exclusief de verdieping voor nog meer bergruimte. Aansluitend aan deze schuur is een andere stenen schuur aanwezig van ca.50m2 groot is. Aansluitend hieraan zijn twee open opslagruimten. Een watergang met knotwilgen vormt de afscheiding naar het weiland waar een houten stal/berging aanwezig is die ca.31,5m2 groot is.

Midden tussen de weilanden en
fruitboomgaarden!

Boveneind ZZ 11, Benschop

Boveneind ZZ 11, Benschop

Verdieping

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, een opbergkamer en een toiletruimte. Door de lichtkoepel is overloop voorzien van veel daglicht. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de slaapkamer aan de voorzijde heeft een balkon. De slaapkamers zijn respectievelijk ca.14m2, 15m2, 12m2 en 12m2 groot.

Boveneind ZZ 11, Benschop

Noot van de verkoper

Het huis is bijna 100 jaar in de familie geweest.
Ik heb veel goede herinneringen bijvoorbeeld aan verjaardagen met BBQ op het grote terras achter het huis. Het huis is ruim met veel kamers en is degelijk gebouwd. Er is veel ruimte om heen. De schuren geven allerlei mogelijkheden voor hobby's. Zo stond er jarenlang een grote modeltreinbaan. De moestuin heeft altijd veel groenten opgeleverd en de fruitbomen appels en peren en er zijn ook verschillende bessensoorten. In het weiland hebben koeien, paarden en schapen geleefd. Nu ik ouder ben geworden wil ik kleiner gaan wonen. Het zou fijn zijn als een koper het huis niet sloopt maar weer nieuw leven inblaast.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met onze makelaar!

Boveneind ZZ 11, Benschop

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	×			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	×			
Losse (hang)lampen	×			
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
BG slaapkamer; kas, bed en bureau			×	
BG kamer: Kast			×	
Overloop: Kast			×	
Raamdecoratie / zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	×			
Gordijnen	×			
Overgordijnen	×			
Vitrages	×			
Rolgordijnen	×			
Lamellen				×
Jaloezieën	×			
(Losse) horren / rolhorren	×			
Comtoise klok		×		
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	×			
Parketvloer				×
Houten vloer(delen)				×
Laminaat	×			
Plavuizen				×

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Overige, te weten:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	×			
Allesbrander				×
Houtkachel	×			
(Gas)kachels				×
Designradiatoren				×
Radiatorafwerking				×
Spiegelwanden				×
Schilderij ophangsysteem				×

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	×			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Oven	×			
Vaatwasser	×			
Afzuigkap en keramische kookplaat	×			
Keukenaccessoires, te weten::				
Bar en twee barkrukken	×			
Borden boven bar		×		

Exterieur / Installaties / Veiligheid

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Schotel / antenne				×
Brievenbus	×			
Kluis				×
(Voordeur)bel	×			
Alarminstallatie				×
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				×
Rookmelders	×			
(Klok)thermostaat	×			
Airconditioning				×
Warmwatervoorziening, te weten:				
CV-installatie	×			
Boiler				×
Zonwering buiten	×			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	×			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				×
Waterslot wasautomaat	×			×
Zonnepanelen				×
Oplaadpunt elektrische auto				×
Houtstapel achter schuur		×		
Losse spullen schuur en aanhanger 3 stuks		×		
Overige, te weten:				
Screens				×
Rolluiken				×

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Tuininrichting, te weten:				
Tuinaanleg / bestrating	×			
Beplanting	×			
Parasol, ladder hout en aluminium	×			
Verlichting / installaties, te weten:				
Buitenverlichting	×			
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder				×
Bebouwing, te weten:				
Tuinhuis / buitenberging				×
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	×			
(Broei)kas				×
Kisten voor fruit en enig los gereedschap	×			
Overige, te weten:				
(Sier)hek	×			
Vlaggenmast(houder)				×
Verharding rond huis en schuren	×			
Betontegels, rode baksteen gestapeld en reserve bakstenen en rode vlamstenen	×			

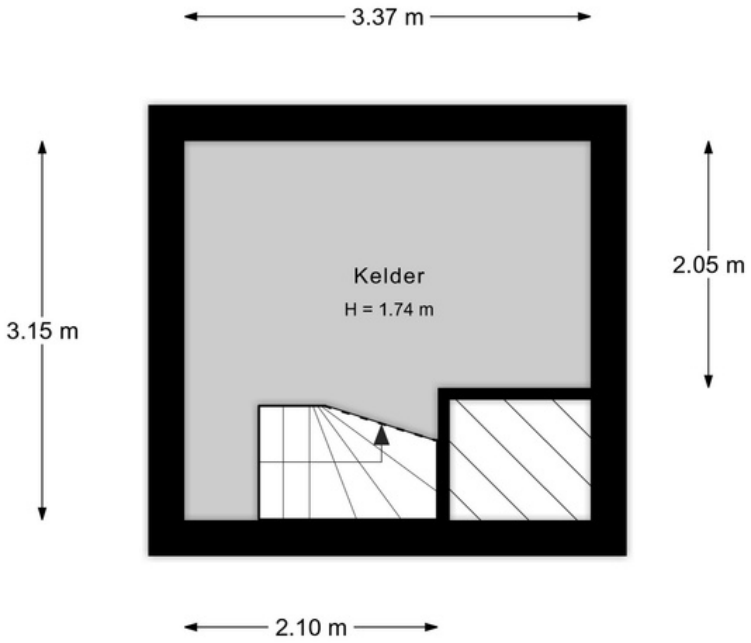
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Overnemen
CV		×		
Boiler		×		
Zonnepanelen		×		

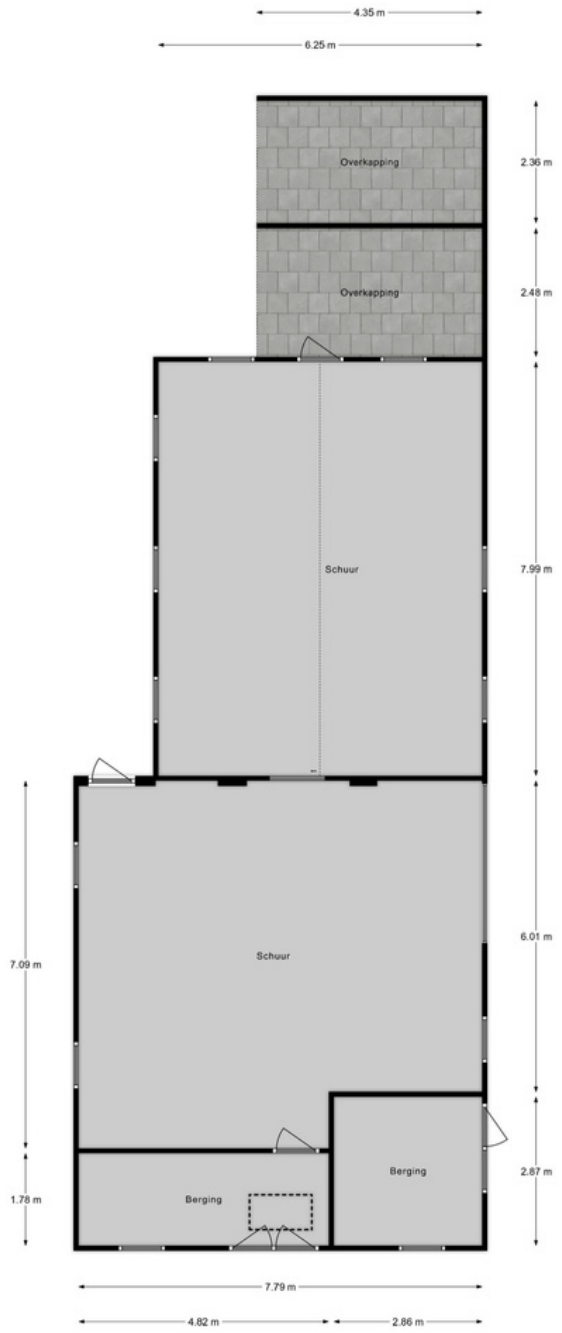
Begane grond

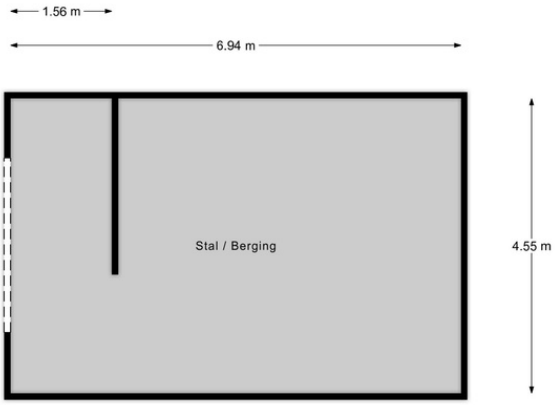
Verdieping

Kelder



Berging / Schuur





Scan de QR code en bekijk de film van de woning

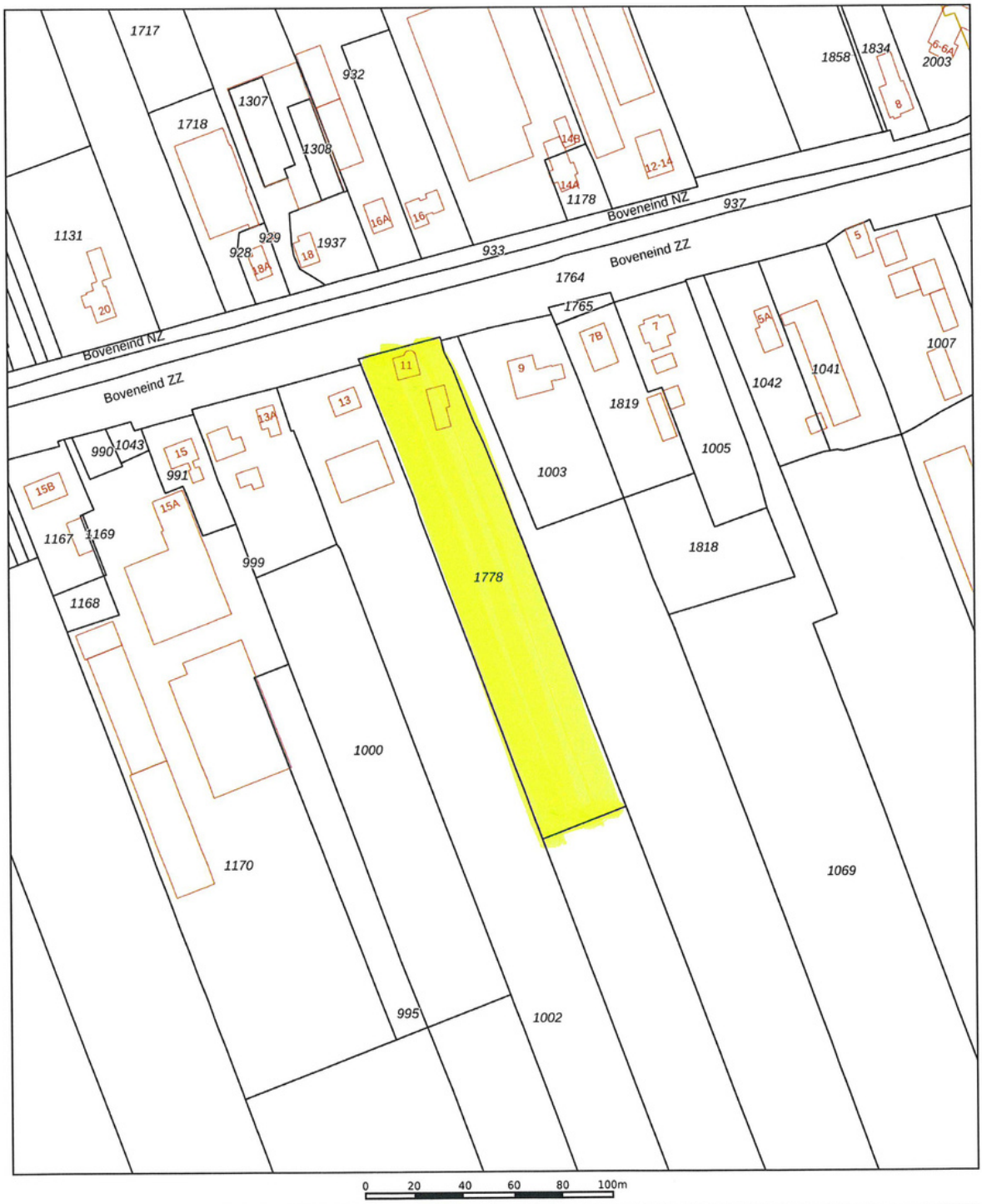
Bijzonderheden

- Karakteristieke vrijstaande woning op een royaal perceel;
- Royale woonkamer en een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Op het perceel zijn diverse schuren en opstallen aanwezig wat veel mogelijkheden geeft;
- Op fietsafstand van de oude binnenstad van IJsselstein;
- Op een fraaie locatie gelegen midden tussen de weilanden en fruitboomgaarden!

Uittreksel Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boven zz



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Lopik
Sectie	E
Perceel	1778

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Over Benschop

Wonen in Benschop is deel uitmaken van de gemeente Lopik. Benschop ligt centraal in Nederland midden in het groene hart. Het gezellige dorpse karakter en de mooie omgeving maakt wonen in Benschop aangenaam. Tevens is Benschop omsloten door grotere gemeentes zoals IJsselstein en Schoonhoven. Voor fietsers en wandelaars biedt de Lopikerwaard vele mogelijkheden evenals de rijke historie welke terug gaat naar 1150. Benschop biedt haar inwoners (3500) ruime mogelijkheden om te kunnen voorzien in haar dagelijkse levensbehoeften waaronder twee basisscholen en een kinderdagverblijf. Wonen met een dorpsgevoel, wonen dichtbij de grote steden, wonen in natuurgebied het is wonen in Benschop!

"Benschop is;
Heerlijk thuiskomen!"

David van Oord

Johan Leenheer

Shirley van Rijswijk- Meenhorst

Klikbaar

Lees meer over onze diensten op:

www.vanoordmakelaardij.nl

Of volg ons op social media:

@vanoordmakelaardij

www.facebook.com/vanoordmakelaardij

https://www.linkedin.com/company/van-oord-makelaardij/

Van Oord Makelaardij

Benschopperstraat 35

3401 DG IJSSELSTEIN UT

Direct contact

Telefoon: 030 - 68 68 280

Whatsapp ook mogelijk via bovenstaand nummer

info@vanoordmakelaardij.nl

Liefde op het eerste gezicht? U kunt direct een bieding uitbrengen via de volgende link of scan de QR code!

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend